Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 16-Nov-2024
Village /கிராமம்:குண்ணத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2365/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. J. நாகராஜன்	1. V. கிருஷ்ணமேனன் 2. V. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2800/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்ணத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1B - 78.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரேகா நிலம், மேற்கு - ஏரிக்கால்வாய், வடக்கு - குண்ணத்தூர் - பொத்தரை போகும் ரோடு, தெற்கு - ரேகா, கோபால் இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட குண்ணத்தூர் கிராமத்தில், தனி பட்டா எண் 2045-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 85/1B பூரா ஹெக்டேர் 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.78 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.22 ந.பை உள்ள நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம் குண்ணத்தூர் - பொத்தரை போகும் ரோடுக்கு (தெற்கு), ரேகா, கோபால் இவர்கள் நிலத்துக்கு (வடக்கு), ரேகா நிலத்துக்கு (மேற்கு), ஏரிக்கால்வாய்க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.78 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி	

				தொகைக்கு கிரையம்.		
2	3650/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமேனன் 2. ராஜேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட் குண்ணத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2365/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்ணத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1B - 265.41 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 11.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.85/2 & 85/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்ணத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.85/1பி - 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.78 சென்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 28.47 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 29.10 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 263.09 சதுர மீட்டர், மற்றும் வடக்குபக்கம் 2.32 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கு, ஆகமொத்தம் 265.41 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்ணத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1B - 21.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.85/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்ணத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.85/1பி - 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.78 சென்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய மின்மாற்றி அமைவிடத்திற்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 4.02 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 5.57 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 8.36 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 21.24 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடமும், மற்றும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்ணத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1B - 16.98 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.85/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்ணத்தூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.85/1பி - 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.78 சென்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அமைவிடத்திற்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 8.02 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 6.10 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 0 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 5.57 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 16.98 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அமைவிடம் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.