

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pappireddypatti	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்: Pilparuthi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/7C2, 131/8B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4941/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. சிவகுமார் 2. ஜெயேஷ் 3. நலேஷ்(முத.) சிவகுமார்(இ.க.)	1. நாகராஜ குப்தா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,19,145/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,19,145/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pilparuthi				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/7C - 42 ARE, 27.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 131/7சீ ல் இன்று மாதேஸ் கிரையம் பெறும் நிலம் & சர்வே எண். 131/8பீ ல் இன்று நாகராஜ குப்தா கிரையம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 131/7ஏ ல் தென்னரசு நிலம் & சர்வே எண். 131/7ஏ ல் விஸ்வநாதன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 131/7பீ விஸ்வநாதன் நிலம் & தென்னரசு நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 130/2 கோவிந்தசாமி கவுண்டர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் - 0.42.27 அளவுள்ள நிலமும், இதுவும்,		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/8B - 1 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pilparuthi					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொம்மிடி - பில்பருத்தி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 131/7 ^{சீ} ல் இன்று கிரையம் பெறும் நாகராஜ குப்தா நிலம்) , வடக்கு - சர்வே எண். 131/8 ^ஏ தென்னரசு நிலம் , தெற்கு - இன்று இதே சர்வே எண்ணில் மாதேஸ் என்பவர் கிரையம் பெறும் (பு.ஹெக் 0.01.55) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்-0.01.95 அளவுள்ள நிலம் மட்டும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஹெக் - 0.44.03 (ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது சென்ட்) நிலம் மட்டும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	4942/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. சிவகுமார் 2. ஜெயேஷ் 3. நலேஷ்(முத.) சிவகுமார்(இ.க.)	1. மாதேஸ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,62,952/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,62,952/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/2017
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/7C - 12 ARE, 23.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pilparuthi					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொம்மிடி -பில்பருத்தி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - இன்று இதே சர்வே எண்ணில் நாகராஜ குப்தா கிரையம் பெறும் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 131/7 ^{சீ} மற்றும் சர்வே எண். 131/8 ^{பீ} நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 130/2 கோவிந்தசாமி கவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 0.12.23 அளவுள்ள நிலமும், இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/8B - 1 ARE, 55.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pilparuthi					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொம்மிடி -பில்பருத்தி செல்லும் தார்சாலை , மேற்கு - இன்று மாதேஸ் கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 131/7 ^{சீ} ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 131/8 ^{பீ} நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூக்கோண வடிவில் உள்ள பு.ஹெக் 0.01.55 அளவுள்ள நிலமும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஹெக் 0.13.76 (முப்பத்தி நான்கு சென்ட்) நிலம் மட்டும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

