Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:நரசிங்கம் பிட் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நரசிங்கம் பிட் 2

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 07-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	
1	1164/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. பிச்சையம்மாள் 2. மல்காளை	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த அரும்பனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனிஅதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2432/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 501.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.20/1ஏ1 சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.28 சேர்ந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண். 20/4-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்இட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண். 20/4-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 2வது பிட் கிராம சேகரம் தேத்தாங்குளம் கிராமத்தில் பழைய ரீசர்வேஎண்.60பி/1 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை வரவு நஞ்சை செண்டு 50-க்கு யூடிஆர் திட்ட சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.285/4 செண்டு 47-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.463-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ஏர்ஸ் 0.19.0-க்கு செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்களாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர். 56எஸ்9ஏபி65/2026/எஸ்டபுல்யூபி வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், நாள் 11.03.2026 உத்தரவின் படி பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1236-க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை தானம் செய்ய உத்தரவு வழங்கப்பட்டதின் படி 1.மேற்படி கிராமம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண். 20/4-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலைமனைப் பிரிவிற்க்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம் வடக்கே - மேற்படி சர்வேஎண். 20/4-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்இட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் கிழக்கே - சர்வேஎண்.20/1ஏ1 சேர்ந்த நிலம் தெற்கே - மேற்படி சர்வேஎண். 20/4-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள் மேற்கே - 9 மீ அகலமுள்ள சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.28 சேர்ந்த மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 55.29 மீ, தென்புரம் 56.02 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 9 மீ, கீழ்புரம் 9 மீட்டருக்கு 501.46 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 10.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம், வடக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 2வது பிட் கிராம சேகரம் தேத்தாங்குளம் கிராமத்தில் பழைய ரீசர்வேஎண்.60பி/1 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை வரவு நஞ்சை செண்டு 50-க்கு யூடிஆர் திட்ட சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.285/4 செண்டு 47-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.463-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ஏர்ஸ் 0.19.0-க்கு செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்களாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர். 56எஸ்9ஏபி65/2026/எஸ்டபுல்யூபி வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், நாள் 11.03.2026 உத்தரவின் படி பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1236-க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம் வடக்கே - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் வாய்க்கால் கிழக்கே - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை தெற்கே - 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை மேற்கே - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக

				உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 8.24 மீ, தென்புரம் 7.78 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 2.70, கீழ்புரம் 0 மீட்டருக்கு 10.51 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் இதன் மூலம் மேற்படி அரும்பனூர் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்கிறோம்		
2	1165/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. பிச்சையம்மாள் 2. மல்காளை	1. தமிழ்நாடு அரசு மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும் தமிழ்நாடு அரசுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2432/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4 - 9.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண். 20/4-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 2வது பிட் கிராம சேகரம் தேத்தாங்குளம் கிராமத்தில் பழைய ரீசர்வேஎண்.60பி/1 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை வரவு நஞ்சை செண்டு 50-க்கு யூடிஆர் திட்ட சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.285/4 செண்டு 47-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.463-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4 ஏர்ஸ் 0.19.0-க்கு செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்களாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்.56எஸ்9ஏபி65/2026/எஸ்டபுல்யூபி வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், நாள் 11.03.2026 உத்தரவின் படி பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1236-க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.20/4-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக 9.66 ச.மீ அளவுள்ள இடம் வடக்கே - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் வாய்க்கால் கிழக்கே - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் தெற்கே - 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை மேற்கே - மேற்படி சர்வேஎண். 20/4-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 3.18 மீ, தென்புரம் 3.00 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 2.70 மீ, மேல்புரம் 3.74 மீட்டருக்கு 9.66 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக அமைப்பிற்கு தானம் செய்கிறேன்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.