Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:Siru Cherri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1, 22/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 10-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21734/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. GERALD EBENEZER(முத.) M/S MINNATH ESTATES LLP என்ற நிறுவனத்தின் AUTHORIZED SIGNATORY திரு.தினேஷ்((முக.)	1. சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவருக்கு பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3939/2006, 4551/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/24124/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A1, 22/2A1 - 432.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண். 22/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் பொது உபயோகம், மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் நி.அ.எண்.22/1ஏ1, வடக்கு - நி.அ எண்.220-ல் அமைந்துள்ள 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்கு 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை (432 சதுர மீட்டர்)		

	மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நி.அ எண்.24/2ஏ2, 22/2ஏ2 மற்றும் 22/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல நிலையிலள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A1, 22/2A1 - 13.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - பொது மின்சாரத்துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - நி.அ.எண்.220-ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண்.22/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு பரப்பு 13.37 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A1 - 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் எல்லை மற்றும நி.அ.எண்.220/2ஏ1பி, வடக்கு - நி.அ.எண்.220-ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண்.22/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது மின்சாரத்துறைக்காக ஒதுக்கீடு பரப்பு 15 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு		
2	22524/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விஜய் குமார் 2. சதிஷ் குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7705/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES SINDHURAA,COMPACT HOMES - SINDHURAA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 317.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: COMPACT HOMES - SINDHURAA			Floor No./தள எண்: Fifth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 523		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1 எ, வடக்கு - சர்வே எண் .24/1 எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 523, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 675 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 430 சதுர அடி, ஐந்தாவது தளம் பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 317 சதுர அடி		
3	22525/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விஜய் குமார் 2. சதிஷ் குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		22-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7706/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 306.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES SINDHURAA,COMPACT HOMES - SINDHURAA					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1 எ, வடக்கு - சர்வே எண் .24/1 எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 & 23		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 211, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 650 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 413 சதுர அடி, இரண்டாவது தளம் பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 306 சதுர அடி			
4	22703/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல் பி(முத.) அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.) 2. அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.)	1. கவிமுகில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12530/2018, 12531/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 312.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES - SINDHURAA					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: COMPACT HOMES - SINDHURAA		Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 410			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1 எ, வடக்கு - சர்வே எண் .24/1 எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 & 23		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 410, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 665 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 423 சதுர அடி, நான்காவது தளம், பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 312.5 சதுர அடி			

5	22726/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கவிமுகில்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 312.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES - SINDHURAA					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: COMPACT HOMES - SINDHURAA		Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 410			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1 எ, வடக்கு - சர்வே எண் .24/1 எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 & 23		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 410, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 665 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 423 சதுர அடி, நான்காவது தளம், பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 312.5 சதுர அடி			
6	23589/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல் பி(முத.) அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.) 2. அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.)	1. ஆர்த்தி சந்திர சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,48,775/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12530/2018, 12531/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 312.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES SINDHURAA					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: COMPACT HOMES - SINDHURAA		Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 322			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.24/1எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 322, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 665 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 423 சதுர அடி, மூன்றாவது தளம், பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 312.5 சதுர அடி		
7	23590/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல் பி(முத.) அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.) 2. அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.)	1. பிரியலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,35,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12530/2018, 12531/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 312.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES SINDHURAA					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: COMPACT HOMES - SINDHURAA			Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 403		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1 எ, வடக்கு - சர்வே எண் .24/1 எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 403, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 665 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 423 சதுர அடி, நான்காவது தளம், பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 312.5 சதுர அடி		
8	23591/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல் பி(முத.) அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.) 2. அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. ஹேமாவதி	-

				முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12530/2018, 12531/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 233.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES SINDHURAA					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: COMPACT HOMES - SINDHURAA			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1 எ, வடக்கு - சர்வே எண் .24/1 எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 202, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 495 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 302 சதுர அடி, இரண்டாவது தளம், பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 233 சதுர அடி		
9	24124/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Rectification deed	1. GERALD EBENEZER(முத.) M/S MINNATH ESTATES LLP என்ற நிறுவனத்தின் AUTHORIZED SIGNATORY திரு.தினேஷ்(முக.)	1. சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவருக்கு பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21734/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/21734/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A1, 22/2A1 - 432.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண். 22/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் பொது உபயோகம், மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் நி.அ.எண்.22/1ஏ1, வடக்கு - நி.அ எண்.220-ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நி.அ எண்.24/2ஏ2, 22/2ஏ2 மற்றும் 22/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல நிலையிலள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்கு 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை (432 சதுர மீட்டர்)		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A1, 22/2A1 - 13.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - பொது மின்சாரத்துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - நி.அ.எண்.220-ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண்.22/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு பரப்பு 13.37 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A1 - 15.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் எல்லை மற்றும நி.அ.எண்.220/2ஏ1பி, வடக்கு - நி.அ.எண்.220-ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண்.22/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது மின்சாரத்துறைக்காக ஒதுக்கீடு பரப்பு 15 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A1, 22/2A1 - 432.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண். 22/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் பொது உபயோகம், மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் நி.அ.எண்.22/1ஏ1, வடக்கு - நி.அ எண்.220-ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நி.அ எண்.24/2ஏ2, 22/2ஏ2 மற்றும் 22/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல நிலையிலள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்கு 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை (432 சதுர மீட்டர்)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A1, 22/2A1 - 13.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - பொது மின்சாரத்துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - நி.அ.எண்.220-ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண்.22/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு பரப்பு 13.37 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குகள் நீங்களாக)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A1 - 15.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது மின்சாரத்துறைக்காக ஒதுக்கீடு பரப்பு 15 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குகள் நீங்கலாக)

	- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எல்லை மற்றும நி.அ.எண்.220/2ஏ1பி, வடக்கு - நி.அ.எண்.220-ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண்.22/2ஏ1			ஆக மேற்கண்ட 438.75 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 13.37 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட ஊராட்சி பொது உபயோகம் 15 ச.மீ கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகிய சொத்துக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி/ கிராம நில அளவை எண்.22/1ஏ1 மற்றும் 22/2ஏ1 இல் கொண்ட சிறுசேரி ஊராட்சி பாத்தியப்பட்டது.		
10	24263/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஹேமாவதி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23591/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 233.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES SINDHURAA					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1 எ, வடக்கு - சர்வே எண் .24/1 எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 202, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 495 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 302 சதுர அடி, இரண்டாவது தளம், பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 233 சதுர அடி		
11	25167/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ கன்ஸ்டரக்ஷன்ஸ் எல் எல் பி(முத.) அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சஹஸ்ரநாமம்(முக.) 2. அருண் எக்ஸெல்லோ காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சஹஸ்ரநாமம்(முக.)	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12530/2018, 12531/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 367.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES SINDHURAA					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: COMPACT HOMES - SINDHURAA			Floor No./தள எண்: First		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 108		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1 எ, வடக்கு - சர்வே எண் .24/1 எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 108, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 780 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 468 சதுர அடி, முதல் தளம், பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 367 சதுர அடி		
12	25168/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அ. மகேஸ்வரி	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,36,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B1, 24/1B, 24/2B, 25/2B - 367.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siru Cherri, COMPACT HOMES - SINDHURAA					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: COMPACT HOMES -Sindhuraa			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 108		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி சாலை & ஓ எஸ் ஆர், மேற்கு - சர்வே எண் .25/1 எ, வடக்கு - சர்வே எண் .24/1 எ & 33 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 108, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 780 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 468 சதுர அடி, முதல் தளம், பிளாக் 1, காம்பெக்ட் ஹோம்ஸ் - சிந்துரா பிரிப்படாத பாகம் 367 சதுர அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.