Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சான்று

நிரந்தர நில ஆவண பதிவேட்டின் நகல்

மாவடடம்: சென்னை வடடம்: கிண்டி நகரம்:தி நகர் வார்டு: - பிளாக்: 0141

வரிசை எண்	முதலை அல்லது தெருவின் பெயர்	எண்		பரப்பு மனை	முழுமை கூறு வடி	சர்வே மி.ட, நிலை நன்நாரி,	புலவெ எல்லைப் சிவனடியாரி,	பயன்பாடு வகைப்பாடு	இருக்கையால் காலியாகவே	மனையின் தரம், நிலை	நிலம்	ஒப்பு வழுவுக்கே வரைந்து	நில வகைப்பாடு			நீர்வ		முன்பான பதிவெண்	அடங்கல் (நீல உரிமையாளர் பெயர்)	நீர்வ கலவிரும் உபயோகமுறை	குறிப்பு
		சர்வே புலம்	உட்பிரிவு									ரூ பை	தொகுதி	ஏரல்	சதுர மீட்டர்	முனிசிபல்	அரசு			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	தெற்கு பேஷ் ரோடு	6552	0	6552	21/11	ரயத்து வாரி	மனை		-	0-		₹ 0.00	0	13	27.0	-	3.50		1.**R.Ramkumar** 2.**Hema Ramkumar** 3.**Aarthi Srinath** 4.**Ashwin Ramkumar**	கட்டிடம்	2024/015 3/02/041 884TR DT. 2024- 10-15

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையெழுப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 15-10-2024 அன்று 17:17:46 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Gowri G
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy Taluk , சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 17-10-2024 அன்று 11:14:19 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-10-2024 at 11:14:19 hrs.

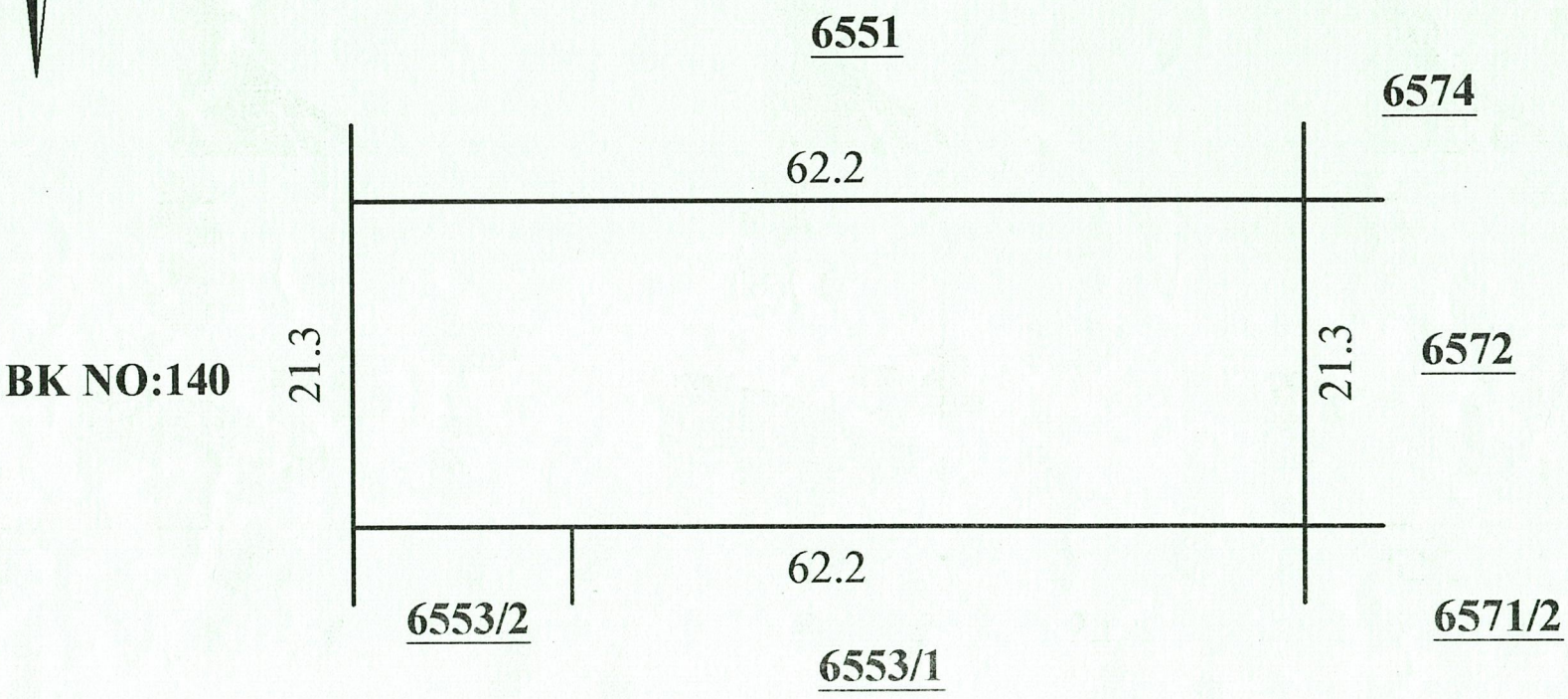
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகெள்ள வேண்மெனில் தங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கெள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

N

T.S. NO 6552
FOR
R.S.NO. 141
BLOCK NO
TOWN NAME T.NAGAR



NOTE: 1) CERTIFIED THAT THE ABOVE IS A TRUE OF THE SURVEY BLOCK MAP LAND SPECIFIED.
2) SHOULD BE STRUCK-OUT WHEN THE PARTY DOES NOT APPLY FOR REMEASUREMENT

COPIED BY:

15/10/2024

SENIOR DRAUGHTSMAN
GUINDY TALUK
CHENNAI-32.

15-10-2024

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
GUINDY TALUK
CHENNAI-32.

15/10/24



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate