Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 10-Jun-2024
Village /கிராமம்:கீரம்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 240/2A, 240/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியசாமி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,67,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2616/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2 - 1 ஏக்கர், 36.5 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் ச.நெ.240/2 பு.ஹெ.1.10.5 பு.ஏ.2.73 தீ.ரூ.4.25 உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/3 - 46.5 சென்ட்	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் ச.நெ.240/3 பு.ஹெ.0.37.5 பு.ஏ.0.93 தீ.ரூ.1.45 உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
2	1590/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. செந்தில்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2616/2022, 6/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2 - 2 ஏக்கர், 73.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல்ரிடி ,பரமத்தி சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,கீரம்பூர் கிராமம் ,பட்டா எண்.2683 சர்வே எண்.240/2 .பு.ஹெ.1.10.5 க்கு பு.ஏ.2.73 க்கு தீ.ரூ.4.25 உள்ள நிலம் பூராவும் .		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/3 - 93.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல்ரிடி ,பரமத்தி சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,கீரம்பூர் கிராமம் ,பட்டா எண்.2683 சர்வே எண்.240/3,பு.ஹெ.0.37.5 க்கு பு.ஏ.0.93 க்கு தீ.ரூ.1.45 உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	1783/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்ராஜா	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1590/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2 - 1 ஏக்கர், 70.7 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.242-க்கும் ,இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட 2- வது அயிட்டச் சொத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.241-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.242-க்கும், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் தென்புறமாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,பரமத்தி சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,கீரம்பூர் கிராமம் ,பட்டா எண்.2718,சர்வே எண்.240/2 ,பு.ஹெ.1.10.5 க்கு பு.ஏ.2.73 க்கு தீ.ரூ.4.25 ல் வடபுறமாக பு.ஏ.1.70.7 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்ததி விபரம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/3 - 29.25 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.242-க்கு ,ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும், மேற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட 1 வத அயிட்டச் சொத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.242-க்கும், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கீரம்பூர் கிராமம் ,பட்டா எண்.2718,சர்வே எண்.240/3,பு.ஹெ.0.37.5 க்கு பு.ஏ.0.93, தீ.ரூ.1.45 ல் பு.ஏ.0.29.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விபரம் .		
4	94/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் கீரம்பூர் ஊராட்சிக்காக கீரம்பூர் தற்போதைய ஊராட்சி தலைவருக்கும் இனி ஷை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் தலைவரும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1783/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A, 240/3A - 718.71 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.3 க்கும், சர்வே எண்.242 க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட சாலை பண்.2 க்கும் , சாலை எண்.4 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி பரமத்தி சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், கீரம்பூர் கிராமம் சர்வே எண்.240/2 பு.ஹெ.1.10.5 க்கு பு.ஏ.2.73 க்கு தீ.ரூ.4.25 ல் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.70.7 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளன்படி ஏற்பட்ட நாமக்கல் வட்டம், கீரம்பூர் கிராமம், பட்டாஎ ண்.2727, சர்வே எண்.240/2ஏ, பு.ஹெ.0.69.12 க்கு தீ.ரூ.2.66 உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும், ஷை கீரம்பூர் கிராமம் சர்வே எண்.240/3 , பு.ஹெ.0.37.5 க்கு பு.ஏ.0.93 க்கு தீ.ரூ.1.45 ல் பு.ஏ.0.29.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.2727, சர்வே எண்.240/3ஏ, பு.ஹெ.0.11.87 க்கு தீ.ரூ.0.46 உள்ள நிலம் பூராவும். ஷை சொத்தில் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மின்பகிர்மான நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம். சாலை எண்.1 க்கு		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A, 240/3A - 529.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.1 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.241/3 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் சாலை எண்.2 பூராவம்		

	மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A, 240/3A - 403.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.242 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.1 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,பூங்கா இடத்துக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் சாலை எண்.3 பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A, 240/3A - 438.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.1 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.241/3 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.5 க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்துக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 7 வது அயிட்டச் சொத்தான மின்பகிர்மான இடத்துக்கும் மனுதாரர் உபயோ நிலத்துக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் சாலை எண்.4 பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A, 240/3A - 46.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 7 வது அயிட்டச் சொத்தான மின்பகிர்மான இடத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.241/3 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.242 க்கும், தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.4 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் சாலை நிலம் 5 பூராவும். மற்றும் ஆக ஷை கிழமேல் மற்றம் தென்வடல் சாலைகளின் மூலை முடக்கு உட்பட கூடுதல் 2135.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A, 240/3A - 32.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலத்துக்கும், மேற்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 7 வது அயிட்டச் சொத்தான மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.242 க்கும், தெற்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.4 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பொது உபயோக நிலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் உள்ள நிலம் பூராவும்.இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A, 240/3A - 33.7 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரம்பூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்துக்கும், மேற்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.5 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.242 க்கும், தெற்கு - இந்த தான ஒப்படைபபு ஆவணத்தில் கண்ட சாலை எண்.4 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்ள 33.70 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆக ஷை சொத்துக்களை தான் இன்று நான் இப்பத்திரம் மூலமாய் தான ஒப்படைப்பு ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள சொத்தாகும்இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலையை குறிக்கும் பரப்பு பிரவுன் அதாவது காப்பி கலர் தீட்டப்பட்டும் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு) மற்றும் மின்பகிர்மான இடத்தை குறிக்கும் பரப்பு ஆரஞ்சுகலர் தீட்டப்பட்டும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றம் தான ஆவ்ணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.