Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

காளையார் கோவில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.அ.ஜோஸ்பின் மேரி,

ந.க.எண் : 80/2023-2024

நாள் : 22.3.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் : காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காளையார்கோவில் ஊராட்சி - சோமநாதமங்கலம் குரூப் - புல எண் : 194/6B1A1ல் 4077.55 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள-அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப் படுத்தியது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கல் தொடர்பாக

பார்வை :
1.அரசானை (நிலை) எண் 255, ஊரகவளர்ச்சி துறை நாள் : 18.08.1997.
2.காளையார்கோவில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர எண்: 135, நாள்: 13.03.2024
3.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கையின் செயலானைகள் ந.க.எண் SWP - AL4W2JRU/2024/2024/TCP நாள்: 19.03.2024
4.காளையார்கோவில் ஊராட்சிக்கு மதிப்பீட்டு தொகையில் 3%ம் மற்றும் கூராய்வு தொகையும் செலுத்திய சலான் நாள் : 21.03.2024 மற்றும் 22.03.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1ல்கண்ட அரசானையின்படி காளையார்கோவில் ஊராட்சி, சோமநாதமங்கலம் குரூப் புல எண்: 194/6B1A1ல் 4077.55 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல் கோரி விண்ணப்பத்தினை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கைக்கு அனுப்பப்பட்டது. பார்வை 3ல் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட நில அளவை எண்ணில் 4077.55 சதுர மீட்டர் அளவிற்கு மனைப்பிரிவினை நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4ல் கண்டுள்ளபடி உள்ளூர் வளர்ச்சி கட்டணமாக நில மதிப்பீட்டில் 3%ம் மற்றும் கூராய்வு தொகை இரண்டு சேர்த்து காளையார்கோவில் ஊராட்சிக்கு ரூ. 121000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்தி இருபத்தோறாயிரம்) 21.03.2024ந் தேதியும் மற்றும் ரூ10700/-(ரூபாய் பத்தாயிரத்தி எழுநூறு) 22.03.2024ந் தேதியும், தலைவர், காளையார்கோவில் ஊராட்சி - 228031 என்ற கணக்கிற்கு மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட விபரப்படி பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நில அளவை எண் : 194/6B1A1ல் பிளாட் எண்கள் 1 முதல் 25 வரை மட்டும் 4077.55சதுரமீட்டர் அளவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. A. Josephine Mary

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
காளையார் கோவில்

பெறுநர் :
திருமதி.R.வசந்தி க/பெ ரமேஷ்
செவல்புஞ்சை.

நகல் :
1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை.
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் காளையார்கோவில்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.