Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kavalapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/5D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 27-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1664/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Sale deed	1. தண்டபாணி	1. முருகசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 880/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5D - 71 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகசித்ரா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - முருகசித்ரா மற்றும் சர்வே எண். 46/6 உள்ள அழகம்மாள் நிலமும், தெற்கு - முருகசித்ரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், காவலப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.46/5 புஞ்சை ஹெக் 2.77.50-க்கு ஏக் 6 செ 85-ல் கீழ்புறம் தென்கிழக்கு பகுதியில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.46/5டி-க்கு ஏக் 1 செ 75-க்கு ஹெக் 0.71.70 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதைபாத்தியமும் மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, மேற்படி சொத்தானது தற்பொழுது பட்டா எண்.1275, உட்பிரிவு சர்வே எண்.46/5டி. காவலப்பட்டி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது		

2	2224/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. ஆ.முருகசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் காவலப்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5D - 796.54 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், காவலப்பட்டி கிராமம், சர்வே 46/5 நிர் புஞ்சை ஹெக்.2.77.50-க்கு ஏக் 6 செ 85-ல் கீழ்புறம் தென்கிழக்கு பகுதியில் உட்பிரிவின்படி, 1284 நிர் பட்டாவில், சர்வே 46/5டி நிர் ஏக் 1 செ 75-க்கு ஹெக்.0.71.10 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு அமைக்கப்பட்ட சாலைகளில் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 88.26, தென்புறம் 88.75, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 இதற்கு ச.மீ.796.54 உள்ள பாதை இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5D - 656.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) சாலை எண்.2-க்கு ச.மீ 656.96 உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 91.0, தென்புறம் 91.49, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 7.20 இதற்கு ச.மீ.656.96-ம் ஆக 1,2 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ச.மீ.1453.50-ம், மூலை முடக்குகள்ச.மீ.4.50-ம் சேர்த்து ச.மீ.1458.00 உள்ளபாதை இடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5D - 30.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ச.மீ 30.06 உள்ள இடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.74, தென்புறம் 3.74 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 8.34 மேல்புறம் 8.34 இதற்கு ச.மீ.31.19-ல் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவு ச.மீ.1.125 போக மீதி ச.மீ.30.06 உள்ள இடம்.		
3	2225/2024	24-Jun-2024	Gift deed	1. ஆ.முருகசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

		24-Jun-2024 24-Jun-2024			ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் காவலப்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5D - 29.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 35 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், காவலப்பட்டி கிராமம், சர்வே 46/5 நிர் புஞ்சை ஹெக்.2.77.50-க்கு ஏக் 6 செ 85-ல் கீழ்புறம் தென்கிழக்கு பகுதியில் உட்பிரிவின்படி, 1284 நிர் பட்டாவில், சர்வே 46/5டி நிர் ஏக் 1 செ 75-க்கு ஹெக்.0.71.10 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.4யூஇ2எஸ்டிஏ6/2024/டிசிப்பி நாள் 28.05.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் படி மின்வாரியத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ 29.32 உள்ள இடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.74 தென்புறம் 3.74 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.76 மேல்புறம் 7.92 இதற்கு சதுர மீட்டர் 29.32 உள்ள இடம்.		
4	3030/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. முருகசாமி	1. சூரியபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,89,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5D1A - 2387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10 உள்ள இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், காவலப்பட்டி கிராமம், புல எண்: 46/5 புஞ்சை ஹெக் 2.77.50-க்குஏக் 6 செ 85-ல் தென்கிழக்கு பகுதியில் உட்பிரிவின்படி புல எண்: 46/5டி1ஏ ஹெக்.0.71.70 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, திண்டுக்கல் நகர ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபுல்யூபி/டிசிடிபி/திண்டுக்கல்/வரைபடம் எண்: 136/2024 ஆம் எண்ணாகவும் மற்றும்		

		காவலப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் 06.07.2024-ஆம் நாளிட்டதும், ஊராட்சி அனுமதி எண்:02/2024-25/விபி -ஆம் எண்ணாகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, வேல் நகர்-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்:9-க்கு சதுரடி 2387.50 இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புரம் 40 தென்வடலடி கீழ்புரம் 60 மேல்புறம் 60 ஆக இதற்குள் சதுரடி 2400-ல் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்ட சதுரடி 12.5 நீங்கலாக சதுரடி 2387.5-க்கு சதுர மீட்டர் 221.8 (செண்ட் 5.48) உள்ள காலி மனை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5D1A - 1747.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23 உள்ள இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.09 உள்ள இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், காவலப்பட்டி கிராமம், புல எண்: 46/5 புஞ்சை ஹெக் 2.77.50-க்குஏக் 6 செ 85-ல் தென்கிழக்கு பகுதியில் உட்பிரிவின்படி புல எண்: 46/5டி1ஏ ஹெக்.0.71.70 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, திண்டுக்கல் நகர ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்.டபல்யூ.பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்: 136/2024 ஆம் எண்ணாகவும் மற்றும் காவலப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் 06/07/2024ஆம் நாளிட்டதும், ஊராட்சி அனுமதி எண்:02/2024-25/விபி -ஆம் எண்ணாகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, வேல் நகர் என பெயரிடப்பட்ட மனைபிரிவில் மனை எண்:24-க்கு சதுரடி 1747.50 உள்ள மனை இடத்திற்கு இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புரம் 40 தென்வடலடி கீழ்புரம் 44 மேல்புறம் 44 ஆக இதற்குள் சதுரடி 1760-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்ட சதுரடி 12.5 நீங்கலாக சதுரடி 1747.50-க்கு சதுர மீட்டர் 163 (செண்ட் 4.01) உள்ள காலி மனை இடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவின்படி விடப்பட்ட பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல வழிநடை அனுபவப்பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண்.1284, உட்பிரிவு எண். 46/5டி1ஏ காவலப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது..

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.