Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 30-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pillaiyappampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/3A2, 79/3B, 79/5, 83/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12124/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ ராமாத்தாள் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.) 2. வெங்கடேஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநி பிள்ளையப்பம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14170/2023, 14172/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 136.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.134 நெ.காலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2), தெற்கு - க.ச.134/3பி2 நெ.காலையில் உள்ள 7.0மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர்	

		(பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 1 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 13.4 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 13.8 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 136.0 ச.மீட்டர் தென்வடல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3A2, 79/3B, 79/5, 83/3B - 1867.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - க.ச.79/3ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.3)-க்கும், 9.0 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, (ரோடு எண்.4)-க்கும், 10மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.6)-க்கும், 9.0 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.9), தெற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1) குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 2 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 186.7 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 186.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1867.0 ச.மீட்டர் கிழமேல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3A2 - 492.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.80 நெ.காலை, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 3 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 68.3 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 68.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 492.1 ச.மீட்டர் தென்வடல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5 - 608.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.80 நெ.காலை, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 4 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 67.5 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 67.8 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 608.8 ச.மீட்டர் தென்வடல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 73.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.6), மேற்கு - க.ச.80 நெ.காலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 5 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 8.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 73.8 ச.மீட்டர் கிழமேல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 967.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.7)-க்கும், 7.2 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட்ரோடு (ரோடு எண்.8) மற்றும் குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு

	மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.83/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2)	காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 6 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 96.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 97.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 967 ச.மீட்டர் தென்வடல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 739.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.9), மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.6), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 7 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 82.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 82.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 739.8 ச.மீட்டர் கிழமேல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 591.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.9), மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.6), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 8 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 82.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 82.2 மீ, தென்வடல்

		கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 591.8 ச.மீட்டர் கிழமேல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 766.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் (ரோடு எண்.10) , மேற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.8) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.7) மற்றும் குடியிப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.83/2பி நெ.காலை , தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 9 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 84.8 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 85.6 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 766.8 ச.மீட்டர் தென்வடல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 51.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.287 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.9), வடக்கு - க.ச.287 நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை 10 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ள 51.5 ச.மீட்டர் தென்வடல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும். ஆக இந்தளவுள்ள சாலை-1 முதல் சாலை-10 வரையுள்ள சாலைகள் மற்றும் அதன் முடுக்குகள் 22.5 ச.மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 6317.1 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பரப்பு சகிதம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 1553.1 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.287 நெ.காலை, மேற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2) 9.0 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.9) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.133 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பூங்கா இடத்திற்குச் செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 31.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 27.4 மீ, அதை தொடர்ந்து கிராசாக 35.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 70.3 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1553.1 ச.மீ பூங்காவிற்கு உண்டான இடம் பூராவும்.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 78.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.6), மேற்கு - க.ச.80 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.83/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ்/2024/டீசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகத்திற்கு விட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.6 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.9 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 11.0 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 78 ச.மீட்டர் பொது உபயோக இடத்திற்கு உண்டான இடம் பூராவும்.		
2	12125/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ ராமாத்தாள் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.) 2. வெங்கடேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14170/2023, 14172/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyappampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 78.8 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.80 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராமம் க.ச.83/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.45-க்கு (பு.ஹெக்.1.39.66) க.ச.79/3ஏ2ஐ நெ.காலை பு.ஏ.0.70-க்கு (பு.ஹெக்.0.28.32) க.ச.79/3பி, க.ச.79/5 ஆகிய இரு காலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.1.17-1/2 (பு.ஹெக்.0.47.50) ஆக மேற்படி காலைகள் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.32-1/2 (பு.ஹெக்.2.15.48) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களார் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.44க்யூ32டீஎப்எக்ஸ் /2024/டீசிபி-ன்படி அமையும் மின்சார வாரிய இடத்திற்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.7 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10.2 மீ, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 2.1 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 78.8 ச.மீ உள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate