Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srivilliputhur	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:Viluppanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 929/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Dec-2023 - 14-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	462/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Gift deed	1. முத்துலிங்கம் 2. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3333/2021, 3883/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/1A - 335.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor					
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 929/1பில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 928-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் விழுப்பனூர் ஊராட்சி, விழுப்பனூர் கிராமம் பட்டா எண் 5400-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புன்செய் சர்வே 929/1எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.20-க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 40 உள்ள நிலங்களை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள		

		பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் விழுப்பனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் 'லமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக விருதுநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள எண் எச்யுடிஜிஜசிஎச்8/2024/டிசிபி நாள் 22.01.2024-ல் நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம் 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.45 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 46.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 333-ம் மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 2.25 ஆக மொத்தம் 335.25 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடமானது புல எண் 929/1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/1A - 319.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 929/1பி-ல் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 928-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மன கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 44.33 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 43.93 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 317.73-ம் மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 2.25 ஆக மொத்தம் 319.98 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடமானது புல எண் 929/1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/1A - 378.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 929/1பி-ல் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 928-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 42.22 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 41.71 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 377.685-ம் மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 ஆக மொத்தம் 378.81 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடமானது புல எண் 929/1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/1A - 358.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 929/1பி-ல் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 40.05

	நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 928-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள்			கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 39.54 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 358.15 மேற்படி இடமானது புல எண் 929/1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/1A - 338.67 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 929/1பி-ல் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 928-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 37.88 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 37.38 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 338.67 மேற்படி இடமானது புல எண் 929/1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/1A - 319.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 929/1பி-ல் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 928-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.71 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 35.21 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 319.14 மேற்படி இடமானது புல எண் 929/1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/1A - 64.07 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.03 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.03 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.90 இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 64.07 மேற்படி இடமானது புல எண் 929/1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
2	463/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Gift deed	1. முத்துலிங்கம் 2. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3333/2021, 3883/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 929/1A - 69.52 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Viluppanoor, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 928-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் விழுப்பனூர் ஊராட்சி, விழுப்பனூர் கிராமம் பட்டா எண் 5400-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புன்செய் சர்வே 929/1எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.20-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள நிலங்களை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைகளாகப் பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக இணையதள எண் எச்யுடிஜிஜசிஎச்8/2024/டிசிபி தேதி 22.01.2024-ல் உத்தரவின்படிமேற்படி ஹெக்டேர் 0.97.20 உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு பகுதியில் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-க்கு வடபக்கமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மேல்பக்கமும் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.74 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15..90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.92 இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 69.52 மேற்படி இடமானது புல எண் 929/1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.