Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 27-Oct-2025
Village /கிராமம்:சாயர்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 252/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1944/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. லிங்கேஸ்வரன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஏரல் வட்டம் சாயர்புரம் கிராமம் சாயர்புரம் பேரூராட்சி மன்ற ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5535/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாயர்புரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B - 661.36 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.250, புல எண்.244 புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - 7 மீட்டர் அகலமுள்ள சாயர்புரம் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - புல எண்.252/1இ, புல எண்.252/2டீ, புல எண்.252/1சி-யின் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி புதுக்கோட்டை சப்டி சாயர்புரம் கிராமம் மாலில் முன் ஆவணத்தில் கண்ட புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.252/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.16.23க்கு சென்டு 40ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி	

	மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7ஏடீஎக்ஸ்40ஒஎப்/தூத்துக்குடி/2025/டீசிபி நாள் 27.02.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய (பிபி-1) இனங்களுக்கான விபரம், ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும மூலை முடக்குகளின் பரப்புக்கு சதுர மீட்டர் 661.36க்கு சதுர அடி 7118.879க்கு செண்டு 16.34 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.4567ன்படி அ.பு.சர்வே 252/1பி நிரில் அடங்கும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாயர்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் 3.0 அகல உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - பிபி-1 மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் 3.0க்கு சதுர மீட்டர் 9க்கு சதுரஅடி 96.876க்கு செண்டு 0.22 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை பட்டா எண்.4567ன்படி அ.பு.சர்வே 252/1பி நிரில் அடங்கும்		
2	1945/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. லிங்கேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5535/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாயர்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சப்டி சாயர்புரம் கிராமம் மாலில் முன் ஆவணத்தில் கண்ட புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.252/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.16.23க்கு செண்டு 40ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7ஏடீஎக்ஸ்40ஒஎப்/தூத்துக்குடி/2025/டீசிபி நாள் 27.02.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதலின் படியான மின்சார வாரிய (பிபி-2) மனைக்கு		

		கிழமேல் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் 3.0க்கு சதுர மீட்டர் 9க்கு சதுர அடி 96.876க்கு செண்டு 0.22 உள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.4567ன்படி அ.பு.சர்வே 252/1பி நிரில் அடங்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.