Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 16-Sep-2025
Village /கிராமம்:முக்குன்றம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1a2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 15-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5592/2005	14-Nov-2005 14-Nov-2005 14-Nov-2005	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. M.V.. கிருஷ்ணய்ய நாயுடு 2. K.. ரவி 3. M.K.. பிரேம்குமார்	1. M.V.. கிருஷ்ணய்ய நாயுடு 2. K.. ரவி 3. M.K.. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,878/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,075/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2608/ 1962	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 1, 16, 878.00 A பாகம் ரூ 31197.00 மதிப்புள்ள சொத்துக்களை அடைவது 1 நபர் M.V.கிருஷ்ணய்ய நாயுடு B பாகம் ரூ 42857.00 மதிப்புள்ள சொத்துக்களை அடைவது 2 நபர் K.ரவி C பாகம் ரூ 42824.00 மதிப்புள்ள சொத்துக்களை அடைவது 3 நபர் M.K.பிரேம்குமார் அடைவதாய் (2 பிரதியுடன்)				
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.75 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 174/11, 2/1A2, 22/1, 52/1B, 7/B1, 7/B2, 7/B3B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 7B/1 ஹெக்டேர் 1.58.0 க்கு ஏக்கர் 3.90 செண்ட் இதில் ரோடுக்கு (தெற்கு)(கிழக்கு), பலமநேர் ரோடுக்கு (மேற்கு), K.ரவி பாகத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 1.75 செண்ட் நிலம்		

	அட்டவணை A2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2592 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 174/11, 2/1A2, 22/1, 52/1B, 7/B1, 7/B2, 7/B3B		
	எல்லை விபரங்கள்: புதிய சர்வே எண் 174/11 ல் குருவய்ய நாயுடு மனைக்கு (வடக்கு), அ.செல்லம்மாள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கெங்கையய்ய நாயுடு மனைக்கு (தெற்கு), வீதிக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு கெஜம் 36 க்கு அடி 108 வடக்கு தெற்கு கெஜம் 8 க்கு அடி 24 இதன் சதுரடி 2592 காலி மனை (அடைவது 1 நபர் கிருஷ்ணய்ய நாயுடு)		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3.90 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 174/11, 2/1A2, 22/1, 52/1B, 7/B1, 7/B2, 7/B3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 2/1A2 ஹெக்டேர் 1.58.0க்கு ஏக்கர் 3.90 செண்ட் நிலமும் இதில் உள்ள செங்கல்கட்டு குண்டு கிணர் 1 பூராவும் கிணற்றில் அமைத்திருக்கும் 7 1/2H.P மின்சார பம்பு செட்டும் S.C.NO 219 கனைக்ஷன் டிபாசிட் மோட்டார் பைப்பு பம்பு ஸ்டாட்டர் இதர மின்சார சாமான்கள் உள்பட பூராவும் சர்வே எண் 52/1B ஹெக்டேர் 0.82.0 க்கு ஏக்கர் 2.03 செண்ட் நிலம் இந்த சொத்துக்கும் வேணுகோபால் சொத்துக்கும் இந்த சொத்தில் தென்பக்கம் பலமநேர் ரோட்டிலிருந்து போகவர வழி பாத்தியம் உண்டு சர்வே எண் 7B/3B ஹெக்டேர் 0.07.5 க்கு ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலமும் (அடைவது 3 நபர் பிரேம்குமார்)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.15 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 174/11, 2/1A2, 22/1, 52/1B, 7/B1, 7/B2, 7/B3B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 7B/1 ஹெக்டேர் 1.58.0 க்கு ஏக்கர் 3.90 செண்ட் இதில்A ஷெட்யூல் M.V.கிருஷ்ணய்ய நாயுடு பாகத்திற்கு (தெற்கு)(கிழக்கு), கீழ்கண்ட சர்வே எண் 7B/2 சொத்துக்கு (வடக்கு), பலமநேர் ரோடுக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 2.15 செண்ட் நிலம் இதுவும் சர்வே எண் 7B/1 ல் ஏக்கர் 2.15 ல் உள்ள செங்கல்கட்டு குண்டு கிணர் 1 பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைத்திருக்கும் 7 1/2H.P பம்பு செட் மின்சார சாமான்கள் உள்பட S.C.NO 134 சர்வீஸ் உள்பட பூராவும் சர்வே எண் 7B/2 ஹெக்டேர் 1.84.5 க்கு ஏக்கர் 4.56 செண்ட் நிலமும் (அடைவது 2 நபர் ரவி)		
2	3083/2007	18-May-2007 18-May-2007 18-May-2007	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. M.K.. பிரேம்குமார்	1. குடியாததம் கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3232/ 1972, 5592/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.90		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 2/1A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ சர்வே எண் 2/1ஏ2 உறைக்டர் 1.58.0 க்கு ஏகக்ர் 3.90 செண்ட இதிலுள்ள 7 1/2 எச்.பி பம்பு செட் மோட்டார் க்னைக்ஷன் உள்பட		
3	851/2018	30-Jan-2018 30-Jan-2018 30-Jan-2018	இரசீது	1. குடியாத்தம் கனரா வங்கி	1. M.K.. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3083/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் அடமானம் பைசல் ஆனதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், முக்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 2/1A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ சர்வே எண் 2/1ஏ2 உறைக்டர் 1.58.0 க்கு ஏகக்ர் 3.90 செண்ட இதிலுள்ள 7 1/2 எச்.பி பம்பு செட் மோட்டார் க்னைக்ஷன் உள்பட		
4	6052/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்குமார் 2. ஜித்தேந்திராபிரசாத்	1. புஷ்பா 2. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5592/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2 - 1 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று பரிமளா கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - பரமநேர் ரோடுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - பி.கே.டி.கோபி நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.51 செண்ட் நிலம் மட்டும் இதற்குட்பட்டது.		
5	6053/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்குமார் 2. ஜித்தேந்திராபிரசாத்	1. பரிமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 44,500/-		ரூ. 44,500/-		5592/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2 - 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நசீர்பாய் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - புஷ்பா, நந்தகுமார் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - பி.கே.டி.கோபி நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலம் மட்டும் இதற்குட்பட்டது.		
6	10219/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. புஷ்பா 2. நந்தகுமார்	1. வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் வட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் முக்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி வருங்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6052/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2B - 179.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப் விரிவாக்கம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம், டேன்ஜிகோ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.2/1எ2எ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சாலை 3-க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 19.9, மேல்புறம் மீட்டர் 19.9 இதன் சதுர மீட்டர் 179.1 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2B - 364.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப் விரிவாக்கம்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியாத்தம் -பலமநேர் ரோடுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.2/1எ2எ - க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.2/1பி-க்கு வடக்கு	மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.0 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 52.0 இதன் சதுர மீட்டர் 364 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2B - 1112.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப் விரிவாக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1எ2சி- க்கு மேற்கு , மேற்கு - 2-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 4-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 111.6 தென்புறம் மீட்டர் 110.8 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 10.0 இதன் சதுர மீட்டர் 1112 இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2B - 196.66 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப் விரிவாக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 3-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.2/1பி-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 21.9 மேல்புறம் மீட்டர் 21.8 இதன் சதுர மீட்டர் 196.66 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 6 இதன் சதுர மீட்டர் 6.75 இந்தளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2B - 21.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PP Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப் விரிவாக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 6.1 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 3.5 இதன் சதுர மீட்டர் 21.35 இந்தளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2B - 21.35 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முக்குன்றம் டவுன் ஷிப் விரிவாக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.2/1எ2எ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 6.1 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.5 இதன் சதுர மீட்டர் 21.35 இந்தளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடமும், மேற்படி 4 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு 6 மொத்த சதுர மீட்டர் 1858.51 இதுவும், மற்றும் பொது உபயோக இடம் சதுர மீட்டர் 21.35 இதுவும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு சதுர மீட்டர் 21.35 இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் யாவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.