Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vanur	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pulichappallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 488/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4468/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. சரசா	1. திருவேங்கடம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 475/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5 - 2 ACRE, 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அச்சிரம்பட்டு கிராமம் எல்லை, மேற்கு - என்னுடைய (சரசா) மீதி 1ஏக்கர் 49செண்டு நிலம் , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.489, தெற்கு - புளிச்சப்பள்ளம் கிராம பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், புதிய சர்வே எண்.487-க்கும், என்னுடைய (சரசா) மீதி 15.60 செண்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.388, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண். 488/5 -1.52.00 ஏர்ஸில், பழைய சர்வே எண்.15/- 3 ஏக்கர் 86 செண்டில், என்னுடைய (சரசா) மீதி 1ஏக்கர் 49செண்டு நிலத்திற்கு கிழக்கு, அச்சிரம்பட்டு கிராமம் எல்லைக்கு மேற்கு, புளிச்சப்பள்ளம் கிராம பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், புதிய சர்வே எண்.487-க்கும், என்னுடைய (சரசா) மீதி 15.60 செண்டு நிலத்திற்கும் வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.489-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் 2 ஏக்கர் 20	

				செண்டு, இரண்டு ஏக்கர் இருபது செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டும்		
2	7780/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. திருவேங்கடம்	1. புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4468/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வானூர்/புத்தகம் 1/1842/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 34.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 489/-, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரீ. டி வானூர் சப் ரீ.டி புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 4880/5பி-0.89.03 ஏர்ஸில் 34.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 34.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுளள் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரீ. டி வானூர் சப் ரீ.டி புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 4880/5பி-0.89.03 ஏர்ஸில் 34.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 814.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அச்சிரம்பட்டு கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 வது சாலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 வது சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 489/-, தெற்கு - 7.6 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்சில் 814.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது சாலை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 760.95 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எங்ண 488/5எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்சில் 760.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 வது அயிட்ட சாலை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 670.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 488/5எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்சில் 672.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது அயிட்ட சாலை		
3	1842/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Rectification deed	1. திருவேங்கடம்	1. இராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7780/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வானூர்/புத்தகம் 1/7780/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 34.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 489/-, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரீ. டி வானூர் சப் ரீ.டி புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்ஸில் 34.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 34.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்சாரத்துறைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரீ. டி வானூர் சப் ரீ.டி புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்ஸில் 34.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு		

	ஒதுக்கப்பட்டுளள் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 814.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	
	Boundary Details: கிழக்கு - அச்சிரம்பட்டு கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 வது சாலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 வது சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 489/-, தெற்கு - 7.6 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்சில் 814.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது சாலை
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 760.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எங்ண 488/5எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்சில் 760.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 வது அயிட்ட சாலை
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 670.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 488/5எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராம ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்சில் 672.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது அயிட்ட சாலை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 34.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 489/-, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரீ. டி வானூர் சப் ரீ.டி ராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் வருவாய் கிராமத்தில் கிராம ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்ஸில் 34.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 34.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரீ. டி

	கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுளள் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			வானூர் சப் ரீ.டி ராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் வருவாய் கிராமத்தில் ரீ சர்வே எண் 4880/5பி-0.89.03 ஏர்ஸில் 34.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 814.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அச்சிரம்பட்டு கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 வது சாலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 வது சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 489/-, தெற்கு - 7.6 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் வருவாய் கிராமத்தில் ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்சில் 814.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது சாலை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 760.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எங்ண 488/5எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் வருவாய் கிராமத்தில் ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்சில் 760.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 வது அயிட்ட சாலை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B - 670.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 488/5எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராவுத்தன்குப்பம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புளிச்சப்பள்ளம் வருவாய் கிராமத்தில் ரீ சர்வே எண் 488/5பி-0.89.03 ஏர்சில் 672.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது அயிட்ட சாலை		
4	2922/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. திருவேங்கடம்	1. நரேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4468/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulichappallam, அண்ணாமலை கோல்டன் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/5B1 - 4183.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 27, 28, 29
	Boundary Details: கிழக்கு - ,மனைப்ரிவில் புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 30 அடி அகல 1 வது சாலை, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - மனைப்ரிவில் புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 24 அடி அகல 3 வது சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 24, 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளிச்சப்பள்ளம் கிராம புதிய சர்வே எண் 488/5 த.உ.படி ரீ சர்வே எண் 488/5பி-ல் 2.20 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அண்ணாமலையார் கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 27, 28, 29 மனைகளின் மொத்த அளவு 4183, 2 சதுர அடி கொண்ட காலி மனைகள் மட்டில்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.