

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D

35320

Date : 24.03.2026

File No. 0558/2026/A4

Date of Application 09.03.2026

Name of Applicant A. Abdul Kadar Mohideen No: 51, Gandhi Road,
Kallakkoichi, Villupuram - 606202.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No 30/102 & 30/105, Plot No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8 (8 nos's)

Nedungundram Panchayat, Puthur Village

Date of Permit 24.03.2026

Development charges paid Rs. 5,000/- Challan No. - Date 23.3.2026

R.C. 53,000/- S.C. 8,000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - NIL

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24.3.26

அனுப்புநர்

பி.ஜே. கலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்

செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண்.0558/2026/A4, நாள்.24.03.2026

ஐயா/ அம்மையர்

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - புத்தூர் கிராமம் - சர்வே எண்.30/102 & 30/105 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98, நாள்.23.06.1999.
2.காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/1999/பிசி2, நாள். .08.1999
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/1997, நாள். .08.1999.
4.மனுதாரர் மனு நாள்.09.03.2026
5.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை நாள் 24.03.2026
6.Planning Permission Permit Receipt No.35320, Dt.24.03.2026

பார்வை 4-இல் காணும் மனுதாரருக்கு நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, புத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.30/102 & 30/105 மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-இல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண்.35320, நாள்.24.03.2026 மற்றும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி, மனுதாரரிடம் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்

நகல் -

திரு.அ.அப்துல் காதர் மொய்தீன்,
எண்.51, காந்தி ரோடு,
கள்ளக்குறிச்சி,
வீழும்புரம் - 606 202

(தங்கள் மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்

24-3-26

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

PRESENT : Thiru.P.J.Kalaichelvan.

D.DIS.NO.0558/2026/A4

DATED: 24.03.2026

SUB : Planning Permission - Kattankolathur Panchayat Union-
S.No.30/102 & 30/105 of Puthur Village, Nedungundram
Panchayat Sub-Division Approval Sanctioned - Order Issued.

REF: 1.Application from Thiru.A.Abdul Kadar Mohideen,
Kallakurichi-606202.
2.Member Secretary Chennai Metropolitan Development
Authority, Egmore, Chennai- 600 008, email, Dated
24.02.2025.
3.Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019.
4.Connected Records.

ORDER :

Sub - division Permission of Vacant plot is granted to Thiru.A.Abdul Kader Mohideen, In S.No.30/102 & 30/105 of Puthur Village, Nedungundram Panchayat, Sub-divided as Plot No:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8 (8No's) are approved and returned here with subject to the following conditions.

CONDITIONS

- 1.This Order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

To -

Thiru.A.Abdul Kadar Mohideen,
No.51, Gandhi Road,
Kallakurichi,
Villupuram - 606202.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KATTANKOLATHUR

24.3.26.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

