Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 378/1B1A,378/1B1B

Data Availability Period for Village: Kallipalayam

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Ganapathy	
1	8327/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. என்.சிவபிரகாசம் 2. பி.ஷியாம் கார்த்திக்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4651/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1B1A, 378/1B1B - 94.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிப்பாளையம்			

	கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிதடம் மற்றும் 3.2 மீ தடம், மேற்கு - க ச 379நெ காலை மற்றும் ஆர் சுப்ரமணியம், தாயம்மாள் தனலட்சுமி ஆகியோர் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - க.ச 378/1பி1 நெ காலையில் தனலட்சுமி ரவிக்குமார் பூமி தற்போது கார்த்திக் பூமி			கிராமம் க ச 378/1பி1 நெ காலையில் வடகோட்டில் பு ஏ 1.16ல் பு ஏ 1.10ல் வடபுரம் சொத்திற்கு அளவு பு ஏ 0.94 1/4 அளவுள்ள பூமி சகிதம் இந்த பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.378/1பி1ஏ, 378/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1B1A, 378/1B1B - 15.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டி தடம் மற்றும் 3.2 மீ அகல தடம் சின்னராஜ் , மேற்கு - க ச 379நெ காலை பூமிக்கும், ஆர் சுப்ரமணியன் தாயம்மாள் பூமி, வடக்கு - கே சின்னராஜ் கிரய பூமி, தெற்கு - மாரப்பகவுண்டர் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிப்பாளையம் கிராமம்க ச 378/1பி1நெ காலையில் வடகோட்டில் பு ஏ 1.16 இதில் பு ஏ 1.10 இதில் தென்புரமாக இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.15 3/4 அளவுள்ள விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதிலுள்ள கட்டிடமும் சகிதம் வவி எண் 640, கதவு எண்4/109 மின் இணைப்பு எண்732 இந்த பூமி தற்போது க.ச.378/1பி1ஏ, 378/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது		
2	7632/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Gift deed	1. ஷியாம்கார்த்திக் 2. சிவபிரகாசம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மற்றும் பிரதிநிதி கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4651/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1B1A, 378/1B1B - 739.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.378/1ஏ, 380/4நெ காலைகளில் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - க.ச.378/1பி2ஏநெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.378/1பி1ஏ நெ காலையில் உள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 73.12 மீ, தென்வடல்மேல்புறம் - 73.38 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்குடன் சேர்த்து 739.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1B1A, 378/1B1B - 24.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் (டேன்ஜிகோ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.378/1பி2ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் க.ச.378/1பி1ஏ நெ காலையில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 5.58 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 5.59 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 4.50 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 4.41 மீ இந்தளவுள்ள 24.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1B1A, 378/1B1B - 23.26 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - அயிட்டம் -1 ல் உள்ள 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.378/1பி2ஏநெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.378/1பி1ஏநெ காலையிலுள்ள மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு-க்கு உண்டான அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 5.58 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.09 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 4.41 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 2.88 மீ, தென்மேற்கு மூலைகிராஸ் - 2.15 மீ இந்தஅளவுள்ள 23.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேஜிக்கோ இடம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.378/1பி1ஏ, 378/1பி1பி நெ காலைகளில் உள்ளது. (பட்டா எண்.3538, 3208)		
3	827/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சதீஸ்(முக.)	1. என்.சிவபிரகாசம் 2. பி.ஷியாம் கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8327/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1B1A, 378/1B1B - 94.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிதடம் மற்றும் 3.2 மீ தடம், மேற்கு - க ச 379நெ காலை மற்றும் ஆர் சுப்ரமணியம், தாயம்மாள் தனலட்சுமி ஆகியோர் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - க.ச 378/1பி1 நெ காலையில் தனலட்சுமி ரவிக்குமார் பூமி தற்போது கார்த்திக் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் க ச 378/1பி1 நெ காலையில் வடகோட்டில் பு ஏ 1.16ல் பு ஏ 1.10ல் வடபுரம் சொத்திற்கு அளவு பு ஏ 0.94 1/4 அளவுள்ள பூமி சகிதம் இந்த பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.378/1பி1ஏ, 378/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1B1A, 378/1B1B - 15.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டி தடம் மற்றும் 3.2 மீ அகல தடம் சின்னராஜ் , மேற்கு - க ச 379நெ காலை பூமிக்கும், ஆர் சுப்ரமணியன் , தாயம்மாள் பூமி, வடக்கு - கே சின்னராஜ் கிரய பூமி, தெற்கு - மாரப்பகவுண்டர் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிப்பாளையம் கிராமம்க ச 378/1பி1நெ காலையில் வடகோட்டில் பு ஏ 1.16 இதில் பு ஏ 1.10 இதில் தென்புரமாக இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.15 3/4 அளவுள்ள விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதிலுள்ள கட்டிடமும் சகிதம் வவி எண் 640, கதவு எண்4/109 மின் இணைப்பு எண்732 இந்த பூமி தற்போது க.ச.378/1பி1ஏ, 378/1பி1பி நெ காலையில் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.