Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

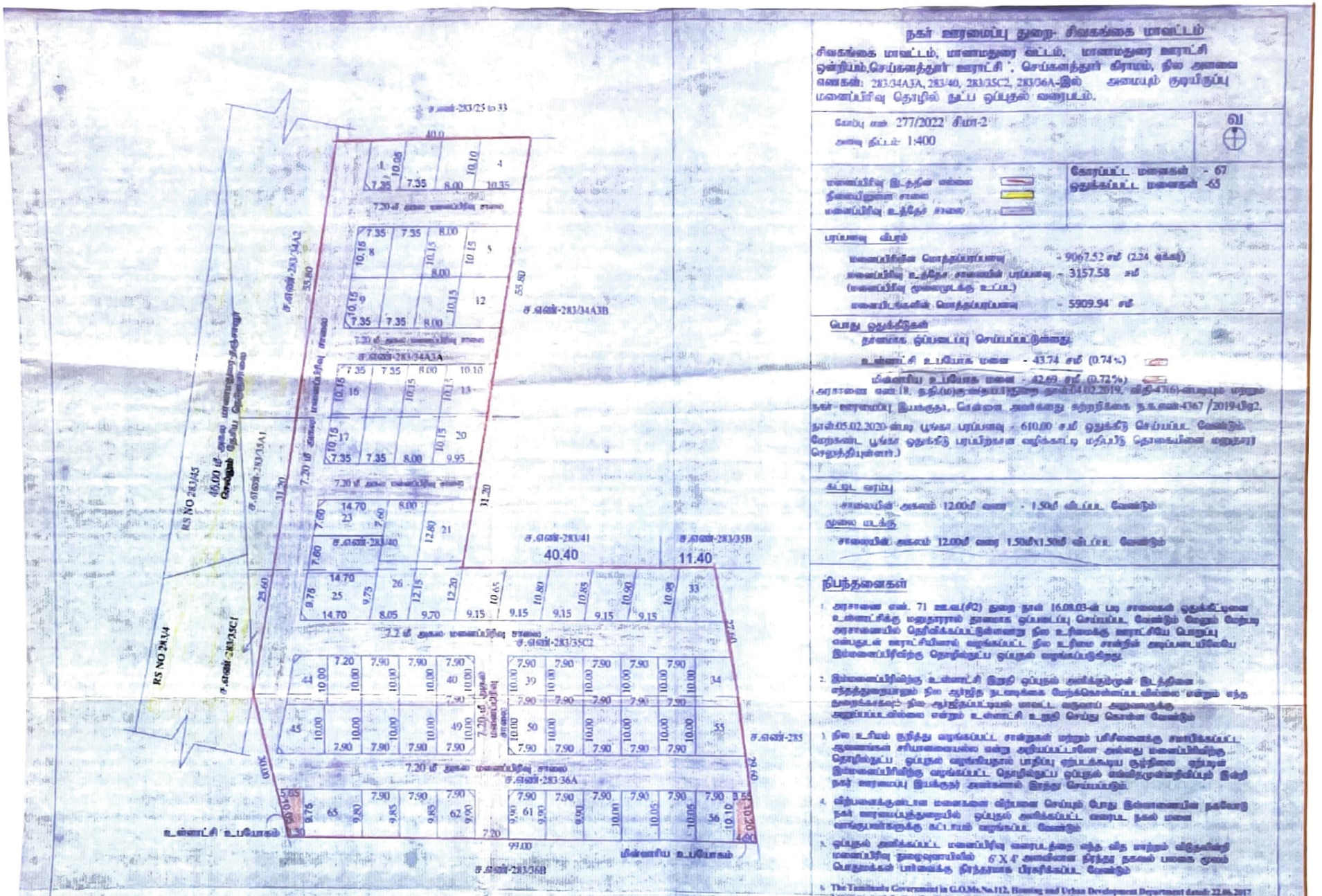
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை- சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், மானாமதுரை நகராட்சி ஒன்றியம்,செய்களத்தூர் நகராட்சி , செய்களத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 283/34A3A, 283/40, 283/35C2, 283/36A-இல் அமைய முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் 277/2022 சிமா-2

அளவு திட்டம் 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உள்ளே சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 67

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் -65

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 9067.52 சமீ (2.24 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உள்ளே சாலையின் பரப்பளவு - 3157.58 சமீ
(மனைப்பிரிவு முன்மொழிந்த உட்பட)

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 5909.94 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவது

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 43.74 சமீ (0.74%)

மின்னாற்றல் உபயோக மனை - 42.69 சமீ (0.72%)

அரசாணை எண்.18, நகநி(ம)சஅ(பகு)துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், செய்தல அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2019/பி2, நாள்.05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 610.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். நேரடியாக பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ*1.50மீ வி.மீ.ட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ந.ம.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வாரிசு பெறுதல் வண்டிடல் வாரிசுரிமைச் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நீதிமன்றத்தாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யும் வகையில் வழக்கு அறிவிப்பு அறிவிக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையும் ஒப்புதல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திரும்ப செலுத்தப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் தன்மைகள் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்கவோ மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. அரசாணை எண். 18 நகநி(ம)சஅ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

ம.வ.ஊ.து.இ (சிமா) எண்: 40/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

அனுப்பப்படுகிறது.
செய்களத்தூர் நகராட்சி ஆணையர்
எண்: 536/ஆக/2022 நாள்: 12.05.2022.
நி.ஜானகி
உதவி
செய்களத்தூர் நகராட்சி
மானாமதுரை வட்டம்

அலுவலர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.