Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி	Date / நாள்: 27-Oct-2026
Village /கிராமம்:டி. எஸ். வார்டு 11	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1038/40,1038/8,1044/3,1040/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: டி. எஸ். வார்டு 11

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 26-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: திருநெல்வேலி		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி	
1	806/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நூருல் ஹிதாயா 2. ஃபராஹமீதா(முத.) நூருல் ஹிதாயா(இ.க.) 3. ஃபைஹா ரஸிதா(முத.) நூருல் ஹிதாயா(இ.க.) 4. ஹமீதா 5. அஷ்ரப் அலி	1. சாலிஹா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,34,294/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,34,294/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 380/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1044/3 - 19 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி. எஸ். வார்டு 11					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.1045/1பி நிலம், மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.1043, 1044/1, 1044/2 நிலம், வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.1044/4 நிலம் , தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.1038/3ஏ, 1038/4, 1040/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 1நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி வட்டம், சிந்துபூந்துறை கிராமம் டவுண் சர்வே வார்டு 11, டவுண் சர்வே பிளாக் 12, டவுண் சர்வே எண்.1044/3 ஹெக்டேர் 0.19.42க்கு செண்டு 48 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மற்றும் அதனை சேர்ந்த சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உட்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு ஜே மணிமூர்த்தீஸ்வரம் பகுதி 2, டவுண் சர்வே பிளாக் 12, டவுண் சர்வே எண்.1044/3 ஹெக்டேர் 0.19.42 முன் கிரையதாரர் திரு. கல்யாண சுந்தரம் பெயரில் தனிப்பட்டாவில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தச்சநல்லூர் மண்டலம எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	1289/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காமக் நடராஜ நாடார் அண்ட் சன்ஸ் என்ற நிறுவனத்திற்காக(முத.) சூரிய பிரபா சங்கர்(முக.) காமேஷ்வரன் கமாக்(முக.) கமாக் ந உதய சங்கர்(முக.) 2. சூரிய பிரபா சங்கர் 3. காமேஷ்வரன் கமாக் 4. கமாக் ந உதய சங்கர்	1. அருண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,46,094/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,278/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1117/1986, 1118/1986, 779/1987, 780/1987, 781/1987	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 7158450 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1579338 மட்டும் 26-Dec-2025-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1040/2 - 41.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி. எஸ். வார்டு 11					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.1038/4 (வார்டு ஜெ, பிளாக் எண்.12) நஞ்சை நிலம், மேற்கு - டவுண் சர்வே எண்.1040/1 (வார்டு ஜெ, பிளாக் எண்.12) நஞ்சை நிலம், வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.1044/2 (வார்டு ஜெ, பிளாக் எண்.12) நஞ்சை நிலம், தெற்கு - டவுண் சர்வே எண்.1039/1 (வார்டு ஜெ, பிளாக் எண்.12) நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், டி.எஸ்.வார்டு 11, பிளாக் 12, டி.எஸ்.நம்பர் 1040/2 அயன் நஞ்சை செண்டு 1க்கு ஹெக்.0.00.41 நஞ்சை நிலத்திற்கு சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உட்படவும், மேற்படி 2 லக்க சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தச்சநல்லூர் மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு ஜே மணிமூர்த்திஸ்வரம் பகுதி -2, டவுண் சர்வே பிளாக் 0012, டவுண் சர்வே எண் 1040/2ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் செண்டு 58 நஞ்சை நிலம் முழுவதும் ஆகும்.		
3	502/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சேக் முகம்மது 2. அருண் குமார் 3. சாலிஹா பானு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருநெல்வேலி மின்	-

		20-Mar-2026			பகிர்மான வட்டத்திற்காக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,95,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2025, 2058/2024, 806/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி. எஸ். வார்டு 11			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1044/3 - 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ (உள்ளாட்சி உபயோகம்), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி வருவாய் மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 1நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி வட்டம், சிந்துபூந்துறை கிராமம் அயன் நஞ்சை டவுண் சர்வே வார்டு எண்.11, பிளாக் எண்.12, டவுண் சர்வே எண்.1038/3- செண்டு 86ல் மேலோரம் தென்வடலாக 3.05 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் கீழ்தலை 62.50 மீட்டர், மேல்தலை 65.5 மீட்டர் சதுரமீட்டர் 195.26க்கு செண்டு 4.82ம் மேற்படி கிராமம் அயன் நஞ்சை டவுண் சர்வே வார்டு எண்.11, பிளாக் எண்.12, டவுண் சர்வே எண் சர்வே எண்.1038/3- செண்டு 86ல் வடக்கோரம் கிழமேலாக 3.05 மீட்டர் அகலத்தில் 4 எடுப்புகளாக உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 149.08 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 3.68 ஆக மொத்தம் செண்டு 8.50 நிலத்தில் மேல்புரம் சதுரமீட்டர் 238.95க்கு செண்டு 5.90 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம், வார்டு ஜே மணிமூர்த்திஸ்வரம் பகுதி 2, பிளாக் 12 டவுண் சர்வே எண்.1038/38 ஹெக்டேர் 0.02.39 ஆக டவுண் சர்வே பட்டா ஏற்பட்டும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 1038/4 செண்டு 62ல் தென்பக்கம் மேலோரம் செண்டு 5 நீக்கி மீதி செண்டு 57க்கு ஹெக்டேர் 0.23.08 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம், வார்டு ஜே மணிமூர்த்திஸ்வரம் பகுதி 2, பிளாக் 12 டவுண் சர்வே எண்.1038/40 ஹெக்டேர் 0.23.06 ஆக டவுண் சர்வே பட்டா ஏற்பட்டும் அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 1040/2 செண்டு 1க்கு ஹெக்.0.00.41 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம், வார்டு ஜே மணிமூர்த்திஸ்வரம் பகுதி 2, பிளாக் 12 டவுண் சர்வே எண்.1040/2 ஹெக்டேர் 0.00.21 ஆக டவுண் சர்வே பட்டா ஏற்பட்டும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 1044/3 ஹெக்டேர் 0.19.42க்கு செண்டு 48 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம், வார்டு ஜே மணிமூர்த்திஸ்வரம் பகுதி 2, பிளாக் 12 டவுண் சர்வே எண்.1044/3 ஹெக்டேர் 0.19.42 ஆக டவுண் சர்வே பட்டா ஏற்பட்டும், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 11 சேர்ந்தணையாக உள்ளதை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் டவுண் சர்வே எண்.1044/3-ல் அமைந்துள்ள பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்)க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 5.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 25.00 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம் சார்ந்தது.		
4	503/2026	20-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சேக் முகம்மது 2. அருண் குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	20-Mar-2026 20-Mar-2026		3. சாலிஹா பானு	வேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அலுவலகம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பொறுப்பில் பின் வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/2025, 2058/2024, 806/2025	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி. எஸ். வார்டு 11			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1044/3 - 161.55 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.1044/4 நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.4 & 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 டவுண் சர்வே எண் 1044/3ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 17.85 மீட்டர், மேல்தலை 18.05 மீட்டர், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 161.55 அளவுள்ள சாலையும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி. எஸ். வார்டு 11			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1038/4, 1044/3 - 262.44 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 டவுண் சர்வே எண் 1038/40 மற்றும் டவுண் சர்வே எண்.1044/3ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.50 மீட்டர், மேல்தலை 36.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 262.44அளவுள்ள சாலையும்,		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி. எஸ். வார்டு 11			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1044/3 - 215.28 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.1045/1பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை ஏ, தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனை பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 டவுண் சர்வே எண் 1044/3ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு கிழமேல் வடதலை 30.70 மீட்டர், தென்தலை 29.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 215.28 அளவுள்ள சாலையும்,		
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1044/3 - 318.49 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி. எஸ். வார்டு 11	
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்.1045/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - டவுண் சர்வே எண்.1044/4, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) பூங்கா டவுண் சர்வே எண் 1044/3ல் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு கிழமேல் வடதலை 19.85 மீட்டர், தென்தலை 16.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 17.68 மீட்டர் மேல்தலை 17.62 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 318.49 அளவுள்ள மனையும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1044/3 - 23.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: டி. எஸ். வார்டு 11	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனை பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ (உள்ளாட்சி அமைப்பு) டவுண் சர்வே எண் 1044/3ல் அமைந்துள்ள பொது பயன்பாட்டு நிலம் - ஏ (உள்ளாட்சி அமைப்பு) க்கு கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர், தென்தலை 4.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.00 மீட்டர் மேல்தலை 5.00 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 24.74க்கு வடமேற்கு மூலையில் மூலைடக்கு சதுரமீட்டர் 1.12 நீக்கி மீதம் சதுரமீட்டர் 23.62 அளவுள்ள மனையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.