Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**காங்கயம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**
**முன்னிலை திரு.கு.கனிராஜ்**

**ந.க.எண். 1198/ 2023/ எப்1** **நாள்.26.06.2024**

**பொருள்:** மனை உட்பிரிவு அனுமதி – காங்கயம் நகராட்சி / கிராமம் – ரீ.ச.எண்.52/3B–ல் 1215 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

**பார்வை:**

1. மனுதாரர் திரு.M.முருகசாமி அவர்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண்.7KUJF6D9/2023/TCP நாள்.31.08.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு ந.க.எண். 7KUJF6D9/2023/TCP நாள்.31.08.2023
3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
4. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ–4(3) நாள் 04.05.2017.
5. காங்கயம் சார்நிலை கரூவூலம் இணையதள செலுத்துச்சீட்டு எண். 20240624008234 மற்றும் 20240624007976 நாள் 25.06.2024.
6. காங்கயம் நகராட்சி கரூவூல பற்றுச்சீட்டு எண்.158/158/01/24-25/0004957 மற்றும் 158/158/01/24-25/0004970, நாள் 25.06.2024.

*********

**உத்தரவு:**

காங்கயம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காங்கயம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.52/3B–ல் 1215 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி பார்வை 1–இல் காணும் திரு.M.முருகசாமி அவர்களது விண்ணப்பம், பரிசீலினை செய்யப்பட்டு பார்வை 2–இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/Tiruppur/LAYOUT No.242/2023 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணையின் படியும், பார்வை 4–இல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம், பார்வை 5–இல் கண்டுள்ள செலுத்துச்சீட்டின் படி அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.மேற்படி மனைஉட்பிரிவிற்கு நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் பார்வை 6–இல் கண்டுள்ள

செலுத்துச்சீட்டின் படி நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே காங்கயம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.52/3B–ல் 1215 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
காங்கயம் நகராட்சி

**இணைப்பு**

1. பார்வை 2–இல் கண்டுள்ள செயல்முறை உத்திரவு நகல்.
2. மனை உட்பிரிவு வரைபடம்.

**பெறுதல்**:

திரு.M.முருகசாமி,
கதவு எண்.38,
சின்னாய்புதூர்,
திருப்பூர் ரோடு,
காங்கயம்.
காங்கேயம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

**நகல்:**

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர், காங்கயம் (வரைபட நகலுடன்) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், காங்கயம் நகராட்சி (வரைபட நகலுடன்) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.
4. நகரமைப்பு ஆய்வாளர்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.