Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Madukkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 480/3D, 480/4A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1802/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Gift deed	1. வேல்முருகன் 2. பிருத்வி 3. பிரதிக் ஷா	1. மதுக்கரை கிராமம் மதுக்கரை நகராட்சிக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மதுக்கரை நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் பிற்பாடு வரக்கூடிய ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/2024, 4382/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3D, 480/4A2 - 161.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.444, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - மதுக்கரை கிராமம், க.ச.480/3 நெ. காலை		

	மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , தெற்கு - க.ச.எண்.480/4பி-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	பு.ஏ.1.19. இதில் தென்புறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.09. இது முன்பு பட்டா எண்.5116, தற்போது பட்டா எண்.5338-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/3டி நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.1.08½ (2227/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). மற்றும், முன்பு பட்டா எண்.5115. க.ச.480/4 நெ. காலை பு.ஏ.0.44. இதில் மேல்புறம் பாகம் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.0.36½ (2228/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). இதில் ஒரு பகுதி வடபுறம் பாகம் பு.ஏ.0.22¼. இது தற்போது பட்டா எண்.6187-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/4எ2 நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.0.22¼. ஆக மேற்படி க.ச.480/3டி மற்றும் க.ச.480/4எ2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 1.30¾ ஏக்கர் (5291.64 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுதெபுகிமே 9.0 மீ அகலம், கிபுதெவ 17.8 மீ நீளம், மேபுதெவ 18.1 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 161.55 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3D, 480/4A2 - 635.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.445, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள், மனுதாரர் உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3 & 4, வடக்கு - க.ச.எண்.479, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - மதுக்கரை கிராமம், க.ச.480/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.19. இதில் தென்புறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.09. இது முன்பு பட்டா எண்.5116, தற்போது பட்டா எண்.5338-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/3டி நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.1.08½ (2227/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). மற்றும், முன்பு பட்டா எண்.5115. க.ச.480/4 நெ. காலை பு.ஏ.0.44. இதில் மேல்புறம் பாகம் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.0.36½ (2228/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). இதில் ஒரு பகுதி வடபுறம் பாகம் பு.ஏ.0.22¼. இது தற்போது பட்டா எண்.6187-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/4எ2 நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.0.22¼. ஆக மேற்படி க.ச.480/3டி மற்றும் க.ச.480/4எ2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 1.30¾ ஏக்கர் (5291.64 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுதெபுகிமே 9.0 மீ அகலம், கிபுதெவ 70.4 மீ நீளம், மேபுதெவ 70.9 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 635.85 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3D, 480/4A2 - 400.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.எண்.480/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - மதுக்கரை கிராமம், க.ச.480/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.19. இதில் தென்புறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.09. இது முன்பு பட்டா எண்.5116, தற்போது பட்டா எண்.5338-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/3டி நெ.

		தனிக் காலை பு.ஏ.1.08½ (2227/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). மற்றும், முன்பு பட்டா எண்.5115. க.ச.480/4 நெ. காலை பு.ஏ.0.44. இதில் மேல்புறம் பாகம் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.0.36½ (2228/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). இதில் ஒரு பகுதி வடபுறம் பாகம் பு.ஏ.0.22¼. இது தற்போது பட்டா எண்.6187-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/4எ2 நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.0.22¼. ஆக மேற்படி க.ச.480/3டி மற்றும் க.ச.480/4எ2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 1.30¾ ஏக்கர் (5291.64 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுகிமே 44.2 மீ நீளம், தெபுகிமே 44.3 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 9.0 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 398.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 400.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3D, 480/4A2 - 317.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.எண்.480/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - மதுக்கரை கிராமம், க.ச.480/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.19. இதில் தென்புறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.09. இது முன்பு பட்டா எண்.5116, தற்போது பட்டா எண்.5338-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/3டி நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.1.08½ (2227/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). மற்றும், முன்பு பட்டா எண்.5115. க.ச.480/4 நெ. காலை பு.ஏ.0.44. இதில் மேல்புறம் பாகம் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.0.36½ (2228/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). இதில் ஒரு பகுதி வடபுறம் பாகம் பு.ஏ.0.22¼. இது தற்போது பட்டா எண்.6187-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/4எ2 நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.0.22¼. ஆக மேற்படி க.ச.480/3டி மற்றும் க.ச.480/4எ2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 1.30¾ ஏக்கர் (5291.64 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுகிமே 43.8 மீ நீளம், தெபுகிமே 43.9 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 7.2 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 315.72 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 317.97 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3D, 480/4A2 - 315.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் க.ச.எண்.480/4பி-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.480/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - மதுக்கரை கிராமம், க.ச.480/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.19. இதில் தென்புறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.09. இது முன்பு பட்டா எண்.5116, தற்போது பட்டா எண்.5338-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/3டி நெ.

	அமைய உள்ள இடம்				தனிக் காலை பு.ஏ.1.08½ (2227/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). மற்றும், முன்பு பட்டா எண்.5115. க.ச.480/4 நெ. காலை பு.ஏ.0.44. இதில் மேல்புறம் பாகம் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.0.36½ (2228/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). இதில் ஒரு பகுதி வடபுறம் பாகம் பு.ஏ.0.22¼. இது தற்போது பட்டா எண்.6187-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/4எ2 நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.0.22¼. ஆக மேற்படி க.ச.480/3டி மற்றும் க.ச.480/4எ2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 1.30¾ ஏக்கர் (5291.64 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுகிமே 43.7 மீ நீளம், தெபுகிமே 43.4 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 7.2 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 313.56 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 315.81 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1831.68 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3D, 480/4A2 - 28.21 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் க.ச.எண்கள்.480/3பி3, 480/3சி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபபோயக ஒதுக்கீடு இடம் - மதுக்கரை கிராமம், க.ச.480/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.19. இதில் தென்புறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.09. இது முன்பு பட்டா எண்.5116, தற்போது பட்டா எண்.5338-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/3டி நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.1.08½ (2227/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). மற்றும், முன்பு பட்டா எண்.5115. க.ச.480/4 நெ. காலை பு.ஏ.0.44. இதில் மேல்புறம் பாகம் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.0.36½ (2228/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). இதில் ஒரு பகுதி வடபுறம் பாகம் பு.ஏ.0.22¼. இது தற்போது பட்டா எண்.6187-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/4எ2 நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.0.22¼. ஆக மேற்படி க.ச.480/3டி மற்றும் க.ச.480/4எ2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 1.30¾ ஏக்கர் (5291.64 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபபோயக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுதெபுகிமே 9.1 மீ, கிபுதெவ 3.0 மீ, மேபுதெவ 3.2 மீ, இந்தளவுள்ள 28.21 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபபோயக ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1859.89 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.		
2	1803/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Gift deed	1. வேல்முருகன் 2. பிருத்வி 3. பிரதிக் ஷா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மேற்படி கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்கால பிரதிநிதி	-

					கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தெற்கு மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு தொடர்ந்து இப்பதவியை பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/2024, 4382/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3D, 480/4A2 - 22.47 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.எண்.480/3சி, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் - மதுக்கரை கிராமம், க.ச.480/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.19. இதில் தென்புறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.09. இது முன்பு பட்டா எண்.5116, தற்போது பட்டா எண்.5338-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/3டி நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.1.08½ (2227/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). மற்றும், முன்பு பட்டா எண்.5115. க.ச.480/4 நெ. காலை பு.ஏ.0.44. இதில் மேல்புறம் பாகம் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.0.36½ (2228/2024 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது). இதில் ஒரு பகுதி வடபுறம் பாகம் பு.ஏ.0.22¼. இது தற்போது பட்டா எண்.6187-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, உட்பிரிவின்படி க.ச.480/4எ2 நெ. தனிக் காலை பு.ஏ.0.22¼. ஆக மேற்படி க.ச.480/3டி மற்றும் க.ச.480/4எ2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் 1.30¾ ஏக்கர் (5291.64 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுகிமே 5.3 மீ, தெபுகிமே 3.6 மீ, கிபுதெவ 4.8 மீ, மேபுதெவ 5.3 மீ, இந்தளவுள்ள 22.47 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.