Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Town and Country Planning Department(Planning Permission)

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP Date : 03/11/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

To :

The President
Pudupakkam Village,
Vandalur Taluk,
Thiruporur Panchayat Union,
Chengalpattu District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Mamallapuram Local Planning Authority, District Town and Country Planning office, Chengalpattu District - Formation to an extent of 5.01 Acre (20300.0 sq.m) in the Land Bearing S.F.No. 157/13 and 158/5 of Pudupakkam Village and Panchayat, Thiruporur Panchayat Union, Vandalur Taluk of Chengalpattu District – Planning Permission issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref : 1 Application (Reference No. HT0Q2QAG) received through Single Window Portal, from M/s ISHA HOMES (INDIA) Private Limited, rep by
Ragavendiran, Dated:31.08.2023
2 Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated: 26.10.2023.
3 Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
4 Gift deed document No.26892/2023, Dated.01.11.2023 Uploaded by the Applicant M/s ISHA HOMES INDIA Private Limited, rep by
Ragavendiran, dated.01.11.2023.
5 G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
6 G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
7 G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated: 04.02.2019, G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
8 G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
9 G.O. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11 Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
12 Letter Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).
13 Demand raised for payment of Centage charges, Display board charges, Development Charges, Satellite Town Fees and Flag Day Fund
respectively dated. 02.11.2023
14 Payment of Scrutiny Fees, Centage charges, Display board charges, Development Charges, Satellite Town Fees and Flag Day Fund
received from the applicant respectively on 31.08.2023 and 02.11.2023.
15 Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
16 Resolution No.2, of 181th Mamallapuram Local Planning Authority, Dated : 18.07.2023.

ORDER:-
The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant
was directed to handover the portion of land 7,328.81 Sq.m earmarked for Roads public purposes meant for local body and TANGEDCO vide
reference 2nd cited above.
The Proposed of Layout satisfies the rules and power delegation given by Mamallapuram Local Planning Authority, Director of Town and

Country Planning vide reference letter 16th cited above.
On receipt of gift deeds vide reference 4th cited above, and on receipt of payment of charges such as Scrutiny Fees, Centage charges, Display
board charges, Development Charges, Flag Day Fund and Satellite Town Fees vide reference 14th cited above, the planning permission is
issued to the mentioned layout subject to the following conditions:
1. The Planning Permission is issued under section 49 of Town and Country Planning Act 1971 to the above mentioned layout and the
number is assigned as SWP/DTCP/Chengalpattu District - L.P/MLPA (CD) No.230/2023.
2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.
3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval
issued shall be forwarded to this office for record.
4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department
and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to
pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

SPECIAL CONDITIONS:
1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the
entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to
purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the
ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
2. The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local
body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic
infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the
owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers.
3. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road, park and land meant for public purposes such as
Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favor of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final
approval.
4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or
offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or
part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
5. The Proposed road mentioned in the layout plan should be kept as free flow to Public access, if shouldn't be obstruct with any form of
structures like compound wall, fencing etc.
• Scrutiny Fee: Rs.30,412/- Payment Receipt 2023083115226, Transaction ID 5075260070429, Date.31.08.2023.
• Centage Charge: Rs.30,000/- Payment Receipt 2023110315226, Transaction ID 1480563312926, Date:03.11.2023.
• Display board Charge: Rs.10,000/- Payment Receipt 2023110315226, Transaction ID 1480563312926, Date:03.11.2023.
• Development Charge: Rs.81,200/- Payment Receipt 2023110315226, Transaction ID 1480563312926, Date:03.11.2023.
• Satellite Town Fees: Rs.5,07,500/- Payment Receipt 2023110315226, Transaction ID 1480563312926, Date:03.11.2023.
• Flag Day Fund Rs.6,000/- Demand Draft No:590628, Karur Vysya Bank, Dated:02.11.2023.

Enclosures:

Layout plan & Layout Conditions – 2 Nos
Original Gift Deed Document no. 26892/2023,
dated.01.11.2023.

Copy To:

1. M/s.ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
rep by Ragavendiran,
Old No.55, New No.74, First Avenue,
Indira Nagar, Adyar, Chennai -600020.
Ph.No: 9363369246
Email. approval@ishahomes.com.

2. Tahsildar Concerned (Tamilnilam).
Vandalur Taluk Office,
Chengalpattu District.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4.Sub Registrar,
Thiruporur,
Chengalpattu district,

5. Assistant Director (Land Survey)
No.67, Varatharav street,
NGGO Street,
Chengalpattu district.



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	30412	31/08/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	30000.00	03/11/2023
4	Development Charges	81200.00	03/11/2023
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Chengalpattu District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2023.11.03 21:33:49

புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ம.ஆறுமுகம்

ந.க.எண் /57/2023/ஊ.செ நாள் 09.11.2023

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/S. ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD, REP BY. RAGAVENDIRAN, OLD NO 55, NEW NO.74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் சர்வே எண் 157/13, 157/5ல் 20300ச.மீ (5.01 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. HT0Q2QAG/2023/TCP DATED 03.11.2023
2. தானப்பத்திர எண் 26892/2023 நாள் 01.11.2023
3. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 82 நாள் 08.11.2023 பலவகை வரவு ரசீது எண் 5003 நாள் 09.11.2023

****

உத்திரவு

பார்வை 1-ல் Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/S. ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD, REP BY. RAGAVENDIRAN, OLD NO 55, NEW NO.74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI – 600020.** என்பவரின் சர்வே எண் 157/13, 157/5ல் 20300ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **MLPA(CD) No 230/2023** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை - 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின்படி, சாலை (5610 ச.மீ) பொது உபயோகம் (117.16ச.மீ), பூங்கா (1482 ச.மீ) மற்றும் TNEB (119.65 ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.563484/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்தி மூன்றாயிரத்து நானூற்று எண்பத்தி நான்கு மட்டும்) ஊராட்சிக்கு வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையிலும், கீழ்காணும் நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

11) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதல் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விணணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

12) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானப்பத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.

13) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

14) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தபட வேண்டும்.

15) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைதடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

M. ஆணையம்

தலைவர்,
புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S. ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD, REP BY. RAGAVENDIRAN,
OLD NO 55, NEW NO.74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR,
ADYAR, CHENNAI – 600020.



மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மனைப்பிரிவு

மாவட்டம்	:	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	:	வண்டலூர்
உள்ளாட்சி	:	புதுப்பாக்கம்
கிராமம்	:	புதுப்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	:	**157/ 13, 158/5 -** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	=	1 : 800(1"=66')
கோப்பு எண்	:	HT0Q2QAG

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 20300.00 ச.மீ (5.01 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் - 97,மனுதாரர் உபயொகம்
ஒதுக்கிய மனைகள் = 97.மனுதாரர் உபயொகம் (75 முதல் 78 வரை மறறும் 81 முதல் 96 வரை EWS மனைகளாகும்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO-க்கு தானபத்திரம் எண்-26892/2023 நாள்-1.11.2023 மூலம் சாலைகள், பூங்கா பகுதிகள் ஆகியவை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 5610 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பு - 1476 ச.மீ(10.06%)
பூங்கா- - 1482.00 ச.மீ(10.10%)
பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 117.16 ச.மீ (0.80%) } 236.81 ச.மீ (1.61%)
பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 119.65 ச.மீ (0.82%) }
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ
மூலைமுடக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. (a) அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020. (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

10. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS) 75 முதல் 78 வரை மறறும் 81 முதல் 96 வரை EWS மனைகளாகும் = 20 மனைகளை] மனைஉட்பிரிவு மனைஒருங்கினைப்பு செய்யக்கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தலில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:230/2023	வ

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு.

டி.சிவசங்கர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2023.11.03 16:56:12

கி.பிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

Date	: 5 Apr 2024
Account Number	: 00000038340332040
Description	: CA-REGULAR-PUB-OTH-ALL-INR
Name	: ISHA HOMES (INDIA) PRIVATE LIMITED
Currency	: INR
Corporate Address	NO 74 1ST AVENUE INDIRA NAGAR ADYAR CHENNAI CHENNAI TN-600020
Branch	: SPECIALIZED SSI, EKKADUTHANGAL(04033)
Rate of Interest (% p.a.)	: 0.0%
IFS Code	: SBIN0004033
Book Balance	: 6789444.38
Available Balance	: 6789444.38
Hold Value	: 0.00
MOD Balance	: 0.00
Uncleared Amount	: 0.00
Balance as on 5 Apr 2024	: 68,49,920.38

Account Statement from 5 Apr 2024 to 5 Apr 2024

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Branch Code	Debit	Credit	
05/04/2024	05/04/2024	TO TRANSFER-INB NEFT UTR NO: SBINS24096141947-TAMILNADUREALESTATEREGULATORYAUTHOR	NEFT INB: CNACYKUDK0 TRANSFER TO 3199301044303 / TAMILNADUREALESTATEREGULATORYAUTHOR	99922	57,476.00		

Isha Homes
HOMES WITH HEART

Date – 16.04.2024

To

The Real Estate Regulatory Authority
No.1 CMDA Towers, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Dear sir,

I Here by Apply For The Grant Of Registration Of our Project "ISHA SYMPHONY VILLA " to be set up at S.No.157/13, 158/5 of Pudupakkam Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District-603103, Tamilnadu State. Hence we declare that the owner usage and club house area were added in the undivided share (UDS).that undivided share land will be conveyed to prospective purchasers/allottees in the above project. Also we here by declare that we will not retain any land in the project.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT. LTD.

R. Raghavan
Authorised Signatory

ISHA HOMES (INDIA) PRIVATE LIMITED
Old no. 55, New 74, 1st Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.
Ph : 044 2441 0300/0301. E.mail : marketing@ishahomes.com www.ishahomes.com

CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate