Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திட்டக்குடி	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:ஆக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1, 75/2B2, 75/2B3, 75/3A, 75/6, 75/7B, 142/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1587/1997	20-Oct-1997 20-Oct-1997 22-Oct-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதாசிவம் 2. முடியரசி முகவர்	1. ஜோதி	891, 213
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 29600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆக்கனூர், ஆக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 75/1, 75/6		
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கும்(தெற்கு), கிருஷ்ணசாமி நயினர் பரமசிவம நயினர் நில (மேற்கு), சிங்காரவேல் நயினர் தங்கவேல் நயினர்நில(வடக்கு), முத்துவேல் உடையார் நில (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 75/1ல் 0.51செ, (0.20.5ஏர்ஸ்), 75/6ல் 0.23செ, (0.09.5ஏர்ஸ்)		

2	1393/2004	08-Nov-2004 08-Nov-2004 10-Nov-2004	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன் (த & கா) 2. அகல்யா (மைனர்) 3. ஆகாஷிகா (மைனர்)	1. ஜோதி	1050, 119
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆக்கனூர், ஆக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 75/3, 75/3A		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும், வெங்கடாசலம், முதுசாமி, Ext நிலம், பொது பாதைக்கும் (மேற்கு), பெருமாள் கோயில் மானியத்துக்கும், நடேசன், பரமசிவம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சிங்காரம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தட்சிணாமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரிச. 75/3 ல் 0.40 ல் 0.35 செண்ட். UDR படி 75/3A ல் 0.14.0 ஏர்ஸ்.		
3	562/2005	26-May-2005 26-May-2005 27-May-2005	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னம்மாள் 2. வெங்கடாசலம்	1. ஜோதி	1661, 125
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆக்கனூர், ஆக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 75/7		
	Boundary Details: Ext நிலத்திற்கும் (மேற்கு) (தெற்கு), அலங்காரம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), போஸ்டர் மாஸ்டர் வெங்கடாசல நயினார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரிச. 75/7 ல் 0.15 ல் 0.05 செண்ட்.		
4	366/2014	09-Apr-2014 09-Apr-2014 09-Apr-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ப. தட்சணாமூர்த்தி	1. க. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,58,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.158000/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.158340/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 171 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆக்கனூர், ஆக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 75/2B		
	Boundary Details: என் மனைக்கும் (தெற்கு), தங்கள் மனைக்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), கீழ்கண்ட காலிமனைக்கும்(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக்கனூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.75/2B 0.12.0 ஏர்சில் 0.30 செண்டில் கீ.மே.சாதியடி 57 தெ.வல.சாதியடி மேல்புறம் 2 1/2 கீழ்புறம் 3 1/2 அதாவத 171 சதுரடி காலிமனை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2091 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆக்கனூர், ஆக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 75/2B		
	Boundary Details: மேல்கண்ட மனைக்கும், தங்கள் மனைக்கும் (மேற்கு), என் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தங்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)(வடக்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கீ.மே.சாதியடி 102, தெ.வ.சாதியடி மேல்புறம் 24 கீழ்புறம் 17 அதாவது 2091 சதுரடி காலிமனை பட்டா எண்.135.		
5	64/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ஜோதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான ஆக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2004, 1394/2004, 1587/1997, 366/2014, 562/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1, 75/3A, 75/6 - 1079.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - என் இடம், மின் சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி பகுதி இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ பகுதி மனை, தெற்கு - என் இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 2 அயிட்ட பாதை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண் 2 அயிட்ட பாதை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 142/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 75/2பி2, 75/2பி3, 75/1, 75/3எ, 75/6, 75/7பி, 142/1 ஆகக் கூடுதல் 1.19 1/2 ஏக்கரில் 4844.00 ச.மீட்டரில் 52140.38 சதுரடியில் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 ல் கீழ்மேல் வடபுறம் 102.28 மீட்டர் தென்புறம் 113,51 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1079 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 75/6, 75/1, 75/3எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3A - 256.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 1 வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 ல் கீழ்மேல் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 28.66 மீட்டர் மேல்புறம் 27.94 மீட்டர் ஆக 254.7 ச.மீட்டர் (மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்) உள்பட 256.95 சதுர மீட்டர்		

	குடியிருப்பு சர்வே எண் 75/8	காலி நடைபாதை. மேற்படி சாலை சர்வே எண் 75/3எ ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B3, 75/3A - 29.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.8 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 75/2பி1 , தெற்கு - சாலை எண் 1 அயிட்ட பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ பகுதி மனையில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5.80 மீட்டர் மேல்புறம் 6.14 மீட்டர் ஆக 29.85 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை. மேற்படி மனை சர்வே எண்கள் 75/3எ, 75/2பி3 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. பட்டா எண்கள் 422, 1175 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 36.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - திறவிடம், வடக்கு - திறவிடம், தெற்கு - சாலை எண் 1 வது அயிட்ட பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி பகுதி மனையில் கீழ்மேல் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் வடபுறம் 5.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.23 மீட்டர் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர் அதாவது 36.21 மீட்டர் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி பகுதி மனை. மேற்படி மனை சர்வே எண் 75/1 ல் சம்மந்தப்பட்டது. பட்டா எண் 255 ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.