Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி D. ஸதா

நா.க.எண்.1 தேதி:30.12.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு– உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 255/8A2A, 255/16B-ல் ஏக்கர் 2.41 சென்ட் நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக

பார்வை : 1) சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் அஞ்சல், விநாயகபுரம் கதவு எண்.381/1A-ல் M.ஹபீப்ரஹ்மான் மற்றும் B.தீபா விண்ணப்பம் நாள்.21.08.2023

2) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதநகல் எண்.3T8LWQHO/14888/2023 நாள்.21.11.2023 மற்றும் மனை பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா) எண்.158/2023

3) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடித எண்.E2/8478/2023

4) தான பத்திர எண்.2849/2023 நாள்.02.11.2023

5) வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.457/2023 நாள் 30.12.2023

*****

உத்தரவு,

உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் 255/8A2A, 255/16B கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2.41 சென்ட் நிலபரப்பில் 9758 ச.மீ அளவில் M.ஹபீப்ரஹ்மான் மற்றும் B.தீபா என்பவர்களால் பார்வை 1ல் காணும் விவரப்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கக்கோரி நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளிக்கு மனுதாரரால் விண்ணப்பம் அனுப்பப்பட்டது. பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்தபடி பார்வை 4ல் காணும் தானபத்திரத்தில் மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான இடம் உப்பிலியபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தானப்பத்திர எண்.2849/2023 நாள் 02.11.2023-ன்படி வெங்கடாலபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

மேலும் பார்வை 2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதத்தின்படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.158/2023 என எண்ணிட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

.....2

மேலும் உத்தேச மனையிடத்திற்கு மனை 1-க்கு 1000 வீதம் 41 மனைகளுக்கு 41000 பலவகை ரசீது எண்.015052 நாள்.30.12.2023- ன்படி நிலபயன் மற்றும் கட்டணம் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.158/2023-ன்படி நிபந்தனைக்குட்பட்டு பார்வை 5ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி வரிவை எண் 1 முதல் 41 வரையிலான மனைகள் பத்திரப்பதிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

இப்படிக்கு

D. வதர

தலைவர்

வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி

[illegible]

வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி.

பெறுநர்:

M. ஹபீப்ரஹ்மான் மற்றும் B. தீபா
கதவு எண்.381/1A விநாயகபுரம்,
நரசிங்கபுரம் அஞ்சல்
ஆத்தூர்.

நகல்:

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

கோயில் மனைக் கிடக்கும் மனை 1க்கு 1000 வீதம் 41 மனை

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பல்வகை வரவு ரசீது

வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி

அசல்

பற்றுச்சீட்டு எண் : No 015052

புத்தக எண் :

தேதி : 30.12.2023

M. அமலு ராஜ்மோன்

திரு D. ஜோசப் கிராமம் வெங்கடாசலபுரம் னவரிடமிருந்து

ரூபாய் 41000 (ரூபாய் நாற்பத்து ஒராயிரம் ரூபாய் மட்டும்)

மனைப்பிரிவு வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

B. லதா
தலைவர்
வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

V. வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.