Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 06-Oct-2026
Village /கிராமம்:Veerapandi Bit I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/6,9/1A,10/1C1

Data Availability Period for Village: Veerapandi Bit I

Chettikulam(Madurai North) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Chettikulam(Madurai North)	
1	408/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. சுமன்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(இ.க.)	1. ஆனந்தராஜ் லெட்சுமிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2049/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1C - 42.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி. சேதுராமன் மற்றும் பி. ராமகிருஷ்ணன் இவர்களது நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி 1 பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.42/1சிக்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.10/1சி(பத்து			

	மேற்கு - பி. ராமகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - பி. மனோகரன் மற்றும் பி. ராமகிருஷ்ணன், கருப்பாயி இவர்களது நிலம்			உட்பிரிவு ஒன்று சி)நிரில் சேர்ந்த 0.73.5ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரமுள்ள செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை இந்தமாலுக்குள்பட்டது செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி நஞ்சை நிலத்திற்குரிய மாமூல் பாசன வாய்க்கால் உள்படவுடம் அதன் சமஸ்தமும் சேர்த்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.446-க்கு ரீசர்வே எண்;.10/1சி-நிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை சொத்து வீரபாண்டி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
2	409/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. சுமன்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(இ.க.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2049/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1C - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி. சேதுராமன் மற்றும் பி. ராமகிருஷ்ணன் இவர்களது நிலம் , மேற்கு - பி. ராமகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - பி. ராமகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி 1 பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.42/1சிக்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.10/1சி(பத்து உட்பிரிவு ஒன்று சி)நிரில் சேர்ந்த 0.73.5ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு இந்;தமாலுக்குள்பட்டது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி நஞ்சை நிலத்திற்குரிய மாமூல் பாசன வாய்க்கால் உள்படவுடம் அதன் சமஸ்தமும் சேர்த்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.446-க்கு ரீசர்வே எண்.10/1சி-நிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை சொத்து வீரபாண்டி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
3	413/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Sale deed	1. கருப்பாயி 2. தனலெட்சுமி 3. வெங்கடேஷ் பிரபு 4. சந்திரன் 5. கௌசிக் 6. அருண் 7. ரகுராமன் 8. கிஷோர் 9. ராமகிருஷ்ணன் 10. சுமன்(முத.) ராமகிருஷ்ணன்(இ.க.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6 - 85.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2வது இலக்க சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண்.8/5பி பிரேம் வகையறா புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.54/ சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.10/1சி ஆர்.ராமகிருஷ்ணன் நஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி 1 பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.43/6க்கு யுடிஆர் பட்டா எண்.23நிர்க்கு சர்வே எண்.8/6(எட்டு உட்பிரிவு ஆறு)நிரில் சேர்ந்த 0.34.50ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 85(எண்பத்தி ஐந்து) உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு இந்தமாலுக்குள்பட்டது செண்டு 85(எண்பத்தி ஐந்து) உள்ள புஞ்சை நிலமும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 7.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1சி1 ராமகிருஷ்ணன் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது இலக்க சொத்தும், சர்வே எண்.10/1சி ஆர்.ராமகிருஷ்ணன் நஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.54/ சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.10/1சி ஆர்.ராமகிருஷ்ணன் நஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி ஐ பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.114/1ஏக்கு யுடிஆர் பட்டா எண்.23நிர்க்கு சர்வே எண்.9/1ஏ(ஒன்பது உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)நிரில் சேர்ந்த 0.03.00ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-1/2(ஏழரை) உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு இந்;தமாலுக்குள்பட்டது செண்டு 7-1/2(ஏழரை) உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக வகை இரண்டுக்கும் கூடியது மொத்தம் செண்டு 92-1/2(தொண்ணூற்று இரண்டரை) உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்குரிய மாமூல் பாசன வாய்க்கால் உள்படவுடம் அதன் சமஸ்தமும் சேர்த்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை சொத்து வீரபாண்டி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.	
4	2300/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 21-Apr-2026	Gift deed	1. கண்ணன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரபாண்டி ஊராட்சி மன்ற தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இந்தப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/2026, 413/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1C1, 8/6 - 1410.05 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1 1	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை(2-2), உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஈபி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(4-4) , வடக்கு - 10.00மீ அகல ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.10/1சி2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி 1 பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.43/6க்கு யுடிஆர் பட்டா எண்.23நிர்க்கு சர்வே எண்.8/6(எட்டு உட்பிரிவு ஆறு)நிரில் சேர்ந்த 0.34.50ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 85(எண்பத்தி ஐந்து) இதுவும், 2)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி 1 பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.114/1ஏக்கு யுடிஆர் பட்டா எண்.23நிர்க்கு சர்வே எண்.9/1ஏ(ஒன்பது உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)நிரில் சேர்ந்த 0.03.00ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-1/2(ஏழரை) இதுவும், 3) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி 1 பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.4211சிக்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.10/1சி(பத்து உட்பிரிவு ஒன்று சி)நிரில் சேர்ந்த 0.73.5ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 இதுவும், ஆக வகை மூன்றுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 2(இரண்டு) செண்டு 32.5(முப்பத்தி இரண்டு அரை) உள்ள நிலங்களை, லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஒசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/இசட்ஜேக்யூஎஸ்ஏஎல்எக்ஸ்க்யூ2026/டிசிபி நாள்:13-04-2026ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், தனித்தனி நான்குமால் அடியளவு விபரம் 1-மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.8/6 மற்றும் 10/1சி1நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் சதுரமீட்டர் விவரம் வடக்கே- 10.00மீ அகல ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை கிழக்கே- மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை(2-2), உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஈபி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3) தெற்கே- சர்வே எண்.10/1சி2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து மேற்கே- மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(4-4) வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00மீ கீழ்புறம் 141.38மீ மேல்புறம் 140.16மீக்கு 1410.05சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி ரீசர்வே எண்கள்.8/6 மற்றும் 10/1சி1நிர்களில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6, 9/1A - 215.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2- மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.8/6 மற்றும் 9/1ஏநிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 30.81மீ தென்புறம் 28.53மீ கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீக்கு 215.92சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி ரீசர்வே எண்கள்.8/6 மற்றும் 9/1ஏநிர்களில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1C1 - 61.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/1ஈ2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3- மேற்படி ரீசர்வே எண்.10/1சி1நிர்ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 6.63மீ தென்புறம் 6.42மீ கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00மீக்கு 61.02சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி ரீசர்வே எண்.10/1சி1நிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1C1 - 807.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1) , மேற்கு - சர்வே எண்.10/1ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை(5-5), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4- மேற்படி ரீசர்வே எண்.10/1ஊ1நிர்ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 89.63மீ தென்புறம் 89.26மீ கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00மீக்கு 807.32சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி ரீசர்வே எண்.10/1ஊ1நிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1C1 - 84.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 5 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.10/1பில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(4-4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5- மேற்படி ரீசர்வே எண்.10/1சி1நிர்ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் சதுரமீட்டர் விவரம்:- வடக்கே- சர்வே எண்.10/1பில் கட்டுப்பட்ட சொத்து கிழக்கே- மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கே- 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(4-4) மேற்கே- மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ கீழ்புறம் 9.27மீ மேல்புறம் 9.09மீக்கு 84.85சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி ரீசர்வே எண்.10/1சி1நிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலைகள் 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடுக்குகளில் பரப்பு அளவும் சேர்த்து ஆக 1முதல்5வரை உள்ள மொத்த 2579.16சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ரோடு மனையிடமும் இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1C1 - 34.56 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : ULLATCHI		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - ஈபி ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-மேற்படி ரீசர்வே எண்.10/1சி1நிர்ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 14.22மீ, தென்புறம் 13.43மீ, கீழ்புறம் 2.62மீ, மேல்புறம் 2.50மீக்கு 34.56சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடமும், இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி ரீசர்வே எண்.10/1சி1நிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
5	2301/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 21-Apr-2026	Gift deed	1. கண்ணன்	1. மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்சாரம் பகிர்மான வட்டம் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகம் (டான்ஜெட்கோ) மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/2026, 413/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1C1 - 36.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi Bit I					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி 1 பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.43/6க்கு யுடிஆர் பட்டா எண்.23நிர்க்கு சர்வே எண்.8/6(எட்டு உட்பிரிவு ஆறு)நிரில் சேர்ந்த 0.34.50ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 85(எண்பத்தி ஐந்து) இதுவும், 2)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி 1 பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.114/1ஏக்கு யுடிஆர் பட்டா		

		எண்.23நிர்க்கு சர்வே எண்.9/1ஏ(ஒன்பது உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)நிரில் சேர்ந்த 0.03.00ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-1/2(ஏழரை) இதுவும், 3) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், வீரபாண்டி 1 பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.4211சிக்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.10/1சி(பத்து உட்பிரிவு ஒன்று சி)நிரில் சேர்ந்த 0.73.5ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 40 இதுவும், ஆக வகை மூன்றுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 2(இரண்டு) செண்டு 32.5(முப்பத்தி இரண்டு அரை) உள்ள நிலங்களை, லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஒசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/இசட்ஜேக்யூஎஸ்ஏஎல்எக்ஸ்க்யூ2026/டிசிபி நாள்:13-04-2026ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் ரீசர்வே எண்.10/1ஊ1நிர்ல் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடபுறம் 13.43மீ தென்புறம் 7.04+6.20மீ கீழ்புறம் 1.50மீ மேல்புறம் 3.20மீக்கு 36.55சதுரமீட்டர் உள்ள மனை மட்டும் இந்த டான்ஜெட்கோ -வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி ரீசர்வே எண்.10/1சி1நிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) அவர்களால் மேற்படி இடத்தில் மின் சாதனங்கள் வைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ள மேற்படி இடத்தை தானமாக இதன் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.