Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:Boothipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/7B1A1,348/7B1A2,348/7B1B

Data Availability Period for Village: Boothipuram

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jul-2022 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2022 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	6771/2022	08-Jul-2022 09-Jul-2022 12-Jul-2022	Sale deed	1. சந்தோஷ் 2. காவ்யா சந்தோஷ்(முத.) சந்தோஷ்(முக.)	1. ஜெயசுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4123/2009, 4986/2019, 8046/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/7B1A - 30.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 348/8, 348/11 நம்பர்கள் பிரிவு நிலம், மேற்கு - சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பூதிப்புரம் கிராமப்புலத்தில் புஞ்சை அயன்			

	348/7பி1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஏ எம் எஸ் நடராஜன் நிலம், வடக்கு - சர்வே 348/7பி1ஏ நம்பர் பிரிவு புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 348/4ஏ நம்பர் நிலம்			சர்வே எண் 348/7-ல் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ல் கீழ்புரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5380 க்கு அயன்சர்வே எண் 348/7பி1ஏ ல் உள்ள நிலம் ஹெக்டேர் 0.24.30 க்கு செண்டு 60 ல் தெற்குபக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30 உள்ள நிலம்		
2	6781/2022	08-Jul-2022 09-Jul-2022 12-Jul-2022	Sale deed	1. சந்தோஷ் 2. காவ்யா சந்தோஷ்(முத.) சந்தோஷ்(முக.)	1. ஜெயசுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4123/2009, 4986/2019, 8046/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/7B1A - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 348/8, 348/11 நம்பர்கள் பிரிவு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 348/7பி1பி ல் கட்டுப்பட்ட ஏ எம் எஸ் நடராஜன் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் தேனி - பூதிப்புரம் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 348/7பி1ஏ நம்பர் பிரிவு புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பூதிப்புரம் கிராமப்புலத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண் 348/7-ல் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ல் கீழ்புரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5380 ல் கண்ட அயன்சர்வே எண் 348/7பி1ஏ ல் உள்ள புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.24.30 க்கு சேணடு 60 ல் வடபக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30 ம், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
3	9135/2022	17-Sep-2022 17-Sep-2022 17-Sep-2022	Sale deed	1. எ எம் எஸ்.நடராஜன்	1. ஜெயசுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5314/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/7B1B - 5.35 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 348/7பி1ஏ ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 348/7பி2 ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 348/4ஏ ல் உள்ள ராஜசேகரன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பூதிப்புரம் கிராமப் புலத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண் 348/7-ல் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ல் மேல்புரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 5.35 உள்ள நிலம் தற்போது ப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5381 ல் கண்ட அயன்சர்வே எண் 348/7பி1பி ல் 0.2.17 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5.35 உள்ள புன்செய் நிலம்		
4	7874/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. ஜெயசுதா	1. பூதிப்புரம் கிராமம் பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-

	30-Sep-2024			மூலமாக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6771/2022, 6781/2022, 9135/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/7B1A1, 348/7B1A2, 348/7B1B - 196.74 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 348/8ஜி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1.6 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.3-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமப் புலத்தில் புஞ்சை பழைய பட்டா நம்பர் 3865-க்கு, அயன் சர்வே எண் 348/7-ல் புஞ்சை நிலம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ல் கீழ்புரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5380-க்கு அயன் சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6573-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ2-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6572-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ1-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 348/7 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.48.5-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 20-ல் மேல்புரம் உள்ள சென்ட் 60-உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் சென்ட் 5.35-உள்ள நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 5381-க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899-க்கு, அயன் சர்வே எண்.348/7பி1பி-ல் 0.2.17-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5.35-ம் சேர்ந்து, ஆக மொத்தம் மேற்படி சர்வே 348/7பி1ஏ1, 348/7பி1ஏ2, 348/7பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 65.35-ல் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில், 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 27.20, தென்புரம் மீட்டர் 27.45, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 196.74 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/7B1A1, 348/7B1A2, 348/7B1B - 201.24 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.348/11ஏ, 348/11பி நிலம், மேற்கு - 1.6 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.3-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமப் புலத்தில் புஞ்சை பழைய பட்டா நம்பர் 3865-க்கு, அயன் சர்வே எண் 348/7-ல் புஞ்சை நிலம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ல் கீழ்புரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5380-க்கு அயன் சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6573-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ2-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் வடக்குப்		

		பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6572-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ1-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 348/7 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.48.5-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 20-ல் மேல்புரம் உள்ள சென்ட் 60-உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் சென்ட் 5.35-உள்ள நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 5381-க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899-க்கு, அயன் சர்வே எண்.348/7பி1பி-ல் 0.2.17-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5.35-ம் சேர்ந்து, ஆக மொத்தம் மேற்படி சர்வே 348/7பி1ஏ1, 348/7பி1ஏ2, 348/7பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 65.35-ல் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 27.90, தென்புரம் மீட்டர் 28.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 201.24 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/7B1A1, 348/7B1A2, 348/7B1B - 150.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும்., மேற்கு - 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.392/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள தேனி - பூதிப்புரம் செல்லும் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமப் புலத்தில் புஞ்சை பழைய பட்டா நம்பர் 3865-க்கு, அயன் சர்வே எண் 348/7-ல் புஞ்சை நிலம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ல் கீழ்புரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5380-க்கு அயன் சர்வே எண் 348/7பி1ஏ7-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6573-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ2-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6572-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ1-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 348/7 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.48.5-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 20-ல் மேல்புரம் உள்ள சென்ட் 60-உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் சென்ட் 5.35-உள்ள நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 5381-க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899-க்கு, அயன் சர்வே எண்.348/7பி1பி-ல் 0.2.17-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5.35-ம் சேர்ந்து, ஆக மொத்தம் மேற்படி சர்வே 348/7பி1ஏ1, 348/7பி1ஏ2, 348/7பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 65.35-ல் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில், 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 1.60 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 1.60, தென்புரம் மீட்டர் 1.60, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 94.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 94.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 150.40 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/7B1A1, 348/7B1A2, 348/7B1B - 13.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம்

	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			கிராமப் புலத்தில் புஞ்சை பழைய பட்டா நம்பர் 3865-க்கு, அயன் சர்வே எண் 348/7-ல் புஞ்சை நிலம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ல் கீழ்புரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5380-க்கு அயன் சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6573-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ2-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6572-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ1-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 348/7 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.48.5-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 20-ல் மேல்புரம் உள்ள சென்ட் 60-உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் சென்ட் 5.35-உள்ள நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 5381-க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899-க்கு, அயன் சர்வே எண்.348/7பி1பி-ல் 0.2.17-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5.35-ம் சேர்ந்து, ஆக மொத்தம் மேற்படி சர்வே 348/7பி1ஏ1, 348/7பி1ஏ2, 348/7பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 65.35-ல் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.50, தென்புரம் மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 13.50 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/7B1A1, 348/7B1A2, 348/7B1B - 6.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமப் புலத்தில் புஞ்சை பழைய பட்டா நம்பர் 3865-க்கு, அயன் சர்வே எண் 348/7-ல் புஞ்சை நிலம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ல் கீழ்புரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5380-க்கு அயன் சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6573-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ2-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6572-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ1-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 348/7 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.48.5-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 20-ல் மேல்புரம் உள்ள சென்ட் 60-உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் சென்ட் 5.35-உள்ள நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 5381-க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899-க்கு, அயன் சர்வே எண்.348/7பி1பி-ல் 0.2.17-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5.35-ம் சேர்ந்து, ஆக மொத்தம் மேற்படி சர்வே 348/7பி1ஏ1, 348/7பி1ஏ2, 348/7பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 65.35-ல் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில், சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 6 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 * 1.5)-வீதம் 6.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
5	7875/2024	30-Sep-2024	Gift deed	1. ஜெயசுதா	1. பூதிப்புரம் கிராம	-

		30-Sep-2024 30-Sep-2024			மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6771/2022, 6781/2022, 9135/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/7B1A1, 348/7B1A2, 348/7B1B - 16.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 348/11சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமப் புலத்தில் புஞ்சை பழைய பட்டா நம்பர் 3865-க்கு, அயன் சர்வே எண் 348/7-ல் புஞ்சை நிலம் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 ல் கீழ்புரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5380-க்கு அயன் சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் தெற்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6573-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ2-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி சர்வே எண் 348/7பி1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஏர்ஸ் 0.24.30-க்கு செண்டு 60-ல் வடக்குப் பக்கம் உள்ள பிரிவு புன்செய் நிலம் செண்டு 30-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வப்படி பட்டா நம்பர் 6572-க்கு சர்வே எண் 348/7பி1ஏ1-ல் புஞ்சை நிலம் 0.12.15 ஏர்ஸ்-க்கு சென்ட் 30-ம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 348/7 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் 0.48.5-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 20-ல் மேல்புரம் உள்ள சென்ட் 60-உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் சென்ட் 5.35-உள்ள நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பழைய பட்டா நம்பர் 5381-க்கு, புதிய பட்டா எண்.5899-க்கு, அயன் சர்வே எண்.348/7பி1பி-ல் 0.2.17-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5.35-ம் சேர்ந்து, ஆக மொத்தம் மேற்படி சர்வே 348/7பி1ஏ1, 348/7பி1ஏ2, 348/7பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 65.35-ல் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப் போவதில், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜெண்ட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 5.35, தென்புரம் மீட்டர் 5.35, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 16.05 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.