Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	சான்று எண்: EC/Online/173865236/2026	மனு எண்: ECA/Online/173865236/2026	நாள்: 05-Feb-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. அக் ஷயா ஸ்ரீ மோ தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பெரும்பாக்கம்	170/3, 170/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1774.5 சதுரடிகள், மனை எண் : 4, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்.5, வடக்கு பகுதி- மனை எண்.3, கிழக்கு பகுதி- 30 அடி சாலை, மேற்கு பகுதி- டி எஸ் எண்.9/3பி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 40 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 03-Feb-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரும்பாக்கம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1987 To 03-Feb-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	
1	4367/1992	14-Oct-1992 14-Oct-1992 16-Oct-1992	பாகப்பிரிவினை	1. ரோசம்மாள் 2. திருநாவுக்கரசு செட்டியார் 3. பாஸ்கரன் 4. தக்ஷிணாமூர்த்தி 5. ராஜேஸ்வரி 6. ஜெகதீஸ்வரி 7. சாமுண்டீஸ்வரி 8. ரோசம்மாள் 9. திருநாவுக்கரசு	1.ரோசம்மாள் 2.திருநாவுக்கரசு செட்டியார் 3.பாஸ்கரன் 4.தக்ஷிணாமூர்த்தி 5.கௌரிஸ்வரி 6.ஜெகதீஸ்வரி 7.சாமுண்டீவஸ்வரி 8.ரோசம்மாள் 9.திருநாவுக்கரசு செட்டியார் 10.பாஸ்கரன்	423

				செட்டியார் 10. பாஸ்கரன் 11. தயாள மூர்த்தி 12. ராஜேஸ்வரி 13. கௌரீஸ்வரி 14. சாமூண்டீஸ்வரி	11.தயாளமூர்த்தி 12.ராஜேஸ்வரி 13.கௌரீஸ்வரி 14.சாமூண்டீஸ்வரி	
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,66,573/-			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.366573.75 பிரிந்த பாகம் ரூ.50469.78, 159/2Aல் உள்ள 16 அடி செங்கல் கட்டிட துரவு இதில் அமைத்திருக்கும் 10 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் S.C.No 3081 அதன் டிபாசிட் உள்பட 2,3,4 நபர்கள். C ஷெடியூல் நஞ்சை சர்வே எண்170/3 - 0.82, 170/4 - 0.64 ஆக 1.46 செண்ட் அடைபவர்கள் கௌரிஸ்வரி, ஜெகதீஸ்வரி அம்மாள் சமூண்டீஸ்வரி.					
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம்				புல எண் : 159/1, 159/2A, 159/2B, 170/3, 170/4, 207/A10		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்டியூல் ரொக்கம் ரூ.50000/- அடைபவர் ரோசம்மாள் 1 நபர். A ஷெடியூல் மதிப்பு ரு.50000/- ரொக்கம் அடைவதாய், B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.316104/- சொத்து அடைவதாய், C ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.469.75 சொத்து அடைவதாய். B ஷெடியூல் சொத்து: நஞ்சை சர்வே எண் 159/1 - 1.17, 159/2B - 0.95,159/2A - 0.05, 192/1 - 0.44, 160/2 - 0.56, 185/2 - 0.59, 191 - 0.14, 180/3 - 1.20, 160/3 - 1.11. சர்வே நெ 159/1ல் உள்ள 12 அடி செங்கல் கட்டிட துரவும் இதில் அமைத்திருக்கும் 7 1/2 HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் உள்பட S.C.No 985 அதன் டிபாசிட் உள்பட. 159/2A ல் உள்ள		
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம்				புல எண் : 159/1, 159/2A, 159/2B, 170/3, 170/4, 207/A10		
புதிய கதவு எண்: 11						
எல்லை விபரங்கள்: பொன்னப்ப ரெட்டி வீதியில் வீதிக்க வடக்கு,ரத்னவேல் வகையறா வீட்டுக்கு கிழக்கு,முனீசிபல் சந்துக்கு தெற்கு,கஜேந்திர முதலி வீட்டுக்கு மேற்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேலண்டை தாய் சுவர் உள்படி கி.மே. 16 அடி, வ.தெ. 77 அடி உள்ள மனையும் இதில் தளம் போட்ட வீடும் இதில் அமைந்து இருக்கும் குடிநீர் குழாய் SC. No. 2 டிபாசிட் உள்பட (சர்வே நெ. 207/A10)		
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3664 SQ.FT		
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம்				புல எண் : 159/1, 159/2A, 159/2B, 170/3, 170/4, 207/A10		
புதிய கதவு எண்: 9						
எல்லை விபரங்கள்: மேற்றபடி வீதியில் மேலண்டை வாடையில் வீதிக்கு மேற்கு,அறுமுக				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. 176அடி, வ.தெ. 18 1/2 அடி, பிழக்கடைக்கும் 22 அடி உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில்		

	செட்டி மாட்டு தொபவம் மனைக்கு வடக்கு,திருநாவுக்கரசு பட்டா நிலத்துக்கு கிழக்கு,B பாக மனைக்கு தெற்கு			கட்டியிருக்கும் தட்டோடு வீடு உள்பட இதிலுள்ள மின்சர்வீஸ் SC. NO. 3060 டிபாசிட் உள்பட. சர்வே நெ. 207/7,10		
2	5742/2006	09-Jun-2006 09-Jun-2006 09-Jun-2006	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. S. கௌரிஸ்வரி அம்மாள் 2. B. ஜெகதீஸ்வரி 3. G. சாமுண்டீஸ்வரி	1.S. கௌரிஸ்வரி அம்மாள் 2.B. ஜெகதீஸ்வரி 3.G. சாமுண்டீஸ்வரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,30,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4367/ 1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ. 730000/- (பிரிந்த பாகம் ரூ. 485000/- ரூ. 242500/- மதிப்புள்ள A பாக சொத்தை நம்மில் 1வது நபரும், ரூ. 242500/- மதிப்புள்ள B பாக சொத்தை நம்மில் 2 வது நபரும், ரூ. 242500/- மதிப்புள்ள C பாக சொத்தை நம்மில் 3 வது நபரும் அடைவதாய்)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 1/2 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம்			புல எண் : 170/3, 170/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில்- B பாகம் ஜெகதீஸ்வரி நிலம்,மேற்கில்- சீனிவாசன், ரகு இவர்கள் நிலம்,வடக்கில்- தெய்வநாயகி அம்மாள் மற்றும் மஸ்தான் நிலம்,தெற்கில்- சீனிவாசன், ரகு இவர்கள் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 170/3 -0.82 செண்ட் 170/4 -0.64 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.46 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.48 1/2 செண்ட் நிலம். (அடைபவர் 1 வது நபர் கௌரிஸ்வரி அம்மாள்)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 1/2 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம்			புல எண் : 170/3, 170/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில்- சாமுண்டீஸ்வரி நிலம்,மேற்கில்- A பாகம் கௌரிஸ்வரி நிலம்,வடக்கில்- தெய்வநாயகி அம்மாள் மற்றும் மஸ்தான் நிலம்,தெற்கில்- சீனிவாசன்,ரகு இவர்கள் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 170/3 -0.82 செண்ட் 170/4 -0.64 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.46 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.48 1/2 செண்ட் நிலம் (அடைபவர் 2வது நபர் ஜெகதீஸ்வரி அம்மாள்)		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.49 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம்			புல எண் : 170/3, 170/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில்- காலி நிலம்,மேற்கில்- ஜெகதீஸ்வரி நிலம்,வடக்கில்- தெய்வநாயகி அம்மாள் மற்றும் மஸ்தான் நிலம்,தெற்கில்- சீனிவாசன், ரகு இவர்கள் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 170/3 -0.82 செண்ட் 170/4 -0.64 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.46 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.49 செண்ட் நிலம் (அடைபவர் 3 வது நபர் சாமுண்டீஸ்வரி)		
3	631/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 02-Feb-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. த.கு.சாமுண்டீஸ்வரி	1.அக் ஷயா ஸ்ரீ. மோ	-
	கைமாற்றுத் தொகை		சந்தை மதிப்பு		முந்தைய ஆவண எண்	

	: -	: ரூ. 29,28,000/-	: 5742/2006
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 170/3, 170/4 - 1774.5 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம்		
			மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சாலை,மேற்கு - டி எஸ் எண். 9/3பி,வடக்கு - மனை எண். 3,தெற்கு - மனை எண்.5		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 60.3 அடி, தெற்கு 58 அடி, கிழக்கு 30 அடி, மேற்கு 30 அடி ஆக மனை எண். 4 க்கு 1774 1/2 சதுரடி கொண்ட மனை (திருவள்ளூர் நகராட்சி பட்டா படி வார்டு ஏ, பிளாக் 4, நகர அளவு எண். 9/3சி ல் அடங்கியது)

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : LOKESH D, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜலட்சுமி சந்திரசேகர், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.