Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppur_Viruddchalam	Date / நாள்: 15-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kaludur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2077/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சந்திரசேகரன் 2. வெங்கடாஜலம் 3. தங்கம்மாள்	1. சுகனேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2138/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 2 ACRE, 86.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 267/2 1.16.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் எண்பத்து ஆறு செண்ட்) நிலம் மட்டும்		
2	2129/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Gift deed	1. சந்திரசேகரன்(முத.) சுகனேஷ்(முக.) 2. வெங்கடாஜலம்(முத.) சுகனேஷ்(முக.) 3. தங்கம்மாள்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி	-

			சுகனேஷ்(முக.)	வட்டம் கழுதூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவருமாகிய தங்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2077/, 2077/2023, 2138/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 1482.4 SQUARE METRE; 267/2 - 2.25 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ-மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பொதுவான பூங்கா, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், வேப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மங்களூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த கழுதூர் கிராம எல்லையில் (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ-மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - பொதுவான பூங்கா, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை. இதில் கி.மே வடபுறம் 155.99 மீட்டரும், தென்புறம் 140.49 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 10.00 மீட்டரும், உள்ள 1482.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது சாலையும், மேற்கண்ட 1-வது சாலைக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 2.25 SQUARE METRE; 267/2 - 498.13 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், வடக்கு - பொதுவான பூங்கா, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - பொதுவான பூங்கா, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை. இதில் கி.மே வடபுறம் 76.46 மீட்டரும், தென்புறம் 61.91 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும், உள்ள 498.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது சாலையும், மேற்கண்ட 2-வது		

		சாலைக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 228.24 SQUARE METRE; 267/2 - 4.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் கி.மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 31.70 மீட்டரும், உள்ள 228.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-வது சாலையும், மேற்கண்ட 3-வது சாலைக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 219.6 SQUARE METRE; 267/2 - 4.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.267/1-ல் கண்ட 12.2 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - சர்வே.267/1-ல் கண்ட 12.2 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் கி.மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 30.50 மீட்டரும், உள்ள 219.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-வது சாலையும், மேற்கண்ட 4-வது சாலைக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 91.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, மேற்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, வடக்கு - - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 1-வது திறவிடத்திற்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், மேற்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, கிழக்கில் - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை. இதில் கி.மே வடபுறம் 32.03 மீட்டரும், தென்புறம் 29.11 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 3.00

		மீட்டரும், உள்ள 91.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது திறவிடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 96.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே.267/1-ல் கண்ட 12.2 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 2-வது திறவிடத்திற்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - சர்வே.267/1-ல் கண்ட 12.2 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, தெற்கில் - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை, மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் கி.மே இருபுறமும் 3.00 மீட்டரும், தெ.வ மேல்புறம் 29.27 மீட்டரும், கீழ்புறம் 35.25 மீட்டரும், உள்ள 96.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது திறவிடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 57.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 2-வது திறவிடம், மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனைக்கு சக்குபந்தியானது தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 2-வது திறவிடம். இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள 57.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 58.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 1-வது திறவிடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, தெற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 1-வது திறவிடம். இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள உள்ள 58.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனையும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2 - 938.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு பொதுவான பூங்காவுக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் உள்ள 938.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொதுவான பூங்காவும் சேர்த்து மேற்படி பொது காரியத்திற்கான தானப் பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.