Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pillaiyappampalayam,Kariyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/3A2,228/1B

Data Availability Period for Village: Kariyampalayam

Annur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 03-Mar-2026

Data Availability Period for Village: Pillaiyappampalayam

Annur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 03-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Annur	
1	11023/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. மரகதமணி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரியாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி	-

					மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் 2. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7081/2025, 7082/2025	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A2 - 411.3 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - கரியாம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 214/2 நெ.காலை , தெற்கு - கீழ்வரும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 214/3ஏ2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-ல் உள்ள 411.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடமும், பின்னும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A2 - 521.685 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.215 நெ.காலை , வடக்கு - கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.214/2 நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுகளுக்கு 520.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 521.685 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும். மேற்படி சாலையிடமானது கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 214/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.		
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A2 - 52.765 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 214/3பி நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - தமிழ்நாடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 52.765 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 214/3ஏ2 நெ.காலையில்		

	மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	உள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A2 - 52.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 214/3பி நெ.கைகாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - கரியாம்பாளைம் கிராமம், க.ச. 214/2 நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 52.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 214/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் சாலைகள், பூங்கா இடம், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இவைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரைபத்தில் 7.2 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 10.0 மீட்டர் அகலங்களில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பழுப்பு வண்ணத்திலும், பூங்கா இடம் பச்சை வண்ணத்திலும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் நீல வண்ணத்திலும், நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மஞ்சள் வண்ணத்திலும் மற்றும் மனைப்பிரிவின் எல்லைகள் சிவப்பு வண்ணத்திலும் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளன.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1B - 635.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 228/3ஏ நெ.காலை , மேற்கு - கரியாம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 216/3பி1பி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்ககள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 214/3 நெ.பு.ஏ. 2.13 இதில், தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 3248-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச. 214/3ஏ2 நெ.பு.ஹெ. 0.25.80-க்கு தீர்வை ரூ.0.50-க்கு பு.ஏ. 0.63 ¾ பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும், மேற்படி அன்னூர் வட்டம், பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 228/1பி க.ச. 228/2பி க.ச. 228/3பி மற்றும் க.ச. 228/4ஏ2 ஆகிய நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, அதன்படி தற்போதைய புல உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2702-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச. 228/1பி நெ.பு.ஹெ. 1.20.50-க்கு தீர்வை ரூ.2.41-க்கு பு.ஏ. 2.97 ½ பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். ஆக ஒரே இனமாக உள்ள மேற்படி இரண்டு கிராம பூமிகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ. 3.61 ¼ பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற விண்ணப்பித்து (இணைய தள விண்ணப்ப எண். 921சிஎக்ஸ்எப்69), அதன்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் 01.08.2025-ஆம் தேதிய கடிதம் அர்ஓசி எண்.சிபிஃஆர்ஃஜி/921சிஎக்ஸ்எப்69/2025/2025/டிசிபி-ன்படியும், அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியும், 635.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 பூராவும். மேற்படி சாலையிடமானது பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/1பி நெ.காலையில் உள்ளது.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1B - 511.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/1பி நெ.காலையில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2- ல் 511.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடமும் ஆக மேற்படி இரண்டு இடங்களும் சேர்ந்து 922.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 924.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையிடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1B - 583.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச 228/1ஏ2, க.ச. 228/2ஏ1 நெ.காலைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுகளுக்கு 581.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 583.65 சதுர மீட்டர் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும். மேற்படி சாலையிடமானது பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/1பி நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1B - 231.975 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/1ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா இடம், வடக்கு - கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 214/3பி நெ.காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுகளுக்கு 230.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 1.125 சதுர மீட்ட ஆக மொத்தம் 231.975 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 பூராவும். மேற்படி சாலையிடமானது பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/1பி நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1B - 642.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பி மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/4பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுகளுக்கு 640.35 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்ட ஆக மொத்தம் 642.6 சதுர மீட்டர பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூராவும். மேற்படி சாலையிடமானது பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/1 பி நெ.காலையில் உள்ளது.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1B - 407.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/3ஏ நெ.காலை , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள். எனது உபயோகத்திற்கு விட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுகளுக்கு 405.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 407.25 சதுர மீட்டர் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 பூராவும். மேற்படி சாலையிடமானது பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 228/1பி நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1B - 372.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/4ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுகளுக்கு 370.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 372.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8 பூராவும். மேற்படி சாலையிடமானது பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/1பி நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையிடங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 4306.10 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 13.50 சதுர மீட்டர, ஆக மொத்தம் 4319.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1B - 1047.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 214/3பி நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 1047.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 228/1பி நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.