Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyakulam Joint II	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thenkarai bit 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2430/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Gift deed	1. ஜான்சன் 2. பீட்டர்ராஜா 3. ஜெயக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 188.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே.111/2ஏ, சர்வே.109/1பி1 நம்பர் இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.(1) (1) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை கிராமம் பிரிவு-1, புஞ்சை அயன் சர்வே.112/2 நம்பர் 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 61ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.(1) (1)-க்கு நான்கு மால் வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை தெற்கு - சர்வே.111/2ஏ, சர்வே.109/1பி1 நம்பர் இடங்கள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை		

				இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 20.55 மீட்டர் மேல்புறம் 21.40 மீட்டருக்கு 188.78 சதுர மீட்டராக உள்ள தென்வடல் சாலை இடம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 181.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை , மேற்கு - மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே.111/1ஏ1 நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.(2) (2) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை கிராமம் பிரிவு-1, புஞ்சை அயன் சர்வே.112/2 நம்பர் 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.(2) (2)-க்கு நான்கு மால் வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை தெற்கு - சர்வே.111/1ஏ1 நம்பர் இடம் மேற்கு - மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 24.85 மீட்டர் மேல்புறம் 25.65 மீட்டருக்கு 181.80 சதுர மீட்டராக உள்ள தென்வடல் சாலை இடம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.(2) (2), மேற்கு - மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) உள்ளாட்சி உபயோக இடம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை கிராமம் பிரிவு-1, புஞ்சை அயன் சர்வே.112/2 நம்பர் 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.(2) (2) தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்புறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு 12.0 சதுர மீட்டராக உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.	
2	2431/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Gift deed	1. ஜான்சன் 2. பீட்டர்ராஜா 3. ஜெயக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2009	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 12.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai bit 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.(2) (2), மேற்கு - மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே.111/1ஏ1 நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை கிராமம் பிரிவு-1, புஞ்சை அயன் சர்வே.112/2 நம்பர் 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண்.(2) (2) தெற்கு - சர்வே.111/1ஏ1 நம்பர் இடம் மேற்கு - மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 4.0 தென்புறம் 4.0 தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு 12.00 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்		
3	1213/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Settlement deed	1. பா.ஜான்சன் 2. பா.ஜெயக்குமார்	1. பா.பீட்டர்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2E - 1127.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - உனது கைவசம் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 5 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை கிராமம் பிரிவு-1, புஞ்சை அயன் சர்வே.112/2 நம்பர் 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61ல் உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கியுள்ள L.P/AD DTCP (T.D) No.SWP/79/2023 நம்பர் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, பின்பு தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.523/2023, நாள் 18.01.2024-ன் படி உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சொத்தில் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.112/2E நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 4 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - உனது கைவசம் உள்ள மனையிடம் கிழக்கு - 3 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் தெற்கு - 5 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இம்மாலில் கிழமேலடி இருபுறமும் 55 தென்வடலடி கீழ்புறம் 29¾ மேல்புறம் 31¾ க்கு 1691¼ சதுரடியில் உங்களுக்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பங்கு போக, எங்களுக்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 2 பங்கு 1127½ சதுரடி உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல பாதைப் பாத்தியங்களும் உள்பட சர்வடக்கமாய்.		
4	1214/2024	25-Apr-2024	Settlement deed	1. பா.ஜான்சன்	1. பா.ஜெயக்குமார்	-

		25-Apr-2024 25-Apr-2024		2. பா.பீட்டர்ராஜா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2E - 1962.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai bit 2					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - 4 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம், தெற்கு - சர்வே.111/1A1, 111/2A நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை கிராமம் பிரிவு-1, புஞ்சை அயன் சர்வே.112/2 நம்பர் 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 61ல் உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கியுள்ள L.P/AD DTCP (T.D) No.SWP/79/2023 நம்பர் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, பின்பு தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.523/2023, நாள் 18.01.2024-ன் படி உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சொத்தில் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.112/2E நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 5 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 4 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் கிழக்கு - 2 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் தெற்கு - சர்வே.111/1A1, 111/2A நம்பர் சொத்து மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இம்மாலில் கிழமேலடி வடபுறம் 55 தென்புறம் 54½ தென்வடலடி கீழ்புறம் 51¾ மேல்புறம் 55¾ க்கு 2943 சதுரடியில் உங்களுக்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பங்கு போக, எங்களுக்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 2 பங்கு 1962 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல பாதைப் பாத்தியங்களும் உள்பட சர்வடக்கமாய்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.