Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கோவிலூர்	Date / நாள்: 12-Nov-2024
Village /கிராமம்:மெய்யூர். சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/4, 48/8, 75/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Jan-1991 - 11-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3469/2011	28-Jul-2011 28-Jul-2011 28-Jul-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. B. சோழராஜன் 2. B. பாண்டியராஜன் 3. சிவகாமசுந்தரி	1. S. வித்யாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.66 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர். சி, மெய்யூர்.சி (கி)			Survey No./புல எண் : 48/4, 48/5A, 48/5B, 48/6, 48/7A, 48/7B, 48/7C, 48/8, 75/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 48/4 0.02.0 க்கு 0.05 செண்ட், அ ந ச 48/5A 0.03.0 க்கு 0.08 செண்ட், அ ந ச 48/5B 0.03.0 க்கு 0.07 செண்ட், அ ந ச 48/7A 0.05.5 க்கு 0.13 செண்ட், அ ந ச 48/7B 0.02.5 க்கு 0.06 செண்ட், அ ந ச 48/7C 0.04.5 க்கு 0.11 செண்ட், அ ந ச 48/6 0.02.5 க்கு 0.06 செண்ட், அ ந ச 48/8 0.12.0 க்கு 0.30 செண்ட், அ ந ச 75/11 0.32.5 க்கு 0.80 செண்ட் ஆக 1.66 செண்ட், சர்வே 75/11 ல் உள்ள போரும், இதில் உள் பைப்பும் மற்றும் இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் மின் சர்வீஸ் ScNo.327 ம் இதன் டெபாசிட்டு உள்படவும்		

1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்

2	3767/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. வித்யாதேவி	அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரிதிநிதி என்ற முறையில் விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம் சி.மெய்யூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் அந்தஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர். சி, பெயரில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4, 48/8 - 1.125 சதுர மீட்டர்; 48/4, 48/8 - 666.87 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.48/3 , தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.மெய்யூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.48/4, சர்வே எண்.48/8, இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் கி.மே. 9 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 73.78 கீழ்புரம் 74.39 மீட்டருக்கு 666.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர். சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/11 - 2.25 சதுர மீட்டர்; 75/11 - 474.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.75/10 நிலம் , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.மெய்யூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.48/4, சர்வே எண்.48/8, சர்வே எண்.75/11 இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.75/11 ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 52.77 மீட்டர் தென்புரம் 52.59 மீட்டர் தெ.வ. 9.0 மீட்டருக்கு 474.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலைக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர். சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/11 - 2.25 சதுர மீட்டர்; 75/11 - 278.11 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைகளுக்கும், வடக்கு - சாலை எண்.2 , தெற்கு - சர்வே எண்.75/12 க்கும், நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.மெய்யூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.48/4, சர்வே எண்.48/8, சர்வே எண்.75/11 இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.75/11 ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் கி.மே. 7.2 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 38.63 மீட்டர் கீழ்புரம் 38.67 மீட்டருக்கு 278.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலைக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும்,		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/11 - 2.25 சதுர மீட்டர்; 75/11 - 32.91 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர். சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1 , மேற்கு - சாலை எண்.3 , வடக்கு - மனைகளுக்கும், , தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.மெய்யூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.48/4, சர்வே எண்.48/8, சர்வே எண்.75/11 இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.75/11 ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை விஸ்தரீப்பு இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 27.44 மீட்டர் தென்புரம் 27.44 மீட்டர் தெ.வ. 1.2 மீட்டருக்கு 32.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தரீப்பு சாலையும், மேற்படி சாலைக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும்,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/8 - 42.28 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர். சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/7சி, மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைக்குட்பட்ட சி.மெய்யூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.48/4, சர்வே எண்.48/8, சர்வே எண்.75/11 இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.48/8 ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 8.67 மீட்டர் தெ.வ. 5.00 மீட்டருக்கு 42.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/8 - 48.41 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர். சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48/7சி, மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.மெய்யூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.48/4, சர்வே எண்.48/8, சர்வே எண்.75/11 இவைகளில் ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.48/8 ல் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 8.67 மீட்டர் தென்புரம் 8.35 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 6.23 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.44 மீட்டருக்கு 48.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,	
3	5644/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாதேவி	1. திவ்யஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,054/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/8, 75/11 - 1487.5 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மெய்யூர். சி, சரவணா கார்டன்					
					Plot No./மனை எண் : 12	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.மெய்யூர் கிராமத்தில்	

	கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தெ.வ.சாலை , மேற்கு - மனைஎண்.11, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலை , தெற்கு - மனைஎண்.1	சர்வே எண்.48/4 0.02.0 க்கு 0.05 செண்ட், சர்வே எண்.48/8 0.12.0 க்கு 0.30 செண்ட், சர்வே எண்.75/1 0.32.5 க்கு 0.80 செண்ட் ஆக 1.15 ஒரு ஏக்கர் பதினைந்து செண்டில் ஏற்பட்ட சரவணா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12 ன் அளவு இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 30 தெ.வ.ஜாதியடி 50 க்கு 1500 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் 12 ½ சதுரடி நீங்களாக 1487 ½ சதுரடிக்கு 138.3375 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில் இக்கிரையத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.48/8, சர்வே எண்.75/11 ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.