Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:பிள்ளாநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/6B,114/6C,122/3B,122/4A1,122/4C2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பிள்ளாநல்லூர்

ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: ராசிபுரம்	
1	1879/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. அன்புமணி	1. சௌந்தரம் 2. ஜகன் பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 494/2021, 8279/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A - 1.25 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.01.25 செண்டு நிலம் பூராவும்			

	மேற்கு - நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், வடக்கு - நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 1.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம், மேற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர சொத்து, வடக்கு - நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர் இதர சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.13.5 சென்டு நிலத்தில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 8 ல் 3 பங்கு அதாவது ஏக்.0.05 சென்டு நிலத்தில் ஏக்.0.01.25 சென்டு நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/6 - 2.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.122/2ஏ, மேற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்கள் இதர நிலம் , தெற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.02.5 சென்டு நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/6 - 0.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.122/3 க்கு சம்மந்தப்பட்ட முடப்பட்ட பொது கிணறு பாகம், மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கு , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம், தெற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.00.25 சென்டு நிலம் பூராவும்		
2	3500/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Others	1. இந்திராணி 2. சௌந்தரம் 3. ஜகன் பிரகாஷ்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1137/1993, 494/2021	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/6 - 182.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதேசர்வே எண்ணில் நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 182.5 சதுரடி தடத்து நிலம் பூராவும்		

	பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.114/5பி, வடக்கு - சர்வே எண்.114/3சி, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம்					
3	5703/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Others	1. அன்புமணி	1. தமிழரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5835/2020, 6231/2020, 8279/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A - 248.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம், மேற்கு - வெள்ள ஓடை, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம், தெற்கு - நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.0248.0 சதுரமீட்டர் தடத்து நிலம் பூராவும்		
4	5704/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. அன்புமணி	1. தமிழரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5835/2020, 6231/2020, 8279/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A - 0.36 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், தெற்கு - நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்ஏக்.0.00.36 செண்டு நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 5.06 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம், மேற்கு - நம்மில் 1லக்கமிட்டவர் இதர நிலம், வடக்கு - சௌந்திரம், ஜகன்பிரகாஷ் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.13.5 செண்டு நிலத்தில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 8 ல் 3பங்கு சொத்து போக மற்றும் சௌந்திரம், ஜகன்பிரகாஷ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 8 ல் 2		

	தெற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம்			பங்கு சொத்து போக 8 ல் 5 பங்கு சொத்து போக நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 8 ல் 3பங்கு சொத்து பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4C - 3.7 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 2லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.03.70 செண்டு நிலம் பூராவும்		
5	5727/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. அன்புமணி 2. ஜகன் பிரகாஷ் 3. சௌந்தரம்	1. அன்புமணி 2. ஜகன் பிரகாஷ் 3. சௌந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 494/2021, 5704/2025, 8279/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 8.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம், மேற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம், வடக்கு - பி ஜாபிதா சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.08 75 செண்டு நிலம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 4.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்கள் இதர நிலம், மேற்கு - நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்கள் இதர நிலம், வடக்கு - நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்கள் இதர நிலம், தெற்கு - ஏ ஜாபிதா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.04.75 செண்டு நிலம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	7423/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. அன்புமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் பிள்ளாநல்லூர் கிராமம் பிள்ளாநல்லூர் பேரூராட்சி	-

					தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/2025, 5704/2025, 8279/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/6C, 122/4A1 - 334.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் சர்வே எண்கள்122/2ஏ, 122/2சி1எ1பி-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.114/6ஏ-க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.122/4சி1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்யில் 334.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B, 122/4A1 - 2018.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சாலை எ ண்.5-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலைஎண்.4.க்கு பூங்காவிற்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3-க்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்யில் 2018.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A1 - 123.48 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.122/4சி1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்யில் 123.48சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A1 - 130.59 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.122/4ஏ2-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்யில் 130.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/6B, 122/3B, 122/4A1 - 294.43 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.93-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.114/6ஏ-க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.122/4சி1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்யில் 294.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5-நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B, 122/4A1 - 497.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.114/6ஏ 122/3ஏ, 122/4ஏ2-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 497.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B, 122/4A1 - 28.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.114/6ஏ-க்கும் , தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 28.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
7	7424/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. அன்புமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/2025, 5704/2025, 8279/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B - 26.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 26.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		

	பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும்					
8	1808/2026	28-Mar-2026 28-Mar-2026 28-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரியங்கா 2. சஜூன்	1. அன்புமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/2025, 5704/2025, 8279/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A1 - 1 ஏக்கர், 15.83 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.122/4ஏ1 பு.ஹெக்.0.70.34க்கு பு.ஏக்கர்.1.73¾க்கு தீ.ரூ.5.42 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.122/4 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.122/4ஏ பு.ஹெக்.0.71.00க்கு பு.ஏக்.1.75¼க்கு தீ.ரூ.5.50 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B - 5.83 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.122/3பீ பு.ஹெக்.0.03.55க்கு பு.ஏக்கர்.0.08¾க்கு தீ.ரூ.0.27 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.122/3 பு.ஹெக்.0.05.50க்கு பு.ஏக்.0.13½க்கு தீ.ரூ.0.44 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/6C - 1.67 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.114/6சி பு.ஹெக்.0.01.01க்கு பு.ஏக்கர்.0.02½க்கு தீ.ரூ.0.08 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.114/6 பு.ஹெக்.0.76.00க்கு பு.ஏக்.1.88க்கு தீ.ரூ.5.88 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/6B - 0.17 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.114/6பீ பு.ஹெக்.0.00.10க்கு பு.ஏக்கர்.0.00¼க்கு தீ.ரூ.0.01 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.114/6 பு.ஹெக்.0.76.00க்கு பு.ஏக்.1.88க்கு தீ.ரூ.5.88 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது.		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4C2 - 2.5 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.122/4சி2 பு.ஹெக்.0.01.50க்கு பு.ஏக்கர்.0.03¾க்கு தீ.ரூ.0.12 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.122/4சி பு.ஹெக்.0.96.50க்கு பு.ஏக்.2.38க்கு தீ.ரூ.7.47 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது. மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஏக்கர்.1.89 செண்ட் நிலத்தில் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள்.7423/2025, 7424/2025 ஆவணங்களின்படி மின்பகிர்மானம், பொது உபயோகம், நடைபாதை ஆகியவைகளுக்கு கொடுக்கப்பட்ட நிலங்கள் போக உங்களுக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்1 பங்கு போக எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்2 பங்கு பாத்தியம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின் படியும் ஏற்பட்ட வழிநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.