Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvallur	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:Selai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 573/2, 573/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 27-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11114/2015	23-Sep-2015 23-Sep-2015 25-Sep-2015	Partition-between family	1. ஜெயராம முதலியார் 2. சந்தான கிருஷ்ணன் 3. தங்கவேல் என்கிற கிரி 4. ரவிகுமார் 5. ஜோதீஸ்வரி	1. ஜெயராம முதலியார் 2. சந்தான கிருஷ்ணன் 3. தங்கவேல் என்கிற கிரி 4. ரவிகுமார் 5. ஜோதீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 493/ 73	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அ பிரிவு 1வது நபர் திரு ஜெயராம முதலியார் அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு ரூ.2500000/- ஆ பிரிவு 2வது நபர் திரு J சந்தானகிருஷ்ணன் அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு ரூ.2500000/- இ பிரிவு 3வது நபர் திரு.J. தங்கவேல் என்கிற கிரி அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு ரூ.2500000/- ஈ பிரிவு 4வது நபர் திரு J ரவிகுமார் அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு 2500000/- உ பிரிவு 5வது நபர் திருமதி S ஜோதீஸ்வரி அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு 2500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selai, Selai			Survey No./புல எண் : 145/1, 149, 223/1, 223/17, 223/18, 223/3, 223/9, 230/1, 230/1B, 25/1, 26, 26/1, 27/2, 573/2, 573/3, 575/4, 575/5, 58, 61/2B, 85/1A, 85/2A, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 95/1, 96/1, 962/2A		

	எல்லை விபரங்கள்: அ பிரிவு சொத்து விவரம் நம்மில் 1வது நபர் திரு ஜெயராம முதலியார் அடைய வேண்டிய சொத்து விவரம் -(1) சர்வே எண் 85/2A ல் 0.33.1/2ல் ஏக்கர் 0.09.1/2 சென்ட, (2) சர்வே எண். 90/1 ல் 0.34ல் ஏக்கர் 0.05 சென்ட், (3) சர்வே எண். 149 பூரா ஏக்கர் 0.83 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.97.1/2 சென்ட், (4)சர்வே எண். 223/1ல் சந்து தெருவில் தெருவிற்கு வடக்கு சத்தியமூர்த்தி முதலியார் வீடு மனைக்கு மேற்கு உ பிரிவுதாரர் ஜோதீஸ்வரி மனைக்கு தெற்கு கைலாசம் மனைக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தெற்கில் ஜாதி அடி வடபக்கம் 20தென்பக்கம் 20 வதெ கிழக்கில் - 92 அடிமேற்கில் -92அடி அளவுள்ள 1840 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 85/2Aல் ஏக்கர் 0.33.1/2 சென்டில ஏக்கர் 0.09.1/2 சென்டிற்கு நான்கெல்லை விவரம் ஈ பிரிவுதாரர் ரவிகுமார் பாகத்திற்கு தங்வேல் என்கிற கிரி பாகத்திற்கு வடக்கு ரோட்டிற்கு கிழக்கு இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.09.1/2 சென்ட் சர்வே எண் 90/1 ல் 0.34 சென்டில் ஈ பிரிவுதாரர் தங்கேவல் என்கிற கிரி பாகத்திற்கு வடக்குர்வே எண் 85/2A 0.09.1/2 சென்டிற்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.05 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலமும மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய் 2500000/- மதிப்புள்ள நிலமாகும் ஆக அ பிரிவு சொத்து மதிப்பு ரூ.2500000/-
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selai, Selai	Survey No./புல எண் : 145/1, 149, 223/1, 223/17, 223/18, 223/3, 223/9, 230/1, 230/1B, 25/1, 26, 26/1, 27/2, 573/2, 573/3, 575/4, 575/5, 58, 61/2B, 85/1A, 85/2A, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 95/1, 96/1, 962/2A
	எல்லை விபரங்கள்: ஆ பிரிவு சொத்து விவரம் 2வது நபர் திரு J சந்தானகிருஷ்ணன் அடைய வேண்டிய சொத்து விவரம் (1) சர்வே எண். 92க்கு பூரா ஏக்கர் 0.83 சென்ட், (2) சர்வே எண்.95/1 பூரா ஏக்கர் 0.67 சென்ட்(3) சர்வே எண். 96/1 -0.62ல்- ஏக்கர் 0.50 சென்ட , (4) சர்வே எண். 230/1 (புதிய எண்230/1B) 0.32 (5) சர்வே எண். 223/1 புதிய சர்வே எண் 223/3 0.13 ல் மேற்கு பக்கம் (கிளிவேடு ஏக்கர் 0.22 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 சென்ட, (6)சர்வே எண்.223/9க்கு புதிய சர்வே ண் 574/12ல் நடுத்தெரு என்கிற பஜனை கோவில் தெருவில் தெருவிற்கு தெற்கு மங்கலட்சுமி அம்மாள் வீடு மனைக்கு மேற்கு மாணிக்க முதலியார் மனைக்கு வடக்கு இதில கண்ட 7வது அயிட்ட மனைக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் 0.03.1/2 சென்ட பரப்பளவுள்ள மனையும் இதற்கு 1526 சதுரடி, (7) சர்வே எண் 223/1 க்கு புதிய சர்வே எண் 574/11ல் நடுத்தெரு என்கிற பஜனை கோயில் தெருவில் தெருவிற்கு தெற்கு இதில் கண்ட 6வது அயட்ட மனைக்கு மேற்கு மாணிக்க முதலியார் மற்றும சுந்தர ரெட்டி மனைக்கு வடக்கு இதில் கண்ட 8வது அயிட்ட மனைக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதி அடி வடபக்கம் 5.1/2 தென்பக்கம் 7.3/4 அடி அளவுள்ள 477 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (8)சர்வே எண் 223/1க்கு புதிய சர்வே எண் 574/10ல் நடுத் தெரு என்கிற பஜனை கோவில் தெருவில் தெருவிற்கு தெற்குஇதில் கண்ட 7வது அயிட்ட மனைக்கு மேற்கு சுந்தர ரெட்டி மனைக்கு வடக்கு சம்மந்த முதலியார் லட்சுமண முதலியார் மனைகளுக்கு கிழக்கு இதன்மத்தியில் கிமே ஜாதி அடி வடபக்கம் 23 தென்பக்கம் 19 வதெ இருபக்கமும் 45 அளவுள்ள 945 சதுரடி சர்வே எண் 96/1 இ பிரிவுதாரர் தங்கவேல் என்கிற கிரி பாகத்திற்கு தெற்கு நடேச செட்டியார் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு சர்வே எண் 962/2A நிலத்திற்கு வடட்கு சர்வே எண் 95/1க்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.50 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம் சர்வே எண் 230/1 புதியசர்வே எண் 230/1B சென்ட் சர்வே எண் 223/1 புதிய சர்வே எண் 223/3 ஆக0.13 சென்ட் ஆக 0.44 சென்ட் இதற்கு விஜயகுமார் மனைக்கு தெற்கு உ பிரிவுதாரர் ஜோதீஸ்வரி பாகத்திற்கு மேற்கு ரங்கநாத நாயுடு வகையறா மனைக்கு வடக்கு ஜெயராம ரெட்டியார் நிலத்திற்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலம் மேற்கு ஆ பிரிவு சொத்து மதிப்பு ரூ.2500000/-
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selai, Selai	Survey No./புல எண் : 145/1, 149, 223/1, 223/17, 223/18, 223/3, 223/9, 230/1, 230/1B, 25/1, 26, 26/1, 27/2, 573/2, 573/3, 575/4, 575/5, 58, 61/2B, 85/1A, 85/2A, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 95/1, 96/1, 962/2A
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 96/1 ல் ஏக்கர்

	இ பிரிவு சொத்து 3வது நபர் திரு J தங்கவேல் என்கிற கிரி அடைய வேண்டியது (1) சர்வே எண். 27/2 பூரா ஏக்கர் 0.58 சென்ட் (2) சர்வே எண். 85/2A 0.33.1/2ல் ஏக்கர் 0.24 சென்ட் (3) சர்வே எண். 89 பூரா ஏக்கர் 0.56 சென்ட் (4) சர்வே எண். 90/1 -0.34ல் ஏக்கர் 0.12 சென்ட் (5) சர்வே எண். 90/2 பூரா ஏக்கர் 0.31 சேனட் (6) சர்வே எண் 91 பூரா ஏக்ர் 0.06 சென்ட் (7) சர்வே எண். 96/1 -0.62ல் எக்கர் 0.12 சென்ட், (8)சர்வே எண். 223/1க்கு புதிய சர்வே எண் 575/4,575/5 ல் செங்கம நாயுடு வகையறா மனைக்கு தெற்கு ராஜாமணி வீடு மனைக்கு மேற்கு நடுத்தெரு என்கிற பஜனை கோவில் தெருவிற்கு வடக்கு தெருவிற்கு கிழக்கு இதன் மத்தியிலல் கிமே ஜாதி அடி வடக்கு பக்கம் 43 தெற்கில் - 43 வதெ கிழக்கில் - 79 அடி மேற்கில் - 79 அடி அளவுள்ள 3397 சதுரடி மேற்படி மனையில் வடக்கு பக்கம் 5 அடி அகலத்திற்கு முருகேச முதலியார் விற்பனை செய்த மனைக்கு போக வர வழி விட்டு விட வேண்டியது, சர்வே எண் 85/2A ல் 0.33.1/2ல் ஏக்கர் 0.24 சென்டிற்கு நான்கெல்லை விவரம் அ பிரிவுதாரர் ஜெயராம முதலியார் நிலத்திற்கு தெற்கு சர்வே எண் 90/1 ல் 0.12 சென்டிற்கு மேற்கு சர்வே எண் 91க்கு வடக்கு ரோட்டிற்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.24 சென்ட், சர்வே எண்.90/1 ல் 0.34 ல் ஈ பிரிவுதாரர் ரவிகுமார் பாகத்திற்கும் அ பிரிவுதாரர் ஜெயராம் முதலியார் பாகம் 0.05 சென்டிற்கும் தெற்கு ரவி நாயுடு நிலத்திற்கு மேற்கு சர்வே எண் 90/2க்கு வடக்கு சர்வே எண் 85/2A க்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.12 சென்ட்டும்	0.62 சென்டில் ஏக்கர் 0.12 சென்டிற்கு நான்கெல்லை விவரம் ரவி நாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு நடேச செட்டியார் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு சர்வே எண் 96/1ல் ஆ பிரிவு தாரர் சந்தான கிருஷ்ணன் பாகத்திற்கு வடக்கு சர்வே எண் 95/1 ஆ பிரிவுதாரர் சந்தான கிருஷ்ணன் பாகத்திற்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.12 சென்ட் நிலமும் சர்வே எண் 89ல் உள்ள 14 அடி செங்கல் கட்டிட கிணற்றில் பாதி பாகம் உள்படவும் இதன் சொத்து மதிப்பு ரூ2500000/-
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selai, Selai	Survey No./புல எண் : 145/1, 149, 223/1, 223/17, 223/18, 223/3, 223/9, 230/1, 230/1B, 25/1, 26, 26/1, 27/2, 573/2, 573/3, 575/4, 575/5, 58, 61/2B, 85/1A, 85/2A, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 95/1, 96/1, 962/2A
	எல்லை விபரங்கள்: ஈ பிரிவு சொத்து 4வது நபர் திரு J ரவிகுமார் அடைய வேண்டியது(1) சர்வே எண். 85/1A பூரா ஏக்கர் 0.80.1/2 சென்ட் (2) சர்வே எண். 90/1 -0.34ல் ஏக்கர் 0.17 சென்ட் (3) சர்வே எண். 145/1 பூரா ஏக்கர் 0.70 சென்ட் (4) சர்வே எண். 223/17 (573/3) பூரா ஏக்கர் 0.34 சென்ட் (5) சர்வே எண். 223/18(573/2) பூரா ஏக்கர் 0.18 சென்ட் மேற்படி சர்வே எண் 145/1ல் உள்ள மின் இணைப்பு டெபாசிட் உள்படவும், (6) சர்வே எண். 223/1க்கு புதிய சர்வே எண் 573/7ல் 7வது அயிட்டம் 10 அடி சந்திற்கு தெற்கு சன்னதி தெருவிற்கு மேற்கு ரெட்டி தெரு என்கிற ஏகவல்லி அம்மன் கோவில் தெருவிற்கு வடக்கு சர்வே எண் 223/17 223/18 க்கு கிழக்கு இதன மத்தியில் கிமே வடபக்கம் 123 தென்பக்கம் 123 வதெ கிழக்கில் -40 மேற்கில் -40 ஆக4920 சதுரடி இதல் நாட்டோடு வீடும் மின் இணைப்பு உள்பட, (7) சர்வே எண்.223/1க்கு புதிய சர்வே எண் 576/6 வெங்கடாஜல முதலியார் வீடு மனைக்கு தெற்கு சன்னதி தெருவிற்கு மேற்கு இதில் கண்ட 6வது அயிட்ட வீடு மனைக்கு வடக்கு சர்வே எண். 223/17க்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிமே இருபக்கமும் 123 அடி வதெ இருபக்கமும் 10 அடி உள்ள 1230 சதுரடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 90/1 ல் 0.34 ல் ஏக்கர் 0.17 சென்டிற்கு சர்வே எண் 85/1A நிலத்திற்கு தெற்கு ரவி நாயுடு நிலத்திற்கும் காயத்திரி நகருக்கும் மேற்கு சர் வே எண் 90/1ல் இ பிரிவுதாரர் தங்கவேல் என்கிற கிரி பாகத்திற்கு வடக்கும் அ பிரிவுதாரர் ஜெயராம முதலியார் பாகத்திற்கு கிழக்கும் இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கா 0.17 சென்ட் நிலமும் மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூ.2500000/-

	பரப்பளவுள்ள வழி மனையும், (8) சர்வே எண். 223/1க்கு புதிய சர்வே எண் 578/9க்கு தர்மலிங்க ரெட்டியார் வீடு மனைக்கு தெற்கு சுப்பிரமணி ரெட்டியார் வீடு மனைக்கு மேற்கு ரெட்டி தெரு என்கிற ஏகவல்லி அம்மன் கோவில் தெருவிற்கு வடக்கு சன்னதி தெருவிற்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி வடபக்கம் 18 தென்பக்கம் 18 வதெ கிழக்கு பக்கம் 48 மேற்கு பக்கம் 48 ஆக864 சதுரடி					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selai, Selai			Survey No./புல எண் : 145/1, 149, 223/1, 223/17, 223/18, 223/3, 223/9, 230/1, 230/1B, 25/1, 26, 26/1, 27/2, 573/2, 573/3, 575/4, 575/5, 58, 61/2B, 85/1A, 85/2A, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 95/1, 96/1, 962/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: உ பிரிவு சொத்து விவரம் 5வது நபர் திருமதி Sஜோதீஸ்வரி அடைய வேண்டியது (1) சர்வே எண். 25/1 பூரா ஏக்கர் 0.10 சென்ட் (2) சர்வே எண். 26/1 பூரா ஏக்கர் 0.03.1/2 சென்ட் (3) சர்வே எண். 58 பூரா ஏக்கர் 0.26.1/2 சென்ட் (4) சர்வே எண். 61/2B பூரா ஏக்கர் 0.26.1/2 சென்ட் (5) சர்வே எண். 230/1 புதிய எண்230/1B 0.31(6) 223/1 (புதிய எண்223/3) 0.13 ஆக 0.44 கிழக்கு பக்கம் (கிளிவேடு)ஏக்கர் 0.22 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 1.19 சென்ட், (7)சர்வே எண்.223/1க்கு புதிய சர்வேஎண் 574/16ல் நடுத்தெரு என்கிற பஜனை கோவில் தெருவில் தெருவிற்கு தெற்கு மோகன்ராஜ் முதலியா ர் வீடு மனைக்கு மேற்கு அ பிரிவுதாரர் ஜெயராம முதலியார் வீடு மனைக்கு வடக்கு ராஜேஸ்வரி மனைக்கு கிழக்கு இதன் மதயில் கிமே வடக்கில் - 20 தெற்கில் -20 வதெ கிழக்கில் - 92 மேற்கில் -92 அடி 1840 சதுரடி, சர்வே எண்.230/1 (புதிய சர்வே எ ண230/1B) 0.31 சென்ட் சர்வே எண் 223/1 புதிய சர்வே எண 223/3ல் 0.13 சென்ட் ஆக0.44 சென்டில் கிளிவேடு கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.22 சென்டிற்கு நான்கெல்லை விவரம் விஜயகுமார் மனைக்கு தெறகு மேற்கு ரங்கநாத நாயுடு வகையறா மனைக்கு வடக்கு ஆ பிரிவுதாரர் சந்தானகிருஷ்ணன் பாகத்திற்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏககர் 0.22 சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மதிப்பு ரூ2500000/-		
2	13055/2019	07-Nov-2019 07-Nov-2019 07-Nov-2019	Gift deed	1. ஜெ ரவிகுமார்	1. தனி அலுவலர் சேலை ஊராட்சி(முத.) இராஜேந்திரபாபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11114/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1151.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selai			Survey No./புல எண் : 223/17, 223/18, 573/3PART		
				Plot No./மனை எண் : road		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 573/1 ல் காலி நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 18 அடி கேல மல்லிபைபூ தெரு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மனை எண்கள் 8 முதல் 14 வரை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 154.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selai			Survey No./புல எண் : 223/17, 223/18, 573/2PART		
				Plot No./மனை எண் : Comman place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - கடை மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் கடை மனையில் தென்மேற்கு பகுதியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி உள்படவும் இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.223/17, 223/18 க்கு புதிய சர்வே எண்.73/2 ல் அடங்கியது ஆக மொத்தம் சாலை பொது இடம் மற்றும் மூலைமுடுக்கும் சேர்த்து 1317.5 சதுரடிகள்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selai			Survey No./புல எண் : 223/17, 223/18, 573/2PART		
				Plot No./மனை எண் : Splay		
3	14345/2019	04-Dec-2019 04-Dec-2019 04-Dec-2019	Gift deed	1. ரவிகுமார் ஜெ	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் காஞ்சிபுரம் மின் பகிர்மானம்(முத.) வளர்மதி கே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11114/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 163.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selai			Survey No./புல எண் : 223/17, 223/18, 573/2, 573/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 573/1, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.