Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Bellathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1A

Data Availability Period for Village: Bellathi

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 13-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 13-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	10322/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. ஆர் ராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு ஆளுநர்க்காக பெள்ளாதி ஊராட்சி கிராம பஞ்சாயத்திற்கு வேண்டி காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி பெள்ளாதி ஊராட்சி மற்றும் இனி வரும் மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 1,000/-	6885/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A - 180.04 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : EW road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2, தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் உள்ளாட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளாதி கிராமம், முன்பு பட்டா எண் 3093ல் தாக்கலான க.ச164/1 தற்கால பட்டா எண் 7524ல் தற்காலம் க.ச 164/1ஏ நெ காலை பு ஹெக் 0.59.29 க்கு ஏக் 1.46 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, மேற்படி மனையிடப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்ததின் அடிப்படையில் மேற்படி இணை இயக்குநர் அவர்களின் 23.07.2025ம் தேதியிட்ட ஆர் ஓ சி நெ. சி.பி.ஈ ரெஜி / ஜெ 6 ஓ ஆர் எஸ் எஸ் யூ டபிள்யூ / 2025 / 2025 / டி.சி.பி நெ. உத்திரவின்படி, மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உத்தேச தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைப்படம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான இடம் உள்ள சொத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 24.59 மீ கிமே தெபு 25.42 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 180.04 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A - 423.59 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : SN Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்று அயிட்டம் 3, கிழமேல் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 1, கிழமேல் சாலை., வடக்கு - க.ச 163 நெ காலை பூமி , தெற்கு - அயிட்டம் 4, கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9.0 மீ கிமே தெபு 9.0 மீ தெவ கிபு 47.02 மீ தெவ மேபு 47.11 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 423.59 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A - 131.62 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : EW Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 164/2ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 2, தென்வடல் சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 18.28 மீ கிமே தெபு 18.28 மீ தெவ கிபு 7.20 மீ தெவ மேபு 7.20 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 131.62 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை

	இடம், டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	முழுவதும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A - 507.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 164/2ஏ நெ காலை பூமி , மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 2, தென்வடல் சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 6, தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 55.88 மீ கிமே தெபு 56.92 மீ தெவ கிபு 9 மீ தெவ மேபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 507.60 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A - 239.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6, தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 32.81 மீ கிமே தெபு 33.65 மீ தெவ கிபு 7.20 மீ தெவ மேபு 7.20 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 239.27 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A - 434.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : SN Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 7, கிழமேல் சாலை மற்றும் குடியிருப்பு சாலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 5, கிழமேல் சாலை., வடக்கு - அயிட்டம் 4, கிழமேல் சாலை , தெற்கு - க.ச 164/1பி நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9 மீ கிமே தெபு 9 மீ தெவ கிபு 47.79 மீ தெவ மேபு 48.78 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 434.57 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A - 131.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 164/2ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 6, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 18.28 மீ கிமே தெபு 18.28 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 131.62 விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை

	குடியிருப்பு மனைகள்			முழுவதும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A - 36.71 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., வடக்கு - க.ச 163 நெ காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 3, கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8) உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 3 மீ கிமே தெபு 3 மீ தெவ கிபு 12.22 மீ தெவ மேபு 12.22 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 36.71 விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A - 36.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 164/2ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்., வடக்கு - க.ச 163 நெ காலை பூமி , தெற்கு - அயிட்டம் 3, கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9) டான்ஜெட்கோ பொது இடம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 3 மீ கிமே தெபு 3 மீ தெவ கிபு 12.19 மீ தெவ மேபு 12.22 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 36.62 விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடம் முழுவதும். ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரையிலான சாலைக்கான இடங்களின் மூலை முடக்கு இடங்கள் 18 இடங்களின் மொத்த பரப்பு 20.25 ச.மீ ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரையிலான சாலை இடங்களின் மொத்த பரப்பு 2048.31 மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்களின் விஸ்தீரணம் 20.25 ச.மீ ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2068.56 ச.மீ ஷை சொத்துக்கள், பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
2	900/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் ராஜன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6885/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A1 - 1152.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.164/1பி நெ.காலை பூமி , மேற்கு - 24 ம் நெ. மனையிடம் , வடக்கு - 7.2 மீ மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.164/1பி நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.164/1 நெ.பு.ஹெக்.0.63.0 க்கு ஏக்1.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி வடபுறமுள்ள ஏக், 1.46 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி தற்காலசப்டிவிஷன் படி க.ச.164/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.59.29 க்கு எக்1.46 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை		

		மனையிடங்களாகப்பிரித்து " டீ ஆர் கே " எனப் பெயரிடபப்ட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் உள்ள 1152 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள 23 ம் நெ. காலி மனையிடம் பூரா. மேற்படி சொத்துக்கு மனையிடப்பிரிவில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமுல் ரோடுகளிலும் வழி நடை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட க.ச.164/1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.