Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மாதவரம்	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:மாதவரம் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1364/1B,1365/1A,1361/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மாதவரம் கிராமம்

மாதவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Jan-2026 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2026 - 16-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: வட சென்னை		சா.ப.அ: மாதவரம்	
1	184/2026	10-Jan-2026 10-Jan-2026 10-Jan-2026	Others	1. ஹேமந்த் ராஜா	-	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் அனெக்ஸ்-1, பொன்னியம்மன்மேடு (வார்டு-24)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1 - 2 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்			

	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை நிலம், மேற்கு - தாம்பரம் ருக்மணி அம்மாள் நிலம், வடக்கு - ஏகாம்பர ஆச்சாரி நிலம், தெற்கு - ரங்கசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை உயர்நீதிமன்றம், சிவில் வழக்கு எண். சி.எஸ். எண். 522/1992-படி தாக்கல் செய்யப்பட்ட பாகப்பிரிவினை வழக்கில் பிரேமாவதி என்பவர் வாதி ஆவார். பத்மாவதி, பாரிஜாதம், ஹேமாவதி, வெங்கடராமன், வித்யாபூர்ணன், கிருஷ்ணன் ஆகியோர் பிரதிவாதிகள் ஆவார்கள். வழக்கு சொத்தினில் 1/7 (ஏழில் ஒரு) பாகம் உரிமை கோரி வாதி மேற்படி பாகப்பிரிவினை வழக்கை தாக்கல் செய்தார். மேற்படி வழக்கில் 4-வது பிரதிவாதியான வெங்கடராமன் இறந்து விட்டதால் அவரது குமாரர்கள் அரவிந்த் 7-வது பிரதிவாதியாகவும், பாஸ்கர் 8-வது பிரதிவாதியாகவும் இந்த வழக்கில் சேர்க்கப்பட்டு, அதன் பின்னர் வாதி மற்றும் பிரதிவாதிகளுக்கிடையே சமாதான உடன்படிக்கை ஏற்பட்டு, மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண். 1361/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 2.20 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 1.70 செண்ட் நிலமானது வாதி பிரேமாவதி மற்றும் 1-வது பிரதிவாதி பத்மாவதி, 2-வது பிரதிவாதி பாரிஜாதம், 6-வது பிரதிவாதி கிருஷ்ணன், 7-வது பிரதிவாதி அரவிந்த், 8-வது பிரதிவாதி பாஸ்கர் ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்டு, மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலமானது 5-வது பிரதிவாதி இறந்து விட்டதால் அவரது வாரிசுகளான 9 முதல் 12-வது பிரதிவாதிகளாக சேர்க்கப்பட்டுள்ள முறையே காயத்ரி, ஹரிஷ் பாபு, அனுராதா, ஹேமந்த் ராஜா ஆகியோர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டு மேற்படி நீதிமன்றத்தால் “இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை” வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
2	602/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 31-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாரிஜாதம் 2. அர்ச்சனா 3. மங்களேஷ்கர் 4. புபேஷ்கர் 5. அர்விந்த் 6. பாஸ்கர் 7. காயத்ரி 8. ஹரிஷ்பாபு வித்யாபூரணன் லகுடுவா 9. அனுராதா 10. ஹேமந்த்ராஜா 11. நிர்மலா	1. மெஸ்/ஸ். ஸ்டெப்ஸ்டோன் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மொதிஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,33,086/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,35,33,086/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் அனெக்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1361/1A, 1361/1B - 61.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 87 இல் அமைந்த 24 அடி அகலமான சாலை, டி.எஸ். எண் 50 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் டி.எஸ். எண் 51/1 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - டி.எஸ். எண் 25, 26, 31, 44, 43, 42, 201 ஆகியவற்றில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை ‘அ’-வில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தில் உள்ள ஒரு பகுதியாகிய இந்த நிலப்பகுதி முழுவதும், காலியான நிலமாக இருந்து, சர்வே எண் 1361/1 (பகுதி), 1364/1ஆ (பகுதி), 1365/1அ (பகுதி) ஆகியவற்றில் அடங்கியதாகவும், தற்போதைய நகர கணக்கெண் (டி.எஸ்.		

	நிலங்கள் மற்றும் டி.எஸ். எண் 45 இல் உள்ள சாலை, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 47, 48 இல் உள்ள நிலம், பிளாக் எண் 52 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் டி.எஸ். எண் 50 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம் (திரு. வி. அர்விந்த் அவர்களால் வைத்திருப்பது), தெற்கு - டி.எஸ். எண் 51, 52, 53, 54 (பகுதி) மற்றும் 60 இல் உள்ள நிலங்கள்			எண்) 50, பிளாக் எண் 0050, மாதவரம் நகரம், வார்டு - 50, மாதவரம் வார்டு - டி, மாதவரம் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், சாஸ்திரி நகர் இணைப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ளதாகவும், 0 ஏக்கர் 61 சென்ட் பரப்பளவு கொண்டதாகவும், இந்த பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள திட்டப்படத்தில் பச்சை நிறத்தில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளதாகவும் உள்ளது.		
3	603/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 31-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாரிஜாதம் 2. அர்ச்சனா 3. மங்களேஷ்கர் 4. புபேஷ்கர் 5. அர்விந்த் 6. பாஸ்கர் 7. காயத்ரி 8. ஹரிஷ்பாபு வித்யாபூரணன் லகுடுவா 9. அனுராதா 10. ஹேமந்த்ராஜா 11. நிர்மலா	1. எம்ஸ் ஸ்மார்ட் ஐடியல் இன்ஃப்ரா எல்.எல்.பி(முத.) கே ஷார்ஃபுதீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,88,08,871/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,88,08,871/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் அனெக்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1361/1A, 1361/1B - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 87 இல் அமைந்த 24 அடி அகலமான சாலை, டி.எஸ். எண் 50 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் டி.எஸ். எண் 51/1 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - டி.எஸ். எண் 25, 26, 31, 44, 43, 42, 201 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள் மற்றும் டி.எஸ். எண் 45 இல் உள்ள சாலை, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 47, 48 இல் உள்ள நிலம், பிளாக் எண் 52 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் டி.எஸ். எண் 50 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம் (திரு. வி. அர்விந்த் அவர்களால் வைத்திருப்பது)., தெற்கு - டி.எஸ். எண் 51, 52, 53, 54 (பகுதி) மற்றும் 60 இல் உள்ள நிலங்கள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை 'ஏ'-யில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்திற்குள் அடங்கிய ஒரு பகுதியான, காலியான நிலமாக உள்ள இந்நிலப்பகுதி, சர்வே எண் 1361/1 (பகுதி), 1364/1பி (பகுதி), 1365/1ஏ (பகுதி) ஆகியவற்றில் அடங்கியதும், தற்போதைய டி.எஸ். எண் 50, பிளாக் எண் 0050, மாதவரம் நகரம், வார்டு-50, மாதவரம் வார்டு-டி, மாதவரம் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், சாஸ்திரி நகர் அநெக்ஸ் பகுதியில் அமைந்ததும் ஆகும். மேற்படி நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு 1 ஏக்கர் 48 சென்ட் ஆகும். இச்சாசனத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் (வரைபடம்) சிவப்பு நிறத்தில் (சிவப்பு நிறம்) குறிக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பகுதியே இதுவாகும்.		
4	1045/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	இரசீது ஆவணம்	1. கருர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட்(முத.) விஜய்ஆதித்தன்(முக.)	1. வி ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5854/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1A2, 1365/1APART, 65/11 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் 1வது தெரு (வார்டு நெ.1)			1200.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41PART			Plot No./மனை எண் : 41PART, WESTERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. சித்ரா ஷரத் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண். 41 பார்ட் , மேற்கு - மனை எண். 40, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 41 பார்ட் (மேற்கு பக்கம்) சாஸ்திரி நகர் 1வது தெரு, சர்வே எண். 1365, பட்டா படி பழைய சர்வே எண். 1365/1ஏ2 , பட்டா படி புதிய சர்வே எண். 1365/1ஏ பார்ட், டி.எஸ்.எண். 65/11, பிளாக் எண். 50, வார்டு - டி -ல் அடங்கிய 1200 சதுரடி மனை மற்றும் வீடு		
5	1298/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 26-Feb-2026	விடுதலை ஆவணம்	1. பாரிஜாதம் 2. அர்ச்சனா 3. மங்கலேஸ்கர் 4. பூபேஸ்கர் 5. பாஸ்கர் 6. காயத்திரி 7. ஹரிஷ்பாபு வித்யாபூரணன் லகுடுவா 8. அனுராதா 9. ஹேமந்த்ராஜா 10. நிர்மலா	1. அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,36,132/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1364/1B, 1365/1A - 11.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.87-ல் கண்ட 24 அடி ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.50-ன் மிகுதி , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.49-ன் மனை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.50-ன் மிகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள்.1361/1 பார்ட், 1364/1பி பார்ட், 1365/1ஏ பார்ட், எஸ்எல்ஆர்-படி வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.50, நகர அளவு எண்.50		
6	1509/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வி ராஜேஷ்	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3525/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் 1வது தெரு (வார்டு நெ.1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1A2, 65/11 - 1200.0 சதுரடி		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41PART			Plot No./மனை எண் : 41PT WESTERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. சித்ரா ஷரத் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண். 41 பார்ட் , மேற்கு - மனை எண். 40, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 41 பார்ட் (மேற்கு பக்கம்) சாஸ்திரி நகர் 1வது தெரு, சர்வே எண். 1365, பட்டா படி பழைய சர்வே எண். 1365/1ஏ2 , பட்டா படி புதிய சர்வே எண். 1365/1ஏ பார்ட், டி.எஸ்.எண். 65/11, பிளாக் எண். 50, வார்டு - டி -ல் அடங்கிய 1200 சதுரடி மனை மற்றும் வீடு		
7	1513/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. M/S. STEPSSTONE PROMOTERS PRIVATE LIMITED(முத.) K MOTHISH KUMAR(முக.) 2. M/S. SMART IDEAL INFRA LLP(முத.) ABDUL RAHMAN(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 602/2026, 603/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் அனெக்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1364/1B, 1365/1A - 761.77 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 20M Prop Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Land in T.S.No.25, 26, 31, 44, 43, 42, 201, வடக்கு - Land in T.S.No.47, 48, land in Block No.52 and Remaining land in T.S.No.50 retained by Mr.V.Arvinth, தெற்கு - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 M Wide Proposed Road 1 - Land admeasuring an extent 761.77 sq.mt		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் அனெக்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1364/1B, 1365/1A - 721.49 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 20M Prop Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Land in T.S.No.25, 26, 31, 44, 43, 42, 201 and road in T.S.No.45, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots & Proposed Road- 3,4 & 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 M Wide Proposed Road - 2 - Land admeasuring an extent 721.49 sq.mt		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் அனெக்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1364/1B, 1365/1A - 294.76 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 7 20 M Prop Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - 7.20 M Wide Proposed Road- 2, தெற்கு - Land in T.s.No.51, 52, 53, 54 (Part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 M Wide Proposed Road - 3 - Land admeasuring an extent 294.76 sq.mt		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் அனெக்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1364/1B, 1365/1A - 226.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 20 M Prop Road 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - 7.20 M Wide Proposed Road- 2, தெற்கு - Land in T.S.Nos.54 (Part), 55, 78, 79			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 M Wide Proposed Road - 4 - Land admeasuring an extent 226.50 sq.mt		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் அனெக்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1364/1B, 1365/1A - 122.49 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 20M Prop Road 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - 7.20 M Wide Proposed Road- 2, தெற்கு - 6.70M Wide Sasthri Nagar Annexe			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 M Wide Proposed Road - Land admeasuring an extent 122.49 sq.mt		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர் அனெக்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1364/1B, 1365/1A - 38.38 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Prop PublicPurpose1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed P.P.2, மேற்கு - Land in T.S.No.25, 26, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Sasthri Nagar Annexe in T.S.No.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Proposed P.P.1 for Local Body (GCC) - Land admeasuring an extent 38.38 sq.mt		
8	2559/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இபாதுல்லா எஸ்	1. க.கன்னியலால் 2. க.மம்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,73,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,73,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4973/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1365/1AP, 65/10 - 768.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவரம் கிராமம், சாஸ்திரி நகர், பொன்னியம்மன்மேடு, (வார்டு-24)	
		Plot No./மனை எண் : 38 C
	Boundary Details: கிழக்கு - முகமது பர்துல்லாஸ் மனை எண்.38 பி, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - திரு.முகமது அர்ஷாத் மனை எண்.38 ஈ மற்றும் பரிதா மனை எண்.38 டி, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், பொன்னியம்மன்மேடு, சாஸ்திரி நகர், பழைய சர்வே எண்.1365, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1365/1ஏ பார்ட், வார்டு - டி, பிளாக் எண்.50, நகர புல எண்.65/10-ல அடங்கிய மனை எண்.38 சி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதில் அடங்கிய 768 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்குப்பக்கம் - 22 அடி 6 அங்குலம், தெற்குப்பக்கம் - 23 அடி 7 அங்குலம், கிழக்குப்பக்கம் - 34 அடி 7.5 அங்குலம், மேற்குப்பக்கம் - 32 அடி 6 அங்குலம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.