

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்னூர்_விருதுநகர்	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:குன்னூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 248/2, 247/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 08-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4045/2011	29-Nov-2011 30-Nov-2011 30-Nov-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ம. துரையப்பன்(முகவர்) 2. கோ. ராஜேந்திரன்(முதல்வர்)	1. ரா. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.55000 மா.மதிப்பு ரூ.57150 , குன்னூர் சார்பதிவக பொது அதிகார ஆவண எண் 32/2003 ன் மூலமும்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 74 + கிணர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர், குன்னூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 248/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 248/2 நிர் ஹெ 0.30.0 க்கு செ 74 ம் முழுபாத்தியமம் ஷை நிரில் உள்ள கிணர் கமலை வாரி உத்திவாய்க்கால் வகையறாவில் முழுப்பங்கு பாத்தியமும்.		
2	950/2015	20-Apr-2015	உடன்படிக்கை	1. கோ. ராஜேந்திரன் 2. ரா. கோகிலா	1. ச. சபாநாயகம்	-

		20-Apr-2015 20-Apr-2015				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஓப்பந்தம் மொத்த கிரைய தொதை 1059350, அட்வான்ஸ் ரூ-700000 தவணை 2(இரண்டு)வருடங்கள், இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1புத்தகம் கணினி மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட 2016ம் ஆண்டின் 464 நிர் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2ஏசெ94			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர், குன்னூர் கிராமம் & டவுன்			Survey No./புல எண் : 246, 247/2, 248/2			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.247/2 ஹெ 0.38.5க்கு செ95ம்,அ.பு.சர்வே எண்.246 நிர் ஹெ 0.50.5க்கு ஏ1செ25ம்,அ.பு.சர்வே எண்.248/2 நிர் ஹெ 0.30.0க்கு செ 74ம் ஆக மொத்தம் ஏ2செ94ம் முழுப்பாத்தியமும்,சர்வே 248/2 நிரில் உள்ள கிணர் ஜலம் கமலைக்குழி உத்திவாய்க்கால் முழுப்பாத்தியமும்			
3	464/2016	25-Feb-2016 25-Feb-2016 25-Feb-2016	ரத்து	1. G. ராஜேந்திரன் 2. R. கோகிலா	1. S. சபாநாயகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஓப்பந்த ரத்து ஆவணம், இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1புத்தகம் கணினி மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட 2015ம் ஆண்டின் 950 நிர் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2 செ94			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர், குன்னூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 246, 247/2, 248/2			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.247/2 ஹெக் 0.38.5க்கு செ95ம், அ.பு.சர்வே எண்.246 நிர் ஹெக் 0.50.5க்கு ஏ1 செ25ம், அ.பு.சர்வே எண்.248/2 நிர் ஹெக் 0.30.0க்கு செ 74ம் ஆக மொத்தம் ஏ2 செ94ம் முழுப்பாத்தியமும், இதுவும் ஷை சர்வே 248/2 நிரில் உள்ள கிணர் ஜலம் கமலைக்குழி உத்திவாய்க்கால் முழுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி			
4	465/2016	25-Feb-2016 25-Feb-2016 25-Feb-2016	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. G. ராஜேந்திரன் 2. R. கோகிலா 3. R. கோவிந்தராஜ் 4. R. மனோஜ்குமார்	1. S. சபாநாயகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PRNumber/முந்தைய ஆவண எண்:		

	ரூ. 15,00,000/-	ரூ. 15,00,000/-	0/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.1500000/-க்கு தவணை 3 வருடங்கள், முன்பதிவு ஆவண எண் 4045/2011ன் மூலமும்	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2 செ94	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர், குன்னூர் கிராமம்	Survey No./புல எண் : 246, 247/2, 248/2	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.247/2 ஹெக் 0.38.5க்கு செ95ம், அ.பு.சர்வே எண்.246 நிர் ஹெக் 0.50.5க்கு ஏ1 செ25ம், அ.பு.சர்வே எண்.248/2 நிர் ஹெக் 0.30.0க்கு செ 74ம் ஆக மொத்தம் ஏ2 செ94ம் முழுப்பாத்தியமும், இதுவும் ஷை சர்வே 248/2 நிரில் உள்ள கிணர் ஜலம் கமலைக்குழி உத்திவாய்க்கால் முழுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி	
5	2442/2019	26-Dec-2019 26-Dec-2019 26-Dec-2019	சுவாதீனமில்லாத மேல் அடமான ஆவணம்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	1. ராஜேந்திரன் 2. கோகிலா 3. கோவிந்தராஜ் 4. மனோஜ்குமார்
			1. சபாநாயகம் -
			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 465/2016
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்	Survey No./புல எண் : 247/2	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் வத்திராயிருப்பு யூனியன் குன்னூர் கிராமம் அ.பு.ச 247/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.5 க்கு செண்ட் 95ம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்	Survey No./புல எண் : 248/2	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் வத்திராயிருப்பு யூனியன் குன்னூர் கிராமம் அ.பு.ச 248/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.0 க்கு செண்ட் 74ம் ஷை சர்வே 248/2 நிரில் உள்ள கிணர் ஜலம் கமலை கமலைக்குழி உத்தி வாய்க்கால் வகையறா முழுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி	
6	3407/2022	01-Nov-2022 01-Nov-2022 01-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	1. கோகிலா 2. கோவிந்தராஜ் 3. மனோஜ்குமார்
			1. சபாநாயகம் -
			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

ரூ. 15,00,000/-				465/2016		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246 - 50 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 247/2 - 38 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 248/2 - 30 ஏர்ஸ்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் வத்திராயிருப்பு வட்டம் குன்னூர் சார்பதிவுசரகம் குன்னூர் கிராமம் அ.பு.சர்வே எண்.247/2 ஹெக் 0.38.5க்கு செ95ம், அ.பு.சர்வே எண்.246 நிர் ஹெக் 0.50.5க்கு ஏ1 செ25ம், அ.பு.சர்வே எண்.248/2 நிர் ஹெக் 0.30.0க்கு செ 74ம் ஆக மொத்தம் ஏ2 செ94ம் முழுப்பாத்தியமும், இதுவும் ஷை சர்வே 248/2 நிரில் உள்ள கிணர் ஜலம் கமலைக்குழி உத்திவாய்க்கால் முழுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி		
7	3408/2022	01-Nov-2022 01-Nov-2022 01-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சபாநாயகம்	1. கோகிலா 2. கோவிந்தராஜ் 3. மனோஜ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2442/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2 - 38 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் வத்திராயிருப்பு யூனியன் குன்னூர் கிராமம் அ.பு.ச 247/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.5 க்கு செண்ட் 95ம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/2 - 30 ஏர்ஸ்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர், தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் வத்திராயிருப்பு யூனியன் குன்னூர் கிராமம் அ.பு.ச 248/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.0 க்கு செண்ட் 74ம் ஷை சர்வே 248/2 நிரில் உள்ள கிணர் ஜலம் கமலை கமலைக்குழி உத்தி வாய்க்கால் வகையறா முழுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்						
8	3409/2022	01-Nov-2022 01-Nov-2022 01-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா	1. சபாநாயகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,24,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4045/2011	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/2 - 30 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் குன்னூர்சார்பதிவுசரகம் குன்னூர் கிராமம் பட்டா எண் 2641ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 248/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.0க்கு செண்ட்74 ம் மேற்படி நிரில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் முழுப்பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சரி		
9	3410/2022	01-Nov-2022 01-Nov-2022 01-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகிலா 2. கோவிந்தராஜ் 3. ஆதிரா(முத.) கோவிந்தராஜ்(இ.க.) 4. மனோஜ்குமார்	1. சபாநாயகம் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,16,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,16,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர், தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246 - 50 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 247/2 - 38 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் வத்திராயிருப்பு வட்டம் குன்னூர் சார்பதிவுசரகம் குன்னூர் கிராமம் 1)பட்டா எண் 1795ல் கண்ட அபுசர்வே எண் 246 நிர் ஹெக்டேர் 0.50.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட்25ம் 2) பட்டா எண் 1187 ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 247/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50 க்கு செண்ட்95ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் சரி மேற்படி சொத்துக்குன்னூர்பஞ்சாயத்து வத்திராயிருப்பு யூனியனைச் சார்ந்தது		
10	1629/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சபாநாயகம் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. வெங்கடேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3410/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2 - 38 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 249 ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண் 247/1-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 246-ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 248/1 மற்றும் 248/2 -ன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் வத்திராயிருப்பு வட்டம் குன்னூர் சார்பதிவாளர் சரகம் குன்னூர் கிராமம் பட்டா எண்.4088-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.247/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.38.50-க்கு செண்டு 95-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் தபசில் தபசில் சரி மேற்படி சொத்து குன்னூர் பஞ்சாயத்து வத்திராயிருப்பு யூனியனைச் சார்ந்தது		

11	2294/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சபாநாயகம் 2. வெங்கடேசன்	1. தமிழ் நாடு அரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1629/2024, 3409/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2, 248/2 - 782.63 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் வத்திராயிருப்பு யூனியன் குன்னூர் கிராமம் பட்டா எண்கள் 4087, 4860-ல் கண்டுள்ளபடி 1.அ பு ச 248/2 நம்பர் ஹெக் 0.30.0-க்கு செ 74 உள்ள நிலமும் 2.அ பு ச 247/2 நம்பர் ஹெக் 0.38.50-க்கு செ 95 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ 1 செ 69 உள்ள நிலங்களை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலங்களை வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம் குன்னூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள எண் டபுள்யூக்யூஒகேகேஎச்எல்ஜி/2024/டிசிபி தேதி 12.06.2024-ல் நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம் (1)-(1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 35.66+48.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 42.35+47+52 ஆக மேற்கண்ட அளவுகள் கொண்ட சாலை (ம) மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 782.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும். ஆக 782.63 ச மீ இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 248/2 மற்றும் 247/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 249 ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண் 248/2 (ம) 247/2-ல் அமையும் மனைகளும் 2-2 என எண்ணிட்ட 9.0 அகல உத்தேச சாலை 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 4-4 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 246-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 15.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/2 - 440.28 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2)-(2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 49.03 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 48.31 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஆக மேற்கண்ட அளவுகள் கொண்ட சாலை (ம) மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 440.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும். ஆக 440.28 ச மீ இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண் 248/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 248/1-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 248/2-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 248/2-ல் அமையும் மனைகள்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2, 248/2 - 473.42 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 247/1-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 247/2-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 248/2-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3)-(3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 65.50 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 65.38 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஆக மேற்கண்ட அளவுகள் கொண்ட சாலை (ம) மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 473.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும். ஆக 473.42 ச மீ இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 247/2 மற்றும் 248/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2 - 618.16 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0 அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 247/1-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 247/2-ல் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 247/2-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4)-(4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 68.89 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 67.98 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஆக மேற்கண்ட அளவுகள் கொண்ட சாலை (ம) மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 618.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும். ஆக 618.16 ச மீ இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண் 247/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது			
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2, 248/2 - 31.02 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 248/2-ல் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 248/2-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.34 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.34 ஆக மேற்கண்ட அளவுகள் கொண்ட சாலை (ம) மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 31.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும். ஆக 31.02 ச மீ இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 247/2 மற்றும் 248/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது			
12	2295/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சபாநாயகம் 2. வெங்கடேசன்	1. தமிழ் நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1629/2024, 3409/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 248/2 - 34.14 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 248/1-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 248/2-ல் அமையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் வத்திராயிருப்பு யூனியன் குன்னூர் கிராமம் பட்டா எண்கள் 4087, 4860-ல் கண்டுள்ளபடி 1.அ பு ச 248/2 நம்பர் ஹெக் 0.30.0-க்கு செ 74 உள்ள நிலமும் 2.அ பு ச 247/2 நம்பர் ஹெக் 0.38.50-க்கு செ 95 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம்		

மனைகள்			ஏ 1 செ 69 உள்ள நிலங்களை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலங்களை வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம் குன்னூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள எண் டபுள்யூக்யூஓகேகேஎச்எல்ஜி /2024/டிசிபி தேதி 12.06.2024-ல் உத்தரவின்படி மேற்படி ஹெக் ஏ 1 செ 69 உள்ள நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மேல்பக்கம் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.60 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.60 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.34 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.35 ஆக மேற்கண்ட அளவுகள் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்தம் 34.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும். ஆக 34.14 ச மீ இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண் 248/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது			
13	2546/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சபாநாயகம் 2. வெங்கடேசன்	1. ராஜ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1629/2024, 3409/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2 - 86.01 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னூர், தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 24		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25-ன் மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.247/1-ன் நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.23-ன் மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவாளர் சரகம் வத்திராயிருப்பு யூனியன் குன்னூர் கிராமம் பட்டா எண்கள் 4087, 4860-ல் கண்டுள்ளபடி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே 248/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே 247/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.38.50-க்கு செண்டு 95 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69 உள்ள நிலங்களை சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.73/2024 நாள் 18.06.2024-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு வத்திராயிரப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம்குன்னூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு உத்தரவு எண்.05/2024-2025, 21.06.2024-ம் தேதியில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் டிஎன்ஆர்இஆர்எ-ல் 27.06.2024-ம் தேதி டிஎன்ஆர்இஆர்எ/பிஎல்ஐ/2435/2024 விண்ணப்ப எண் மூலம் பதிவிற்காக விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டுள்ள அரசுஅங்கீகார மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.247/2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.24 உள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 6.88 மீட்டர் (22.56 அடி) கிழமேல் தென்பக்கம் 7.22 மீட்டர் (23.68 அடி) தென்வடல் கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டர் (40.01 அடி)		

		தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர் (40.01 அடி) மொத்தம் 86.01 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 2.12 ஆகும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட பொது நடைபாதை வழி பாத்தியமும் இணைப்புப் பாதைகள் பாத்தியமும் அதன் சகல சமஸ்த்த பாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சொத்து விபரம் சரி மேற்படி சொத்தானது குன்னூர் ஊராட்சி வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

