Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கணபதி	சான்று எண்: EC/Online/136772401/2024	மனு எண்: ECA/Online/136772401/2024	நாள்: 02-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜெகந்நாத் ப்ராப்பர்டீஸ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி	473/2E

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.15, 1 Ac.37.4 Cent,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.473/2எப் காலையில் முன்பு கொண்டசாமி நாயுடு பூமி தற்போது வரதராஜ் வகையறா பூமி, வடக்கு பகுதி- க.ச.473/2பி & 2டி யில் முன்பு சின்னசாமி, ராமசாமி வகையறா பூமி தற்போது துரைசாமி நாயுடு தமோதரசாமி வகையறா பூமி, கிழக்கு பகுதி- க.ச.473/2இ காலையில் ஜெகந்நாத் டெக்ஸ்டல் கம்பெனி கிரைய பூமி, மேற்கு பகுதி- க.ச.473/2எப் கைலயில் முன்பு கொண்டசாமி நாயுடு பூமி தற்போது வரதராஜ் வைகயறா பூமி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 01-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8394/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெகந்நாத் டெக்ஸ்டைல் கம்பெனி (பி) லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ் குமார் டிப்ரிவால்(முக.)	1.ஜெகந்நாத் ப்ராப்பர்டீஸ்(முத.) கோபால் மஸ்கரா(முக.) சதீஸ் குமார் மிட்டல்(முக.) ஆயூஷி டிப்ரிவால்(முக.) ராஷ்மி டிப்ரிவால்(முக.) அனுராக் டிப்ரிவால்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,88,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7110/1990, 7184/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/2E - 1 ஏக்கர், 37.4 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.470,மேற்கு - க.ச.473/2எ்ப்,வடக்கு - க.ச.473/2பி & 473/2டி & ரோடு,தெற்கு - க.ச.473/2எ்ப் & ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.473/2இ டி.எஸ்.நெம்பர் 22, வார்டு ஒய் விளாங்குறிச்சி, ப்ளாக் 21 இதில் புஞ்சை ஏக்கர் 2.29ல் 6/10 பங்கு மட்டும் சகிதம்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரஸ்வதி எம், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பாரதி வா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கணபதி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.12.02
17:31:27 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கணபதி	சான்று எண்: EC/Online/136774520/2024	மனு எண்: ECA/Online/136774520/2024	நாள்: 02-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜெகந்நாத் ப்ராப்பர்டீஸ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி	473/2E

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.14, 1 Ac. 37.4 Cent, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.473/2எப் காலையில் சரஸ்வதியம்மாள் பூமி, வடக்கு பகுதி- க.ச.473/2டி காலையில் முன்பு சின்னசாமி ராமசாமி வைகயரா தற்போது தாமோதரசாமி வகையரா பூமி, கிழக்கு பகுதி- க.ச.470 காலையில் முன்பு கிரியப்ப நாயக்கன் பூமி, தற்போது திருவேங்கடசாமி நாயுடு வகையரா பூமி, மேற்கு பகுதி- க.ச.473/2இ காலையில் ஜெகந்நாத் டெக்ஸ்டைல் கம்பெனி கிரைய பூமி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 01-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8394/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெகந்நாத் டெக்ஸ்டைல் கம்பெனி (பி) லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ் குமார் டிப்ரிவால்(முக.)	1.ஜெகந்நாத் ப்ராப்பர்டீஸ்(முத.) கோபால் மஸ்கரா(முக.) சதீஸ் குமார் மிட்டல்(முக.) ஆயூஷி டிப்ரிவால்(முக.) ராஷ்மி டிப்ரிவால்(முக.) அனுராக் டிப்ரிவால்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,88,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7110/1990, 7184/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/2E - 1 ஏக்கர், 37.4 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.470,மேற்கு - க.ச.473/2எ:ப்,வடக்கு - க.ச.473/2பி & 473/2டி & ரோடு,தெற்கு - க.ச.473/2எ:ப் & ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.473/2இ டி.எஸ்.நெம்பர் 22, வார்டு ஒய் விளாங்குறிச்சி, ப்ளாக் 21 இதில் புஞ்சை ஏக்கர் 2.29ல் 6/10 பங்கு மட்டும் சகிதம்.	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரஸ்வதி எம், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பாரதி வா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கணபதி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.12.02
17:30:58 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கணபதி	சான்று எண்: EC/Online/136742356/2024	மனு எண்: ECA/Online/136742356/2024	நாள்: 02-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜெகந்நாத் ப்ராப்பர்டீஸ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி	473/2F

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1465.0 SQUARE FEET, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 20 அடி அகல கிழேமல் ரோடு, வடக்கு பகுதி- க.ச.473/2இ நெ. காலை, கிழக்கு பகுதி- ரிசர்வ் சயிட், மேற்கு பகுதி- சயிட் நெம்பர் 16

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 01-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4468/2024	15-Jun-2024 15-Jun-2024 15-Jun-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஜீ.கனகராஜ் 2. கே.விஜய்கிருஷ்ணன்	1.கே.வனிதாமணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 8760/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணபதி/புத்தகம் 1/8760/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/2F - 1402.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, பி கே டி நகர்					
				மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர் 14,மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 12,வடக்கு - என்னால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - டாக்டர்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.473/2எப் & க.ச.480/2டி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சயிட் நெம்பர் 13க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி 3 அங்குலம் கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி 3 அங்குலம்		

	வேலப்பன் மல்லினார் கொண்டசாமிநாயுடு இவர்களின் பங்கு பூமி	தென்வடல் கிழபுறம் 47 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி 3 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1402 சதுரடி அல்லது (130.25 சதுரமீட்டர்) 3 செண்ட் 95 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம்
	அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/2F - 1594.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, பி கே டி நகர்	
		மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசர்வ் சயிட்,மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 13,வடக்கு - என்னால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - டாக்டர் வேலப்பன் மல்லினார் கொண்டசாமிநாயுடு மற்றும் காங்கல்லார் நாராயணசாமிநாயுடு காட்டு பூமிக்கும் இவர்களின் பங்கு பூமி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.473/2எப் & க.ச.480/2டி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சயிட் நெம்பர் 14க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 34 அடி கிழமேல் தென்புறம் 34 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 46 அடி 9 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி இந்தளவுள்ள 1594 சதுரடி அல்லது (148.09 சதுரமீட்டர்) 3 செண்ட் 287 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம்
	அட்டவணை C விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/2F - 1465.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, பி கே டி நகர்	
		மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசர்வ் சயிட்,மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 16,வடக்கு - கொண்டசாமிநாயுடு காட்டு பூமி,தெற்கு - என்னால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.473/2எப் & க.ச.480/2டி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சயிட் நெம்பர் 15க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி 6 அங்குலம் கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் கிழபுறம் 47 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி 6 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1465 சதுரடி அல்லது (136.10 சதுரமீட்டர்) 3 செண்ட் 158 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் ஆக மேற்படி மூன்று சயிட்டுகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 4461 சதுரடி அல்லது (414.44 சதுரமீட்டர்) 10 செண்ட் 105 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடங்கள் சகிதம் மேற்படி சயிட்டுகளானது க.ச.473/2எப்பாகம் நெம்பர் காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து பி.கே.டி.நகரில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/2F - 1402.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, பி கே டி நகர்	
		மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர் 14,மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 12,வடக்கு - என்னால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - டாக்டர்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.473/2எப் & க.ச.480/2டி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சயிட் நெம்பர் 13க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி 3 அங்குலம் கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி 3 அங்குலம்

	வேலப்பன் மல்லினார் கொண்டசாமிநாயுடு இவர்களின் பங்கு பூமி			தென்வடல் கிழபுறம் 47 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி 3 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1402 சதுரடி அல்லது (130.25 சதுரமீட்டர்) 3 செண்ட் 95 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/2F - 1594.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, பி கே டி நகர்					
				மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசர்வ் சயிட்,மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 13,வடக்கு - என்னால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - டாக்டர் வேலப்பன் மல்லினார் கொண்டசாமிநாயுடு மற்றும் காங்கல்லார் நாராயணசாமிநாயுடு காட்டு பூமிக்கும் இவர்களின் பங்கு பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.473/2எப் & க.ச.480/2டி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சயிட் நெம்பர் 14க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 34 அடி கிழமேல் தென்புறம் 34 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 46 அடி 9 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி இந்தளவுள்ள 1594 சதுரடி அல்லது (148.09 சதுரமீட்டர்) 3 செண்ட் 287 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/2F - 1465.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, பி கே டி நகர்					
				மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசர்வ் சயிட்,மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 16,வடக்கு - க.ச.473/2இ நெ. காலை,தெற்கு - என்னால் விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.473/2எப் & க.ச.480/2டி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சயிட் நெம்பர் 15க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி 6 அங்குலம் கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் கிழபுறம் 47 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி 6 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1465 சதுரடி அல்லது (136.10 சதுரமீட்டர்) 3 செண்ட் 158 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் ஆக மேற்படி மூன்று சயிட்டுகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 4461 சதுரடி அல்லது (414.44 சதுரமீட்டர்) 10 செண்ட் 105 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடங்கள் சகிதம் மேற்படி சயிட்டுகளானது க.ச.473/2எப்பாகம் நெம்பர் காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து பி.கே.டி.நகரில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	4554/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.வனிதாமணி	1.ஜெகந்நாத் ப்ராப்பர்டீஸ்(முத.) அனுராக் டிப்ரிவால்(முக.) ராஷ்மி டிப்ரிவால்(முக.) ஆயுஷி டிப்ரிவால்(முக.) சதீஷ் குமார் மிட்டல்(முக.) கோபால் மஸ்கரா(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4468/2024, 8760/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/2F - 1465.0 சதுரடி		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, பி கே டி நகர்	
		மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசர்வ் சயிட்,மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 16,வடக்கு - க.ச.473/2இ நெ. காலை,தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.473/2எப் & க.ச.480/2டி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சயிட்களில் சயிட் நெம்பர் 15க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி 6 அங்குலம் கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் கிழபுறம் 47 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி 6 அங்குலம் இந்தஅளவுள்ள 1465 சதுரடி அல்லது (136.10 சதுரமீட்டர்) 3 செண்ட் 158 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சயிட்டுகளானது க.ச.473/2எப் நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பி.கே.டி.நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே நில உரிமை படி டி.எஸ்.வார்டு ஒய் விளாங்குறிச்சி, பிளாக் நெ.21, டி.எஸ். நெ.21/1 (பழைய க.ச.473/2எ்்ப்பார்ட்)ல் உள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரஸ்வதி எம், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பாரதி வா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கணபதி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.12.02
17:31:58 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate