Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சூலூர்	சான்று எண்: EC/Online/132370276/2024	மனு எண்: ECA/Online/132370276/2024	நாள்: 09-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. **விஜபி கிரீன் ஹோம் பிலிட்** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சாமளாபுரம்	205/1A, 206/1B, 246/4B, 247/3B, 247/4B, 247/5B, 248/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.81.57, பு.ஹெ.0.20.0 பு.ஹெ.0.21.45, பு.ஹெ.0.09.72, பு.ஹெ.0.11.74, பு.ஹெ.0.05.28, பு.ஹெ.0.05.27

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 08-Oct-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5604/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜபி கிரீன் ஹோம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சண்முகம்(முக.)	1.மோகன்பிரசாத்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11310/2020, 18481/2022, 5201/2022, 7940/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/1A - 40.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.205/1பி நெ காலை ,மேற்கு - க.ச. 247/4பி, க.ச.246/4பி நெ காலைகள் ,வடக்கு - க.ச.206/1பி நெ காலையில் அயிட்டம் 2 பூமி ,தெற்கு - க.ச.205/1ஏ நெ காலையில் ஷை வி ஐ பி கிரீன் ஹோம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் மீதமுள்ள பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.205 நெ காலை பு.ஏ.10.59 இதில் பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படியும் பல்லடம் வருவாய் துறை பட்டா எண்.1540ன் படி க.ச.205/1 நெ காலை பு.ஹெ.1.01.5 இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.205/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.01 க்கு பு.ஹெ.0.81.57 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இன்று நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.40 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1B - 49.23 சென்ட்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.206/1ஏ நெ காலை ,மேற்கு - க.ச. 246/4பி க.ச. 246/3 நெ காலை,வடக்கு - க.ச.207 நெ காலை ,தெற்கு - க.ச.205/1ஏ நெ காலையில் மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 பூமி				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.206/1 நெ காலை பு.ஏ.1.37 பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படியும் பல்லடம் வருவாய்துறை பட்டா எண்2927ன்படி க.ச.206/1 நெ காலை பு.ஹெ.0.55.5 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.49 2/3 பூமியும் ஷை பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.206/1பி நெ காலையில் உள்ளது	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/4B - 53.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.205/1ஏ, 206/1பி நெ காலைகள் ,மேற்கு - க.ச.246/4 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பொதுத்தடம் ,வடக்கு - க.ச.246/3 நெ காலை,தெற்கு - க.ச.247/4பி நெ காலையில் கீழேகண்ட அயிட்டம் 4 பூமி				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.246/4 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.246/4பி நெ காலை பு.ஹெ.0.21.45ஆகு பு.ஏ.0.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/4B - 16.25 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.205/1ஏ நெ காலை ,மேற்கு - க.ச.247/4ஏ நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் தடம் ,வடக்கு - க.ச.246/4பி நெ காலை ,தெற்கு - க.ச.247/4பி நெ காலையில் விஜபி கிரீன் ஹோம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட் நிறுத்திக்கொண்ட இடம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.247/4 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.247/4பி நெ காலை பு.ஹெ.0.9.72க்கு பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.16 1/4 பூமியும் ஆக 4 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.59 2/5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை பூமிக்கு மாமூல்படி உள்ள கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக வண்டி கால்நடை வாகனாதி வகையராக்களை ஓட்டி தடம் நடந்து கொள்ளவும், மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
2	6630/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சொர்ணலதா(முத.) முருகேசன்(முக.) 2. ப. கன்னியப்பன்	1.சொர்ணலதா(முத.) முருகேசன்(முக.) 2.ப. கன்னியப்பன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2816/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூலூர் /புத்தகம் 1/2816/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/2 - 94.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 25 அடி அகல தெவ தடம்,மேற்கு - கந்தசாமி, பொன்னுச்சாமி,கே.ஜி பாலசுப்ரமணியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 4112 ல் கண்டுள்ளபடி சாமளாபுர கிராமம் க.ச 248/2நெ காலை பு ஏ 2.40ல் இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.94 பூமியும் தடபாத்தியமும் சகிதம்	

	பொது இடம்,வடக்கு - கே.ஜி பாலசுப்ரமணியம் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற க.ச 247/5 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 0.45 பூமி,தெற்கு - இச்சிப்பட்டி கிராம க ச 1/1நெ காலை					
3	6631/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சொர்ணலதா	1.பி. முருகேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2767/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூலூர் /புத்தகம் 1/2767/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/2 - 94.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 25 அடி அகல தெவ தடம்,மேற்கு - கந்தசாமி, பொன்னுச்சாமி,கே.ஜி பாலசுப்ரமணியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொது இடம்,வடக்கு - கே.ஜி பாலசுப்ரமணியம் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற க.ச 147/5 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 0.45 பூமி,தெற்கு - இச்சிப்பட்டி கிராம க ச 1/1நெ காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 4112 ல் கண்டுள்ளபடி சாமளாபுர கிராமம் க.ச 248/2நெ காலை பு ஏ 2.40ல் இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.94 பூமியும் தடபாத்தியமும் சகிதம்		
4	7518/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	தான ஆவணம்	1. விஜபி கிரீன் ஹோம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சண்முகம்(முக.)	1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் வட்டம் சாமளாபுரம் பேரூராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11310/2020, 12595/2020, 18481/2022, 5201/2022, 7940/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/1A2 - 1821.63 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.205/1பி நெ காலை ,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.205 நெ காலை பு.ஏ.10.59 இதில் ஷை நிறுவனத்திற்கு பாததியப்பட்டது பு.ஏ. 2.01.1/2 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த		

	குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண்.4 குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண்.5 குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண்.6,வடக்கு - க.ச.205/1ஏ1 நெ காலை,தெற்கு - க.ச.459/1 நெ காலையில் ஏற்கனவே உள்ள பூமலூர் ஊராட்சி தார் சாலை	எ. 0.40.1/2 பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 205/1ஏ2 நெ காலை ஏ. 1.61 பூமியும், க.ச.247/3 நெ காலை பு.ஏ.2.51 இதில் பு.ஏ.0.24 பூமியும், (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.247/3பி) க.ச.247/4 நெ காலை பு.ஏ.0.95 இதில் ஷை நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது ஏ. 0.29 இதில் ஏற்கனவே விற்ப னைசெய்தது ஏ. 0.16.1/4 போக மீதமுள்ள பூமியானது தற்பாதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 247/4பி2 நெ காலை ஏ. 0.12.3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், "க.ச.247/5 நெ காலை பு.ஏ.0.80 இதில் பு.ஏ.0.13 (தற்போதையை சப்டிவிசன்படி க.ச.247/5பி) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் க.ச.248/2 நெ காலை பு.ஹெ.0.97.0 இதற்கு பு.ஏ.2.40 இதில் பு.ஏ.0.13 (தற்போதையை சப்டிவிசன்படி க.ச.248/2பி) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளையும் இணைத்து வீடுகள் கட்டும் இடங்களாகப் பிரிக்க கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோவை உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ் கே யூ என் எம்6 என் யூ/2024 நாள்.27.05./2024ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் 1 சாலை எண்.1 -ல் காணும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகளின் மூலை முடக்கு உள்ளட 1821.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/1A2, 248/2B - 306.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு,மேற்கு - க.ச.248/2ஏ நெ காலை ,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2, சாலை எண்.2-ல் காணும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளின் மூலை முடக்கு உள்ளட 306.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், ஷை சொத்தானது க.ச.248/2பி, 205/1ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/1A2 - 285.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு,மேற்கு - க.ச.248/2ஏ நெ காலை ,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3ல் காணும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கு மூலை முடக்குகள் உட்படி 285,57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், ஷை சொததானது க.ச. 205/1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/1A2, 247/5B - 363.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு,மேற்கு - க.ச.247/5ஏ நெ காலை ,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4, சாலை எண்.4-ல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளின் மூலை முடக்கு உள்ளட 363.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடமும், ஷை சொத்தானது க.ச.247/5பி, 205/1ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது.

	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/1A2, 247/3B - 308.97 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு,மேற்கு - க.ச.247/3ஏ நெ காலை ,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்சன்கோ இடம்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5, சாலை எண்.5-ல் காணும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளின் மூலை முடக்கு உள்பட 308.97 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், ஷை சொத்தானது க.ச.247/3பி, 205/1ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/1A2, 247/4B2 - 413.55 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு ,மேற்கு - க.ச.247/4ஏ நெ காலை,வடக்கு - க.ச.247/4பி1, க.ச.205/1ஏ1 நெ காலைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6, சாலை எண்.6-ல் காணும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளின் மூலை முடக்கு உள்பட 413.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், ஷை சொத்தானது க.ச.247/4பி2, 205/1ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/3B - 47.92 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்செட்கோ இடம்,மேற்கு - க.ச.247/3ஏ நெ காலை ,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7, பின்னும் பொது உபயோக இடத்தில் மூலை முடக்கு உள்பட 47.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஷை சொத்தானது க.ச.247/3பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/3B - 40.5 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமளாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - பொது உபயோக இடம்,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8, பின்னும் டேன்செட்கோ இடத்தில் 40.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஷை சொத்தானது க.ச.247/3பி நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மொத்ததம் அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரை உள்ள ரோடுகள் 3500.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளும், அயிட்டம் 7 47.92 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடமும், அயிட்டம் 8 40.5 சதுர மீட்டர் டேன்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மொத்தம் 3588.65 சதுர மீட்டர் இடமும் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KANAKALAKSHMI M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Sudha Sudha, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

சூலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.