Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 321/30

Data Availability Period for Village: Egmore

Periamet Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Periamet	
1	2114/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Release deed	1. வி. ஸ்வரூப் 2. வி. ஜீவன்	1. வுப்புதூர் பிரபாகர் என்கிற வி.பிரபாகர் 2. வி. ஸ்ரீநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2007, 2450/2007, 524/2003, 525/2003, 797/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/30 - 7552.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Gillcrist Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14					

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.7 & 8 பார்க்லேண்ட் குடியிருப்புகள், நாதன் தெரு, மேற்கு - கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ (R. S. எண். 321/1 இல் உள்ள நிலம்), வடக்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 13, இப்போது கதவு எண்.16 (20), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ, தெற்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 11 இப்போது கதவு எண்.12 (22), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ					
2	2116/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Settlement deed	1. வி. ஸ்ரீநாத்	1. வி.ஜெயஸ்ரீ ஸ்ரீநாத் 2. வி. எஸ்.ஸ்ரீகாந்த் என்கிற வுப்புதூர் ஸ்ரீநாத் ஸ்ரீகாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2007, 2450/2007, 524/2003, 525/2003, 797/1961	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Periamet/BOOK 1/2886/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/30 - 2517.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Gillcrist Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.7 & 8 பார்க்லேண்ட் குடியிருப்புகள், நாதன் தெரு, மேற்கு - கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ (R. S. எண். 321/1 இல் உள்ள நிலம்), வடக்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 13, இப்போது கதவு எண்.16 (20), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ, தெற்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 11 இப்போது கதவு எண்.12 (22), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ					
3	2117/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Settlement deed	1. வுப்புதூர் பிரபாகர் என்கிற வி.பிரபாகர்	1. வுப்புதூர் வெங்கடராகுல் 2. வுப்புதூர் விநாயகரோஹித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2007, 2450/2007, 524/2003, 525/2003, 797/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/30 - 2517.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Gillcrist Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14					

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.7 & 8 பார்க்லேண்ட் குடியிருப்புகள், நாதன் தெரு, மேற்கு - கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ (R. S. எண். 321/1 இல் உள்ள நிலம்), வடக்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 13, இப்போது கதவு எண்.16 (20), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ, தெற்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 11 இப்போது கதவு எண்.12 (22), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ					
4	2886/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Rectification deed	1. வி. ஸ்ரீநாத்	1. வி.ஜெயஸ்ரீ ஸ்ரீநாத் 2. வி. எஸ்.ஸ்ரீகாந்த் என்கிற வுப்புதூர் ஸ்ரீநாத் ஸ்ரீகாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2116/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Periamet/BOOK 1/2116/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/30 - 2517.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Gillcrist Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.7 & 8 பார்க்லேண்ட் குடியிருப்புகள், நாதன் தெரு, மேற்கு - கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ (R. S. எண். 321/1 இல் உள்ள நிலம்), வடக்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 13, இப்போது கதவு எண்.16 (20), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ, தெற்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 11 இப்போது கதவு எண்.12 (22), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/30 - 2517.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Gillcrist Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.7 & 8 பார்க்லேண்ட் குடியிருப்புகள், நாதன் தெரு, மேற்கு - கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ (R. S. எண். 321/1 இல் உள்ள நிலம்), வடக்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 13, இப்போது கதவு எண்.16 (20), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ, தெற்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 11 இப்போது கதவு எண்.12 (22),					

	கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ					
5	2925/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வுப்புதூர் பிரபாகர் என்கிற வி.பிரபாகர் 2. வுப்புதூர் வெங்கடராகுல் 3. வி ஸ்ரீநாத் 4. வி ஜெயஸ்ரீ ஸ்ரீநாத்	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2114/2024, 2117/2024, 2449/2007, 2450/2007, 524/2003, 525/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Gillcrist Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/30 - 5034.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.7 & 8 பார்க்லேண்ட் குடியிருப்புகள், நாதன் தெரு, மேற்கு - கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ (R. S. எண். 321/1 இல் உள்ள நிலம்), வடக்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 13, இப்போது கதவு எண்.16 (20), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ, தெற்கு - பழைய ப்ளாட் எண். 11 இப்போது கதவு எண்.12 (22), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5034 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை இந்த பொது அதிகாரத்திற்குட்பட்டது		
6	2274/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வுப்புதூர் பிரபாகர் என்கிற வி.பிரபாகர் 2. வுப்புதூர் வெங்கடராகுல் 3. வி ஸ்ரீநாத் 4. வி ஜெயஸ்ரீ ஸ்ரீநாத்	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2114/2024, 2450/2007, 2925/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Harrington 12th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/1, 321/30, 366/1 - 1678.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்கள்.7 & 8 பார்க்லேன்ட் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், நாதன் தெரு (நிலத்தின் பிளாக் எண்.21), மேற்கு - கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ (நிலத்தின் ஆர்.எஸ்.எண்.321/1), வடக்கு - பழைய மனை எண்.13, தற்போது கதவு எண்.16 (20), கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ, தெற்கு - பழைய மனை எண்.11, தற்போது கதவு எண்.12 (22) கில்கிறிஸ்ட் அவென்யூ					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.