Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குன்றக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி. வி. அலமேலுமங்கை அவர்கள்

நக.அகுஊ 3/2023-2024 நாள் : 12.03.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - சிவகங்கை மாவட்டம் - திருப்பத்தூர் வட்டம் - கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - குன்றக்குடி ஊராட்சி - குன்றக்குடி குரூப் - சர்வே எண் 34/4B, ல் 4210சமீ (1.04 Acres)பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்.

பார்வை:

1. ப. புவனபிரியா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 04. 03. 2024
2. சிவகங்கை மாவட்டம் நகர்ப்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் கடிதம் ந.க.எண் APGCZOGX/2024 நாள்:07.03.2024
3. அரசானை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறம் வளர்ச்சி துறை. நாள்:04.05.2017
4. தீர்மானம் எண்: 321 நாள்:08.03.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1ல் கண்ட கடிதத்தின்படி கல்லல் ஊராட்சி குன்றக்குடி குரூப் சர்வே எண 34/4B ல் 4210சமீ (1.04 Acres) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க விண்ணப்பம் செய்துள்ளார். பார்வை 2ல் காணும் சிவகங்கை மாவட்ட நகர்ப்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் கடிதத்தின்படி வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 15 மனைகள் கொண்ட வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(சிமா) எண். APGCZOGX/2024/TCP, 07.03.2024 ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் குன்றக்குடி ஊராட்சிமன்றத் தீர்மானத்தின் படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது. வரைபடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. வரைபடத்திற்கும் இடத்திற்கும் மாற்றம் இருப்பதாக தெரிய வந்தால் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

V. Alamelumangai

தலைவர்

குன்றக்குடி ஊராட்சி

கல்லல் ஒன்றியம்

பெறுநர்:

ப. புவனபிரியா
க/பெ பழனியப்பன்
செஞ்சை
காரைக்குடி

நகல்:

1.சார்பதிவாளர். காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் காரைக்குடி

2.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் மா. ந. ஊ.அ. சிவகங்கை

குடிநீரை வணிகரீதியாக, சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

அசல

குன்றக்குடி ஊராட்சி, கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிவகங்கை மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2023-2024/25/9/18/7/34 நாள் : 22-03-2024 02:27 PM

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Puvanapriya

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 7397690645 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
63333	மற்றவை	இதர வரவினம் (மற்ற ரசீது)	land value conversation charges and scrutiny fees	22,240
			மொத்தம்	**22,240**

ரூபாய்(₹) :இருபத்து இரண்டு ஆயிரத்து இருநூற்றி நாற்பது மட்டும்

வரி வசூலிப்பவர்

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
குன்றக்குடி ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.