Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 19-Feb-2026
Village /கிராமம்:Avinashi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/1A

Data Availability Period for Village: Avinashi

Avinasi Sub Registrar Office: From 27-Nov-2025 To 18-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Nov-2025 - 18-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	17118/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. வரதராஜன் 2. நிர்மலாதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் அவிநாசி நகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவரைத் தொடர்ந்து மேற்படி பொறுப்பிற்கு இனிமேல் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	13440/2018, 14889/2015, 5432/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B - 958.64 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியுருப்பு மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், க.ச. 183/1ஏ1சி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 182 நெ. காலை, வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1/ஐ, தெற்கு - க.ச. 183/1ஏ1ஜி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவிநாசி கிராமம், க.ச. 183 நெ.பு.ஏ. 4.78 இதில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கான புல உட்பிரிவுகளும், இதர உட்பிரிவுகளும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, அவிநாசி வட்டாட்சியர், அவர்களால் 30.11.2024-ஆம் தேதியில், டி.ஆர்.2024/32/02/000400எஸ்டி-ன்படியும், ஆர்.எஸ்.எண்./டி.எஸ்.எண். 2024/0105/32/381808-ன்படியும், மேற்படி க.ச. 183 நெ. காலையானது புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளதில், பட்டா எண். 2092-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச. 183/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.70.20-க்கு தீர்வை ரூ. 2.37-க்கு ஏ. 1.73 1/4 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் பட்டா எண். 2094-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச. 183/1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.02.79-க்கு தீர்வை ரூ.0.09-க்கு ஏ.0.07 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளின் ஒட்டு ஏ. 1.80 1/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற விண்ணப்பித்து, அதன்படி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்புத் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 25.11.2025-ஆம் தேதிய கடிதம் ஆர்ஓசி எண். கே8266எப்எக்ஸ்எஸ்/2025/டீசிபி-ன்படியும், அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியும், 958.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிட எண். 1 பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B - 163.45 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 183/1ஏ1ஏ1 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 182 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 183/1ஏ1ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 163.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் 1/ஐ பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B, 183/1A1D - 473.76 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 454 நெ. காலை, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2/ஐ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 473.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் 2 பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி மற்றும் க.ச. 183/1ஏ1டி நெ. காலைகளில் உள்ளது.	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B - 8.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - க.ச. 183/1ஏ1இ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் 2/ஐ பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B - 496.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, க.ச. 183/1ஏ1ஏ2 நெ. காலை, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், தமிழ் நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 496.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் 3 பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B - 225.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 225.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B - 112.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 454/6 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - க.ச. 183/1ஏ1ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 112.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் 5 பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலைகளின் ஒட்டு 2438.82 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கு விட்டுள்ள 13.505 சதுர மீட்டர் (9*1.125 + 1*3.38) ஆக ஒட்டு 2452.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B - 1133.66 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 454/6 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, க.ச. 454 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளில் உள்ள இடத்தில் மூலை முடக்கிற்காக கழிக்கப்பட்ட 3.38 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 1133.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B - 25.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 25.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1A1B - 26.635 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 26.635 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் மூலை முடக்கிற்காக கழிக்கப்பட்ட 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 25.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது க.ச. 183/1ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.