Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 28-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kolapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/2

Data Availability Period for Village: Kolapakkam

Pammal Sub Registrar Office: From 01-Mar-2023 To 27-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 27-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pammal	
1	4012/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Cancellation Deed	1. ஆர் நிவேதிதா((முத.) ஆனந்த்()	1. டீ ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5360/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pammal/BOOK 1/5360/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 20.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கெனால் ரோடு, சர்வே எண் 160, வடக்கு - எஸ் சிவாநந்தன் வகையறா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 113/1ஏ1, எஸ் சிவானந்தம் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் பிரிபடாத பாக சொத்து		
2	4789/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. ஹர்ஷிதா சத்ய நாராயணா 2. கார்த்திகேயன்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: **இரண்டாவது** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2H		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
3	4790/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஹர்ஷிதா சத்ய நாராயணா 2. கார்த்திகேயன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
4	4791/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. பிரவின் 2. ஐஸ்வர்யா ஞானக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: **நான்காவது** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4H		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
5	4792/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரவின் 2. ஐஸ்வர்யா ஞானக்கண்ணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 352.7 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: **நான்காவது**		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4H		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
6	4793/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3H		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
7	4794/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரியதர்ஷினி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
8	4821/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சரவண குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,95,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,95,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
9	4822/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரவண குமார்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 355.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
10	4823/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சரவண குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,82,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,82,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
11	4824/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரவண குமார்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
12	5809/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,75,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,75,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: **இரண்டாவது** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
13	5810/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116, 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: 2nd Floor		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண். 160 , வடக்கு - எஸ். சிவானந்தன் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய எஸ். சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
14	7558/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சுரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, தெரிவு செய்க					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: நான்காவது		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
15	7559/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேகா	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, தெரிவு செய்க					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் மனை, மேற்கு - கனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
16	9298/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. பவன் குமார் 2. லட்சுமி பிரசாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3J		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
17	9299/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பவன் குமார் 2. லட்சுமி பிரசாந்தி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
18	9943/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சபரி கிரிஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,54,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,54,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
19	9944/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சபரி கிரிஷன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
20	10201/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. பிரியதர்ஷினி சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4J		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
21	10202/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரியதர்ஷினி சுப்ரமணியன்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே					

	எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
22	628/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. அரவிந்த் ஆதிமூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,44,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,44,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: FIFTHFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5J		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160 , வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆஸ் பர் ரேரா ஐந்தாவது தளம், பிளாட் எண். 5டி, பி பிளாக், ஆஸ் பர் சைட் ஐந்தாவது தளம், பிளாட் எண். 5ஜே, பி பிளாக்,		
23	629/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அரவிந்த் ஆதிமூலம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160 , வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆஸ் பர் ரேரா ஐந்தாவது தளம், பிளாட் எண். 5டி, பி பிளாக், ஆஸ் பர் சைட் ஐந்தாவது தளம், பிளாட் எண். 5ஜே, பி பிளாக்,		

	எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
24	753/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சிவகாமி 2. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,44,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,44,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160 , வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
25	756/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சிவகாமி 2. பழனியப்பன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
				Floor No./தள எண்: 1st Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே					

	எண்.160 , வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
26	1130/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சன்மதி 2. சரத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,30,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,30,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160 , வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
27	1131/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சன்மதி 2. சரத் குமார்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே					

	எண்.160 , வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
28	1132/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,39,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,39,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2J		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160 , வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
29	1133/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகா	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2J		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160 , வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
30	1309/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. முகமது யாசின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,88,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,88,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1F		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
31	1310/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முகமது யாசின்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
32	1801/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சிவபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
33	1802/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சிவபிரகாஷ்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: 2nd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2D		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
34	3936/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. மோனிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,18,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,18,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 419.15 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: **நான்காவது** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4L		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
35	3937/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மோனிகா	1. எம்/எஸ். எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 419.15 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
36	4471/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,06,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,06,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
37	4472/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: மூன்றாவது		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
38	5068/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. பிரேமலதா ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FIFTHFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
39	5069/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேமலதா ராமநாதன்	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
40	5201/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. T. தேவிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,79,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,79,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1G		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
41	5202/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. T. தேவிபிரியா	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1G		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
42	5204/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. போத்தராஜு K D N H காளிதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1J		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
43	5205/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. போத்தராஜு K D N H காளிதர்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1J		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
44	5690/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. வைஷ்ணவி 2. கபிலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: 2nd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2G		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
45	5691/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வைஷ்ணவி 2. கபிலன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: 2nd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2G		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
46	6426/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. லவகுமார் 2. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏ ஆர் ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
47	7777/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான	1. ஜெயலட்சுமி வேணுகோபால் 2. பாண்டீஸ்வரன்	-

				ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,72,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,72,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4G		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
48	7778/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயலட்சுமி வேணுகோபால் 2. பாண்டீஸ்வரன்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
49	8088/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான	1. தாமோதரன் கிருஷ்ணமூர்த்தி	-

				ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,74,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,74,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5F		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
50	8089/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தாமோதரன் கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5F		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
51	8093/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன்	1. சுகந்தா	-

				மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4F		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
52	8094/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுகந்தா	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4F		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
53	9113/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.)	1. தீபக் 2. பிரியங்கா நேமிதாஸ்	-

				ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
54	9114/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தீபக் 2. பிரியங்கா நேமிதாஸ்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
55	9123/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. பிரகாஷ் 2. மைதிலி கிருஷ்ணன்	-

				2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
56	9732/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. பரகாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
57	9733/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பரகாலன்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
58	9734/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சேகர் 2. ரபேக்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,19,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,19,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
59	9735/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சேகர் 2. ரபேக்கா	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
60	9886/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
61	9887/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயலட்சுமி	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
62	10241/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 458.98 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
63	1660/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 21-Feb-2026	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. கார்த்திக் காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,87,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,87,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
64	1661/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 21-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக் காமாட்சி	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
65	1724/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. மஞ்சுளா((முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சுதந்திரா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,83,438/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,83,438/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 442.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1K		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
66	1725/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சுதந்திரா தேவி	1. பஞ்சாப் நேஷ்னல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 68,00,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 442.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1K		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
67	1848/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: FIFTHFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
68	1849/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயலட்சுமி	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 522.71 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: FIFTHFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5E		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
69	1850/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. பொல்லிநேனி நவீன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,52,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,52,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 442.67 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4K		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
70	1851/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பொல்லிநேனி நவீன் குமார்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-

		26-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 442.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4K		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
71	2663/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. மகேஷ்வரன் 2. ஷாலினி விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 449.12 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
72	2664/2026	16-Mar-2026	Deposit Of Title	1. மகேஷ்வரன்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-

		16-Mar-2026 16-Mar-2026	Deeds	2. ஷாலினி விஜயகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 449.12 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
73	4187/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 442.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்**			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3K		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					

74	4188/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சாரதா	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 442.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3K		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
75	4726/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. மதுமிதா 2. ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2F		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே					

	எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
76	4727/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மதுமிதா 2. ராமநாதன்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2F		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
77	6347/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.) 3. நிவேதிதா(முத.) ஏஆர்ஏ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ன் மேனேஜிங் பார்ட்னரான ஆனந்த்(முக.)	1. செந்தில் அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2019, 3517/2021, 3544/2004, 8906/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3G		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே					

	எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					
78	6348/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில் அருணாச்சலம்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 352.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏஆர்ஏ வினேஷ் என்க்ளேவ்			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3G		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹரிதாஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கேனால் ரோடு, சர்வே எண்.160, வடக்கு - சிவானந்தன் மற்றும் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ1 -ல் அடங்கிய சிவானந்தன் அவர்களின் சொத்து					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 78

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.