Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 10-May-2026
Village /கிராமம்:நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/6,49/3A,49/3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 09-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 09-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	
1	1463/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. ராஜ்குமார்	1. சூப்ரண்ட்டென்டிங் என்ஜினியர் மதுரை எலக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்ட்டிரிபியூசன் சர்கிள் டேங்க்டுகோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்ரண்ட்டென்டிங் என்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		2109/2022, 2110/2022, 2111/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6 - 13.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.46/4சி9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியிலிருந்து தற்போது எண் 1 இணை சார்பதிவகம், நரசிங்கம் கிராம சேகரம், நரசிங்கம் கிராம சேகரம், நரசிங்கம் 3வது பிட் (கடச்சனேந்தல்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.1466-ல் கண்டதும் பழைய ரீசர்வே எண்.116/3- செண்டு 72-ல் வடபுறம் செ 36 தற்போது ரீசர்வே எண்.49/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50-ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1467-ல் கண்டதும் பழைய ரீசர்வே எண்.116/3-க்கு செண்டு 72-ல் தென்புறம் செ 36 தற்போது ரீசர்வே எண்.49/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50-ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து செண்டு 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களையும் மற்றும் நரசிங்கம் 3வது பிட் (கடச்சனேந்தல்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.2502-ல் கண்டதும், பழைய சர்வே எண்.117/6-க்கு ரீசர்வே எண்.46/6-க்கு ஏர்ஸ் 0.05.5-க்கு செண்டு 13 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 85 நிலம் உள்ள நிலத்தையும் ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி லேஅவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மேற்படி லே அவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ளபடி 13.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை "டேங்க்டுகோ"என்று குறிப்பிட்டு இருக்கும் மனையிடம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 2 மீட்டர் தென்புறம் 2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.75 மீட்டர் மேல்புறம் 6.75 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 13.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2502-ல் ஏற்பட்ட சப்டிவிசன்படி யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	1464/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் நரசிங்கம் பிட் 3 கிராமம் காதக்கிணறு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2109/2022, 2110/2022, 2111/2022, 3274/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6 - 13.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Local body usage
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.46/147-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியிலிருந்து தற்போது எண் 1 இணை சார்பதிவகம், நரசிங்கம் கிராம சேகரம், நரசிங்கம் கிராம சேகரம், நரசிங்கம் 3வது பிட் (கடச்சனேந்தல்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.1466-ல் கண்டதும் பழைய ரீசர்வே எண்.116/3- செண்டு 72-ல் வடபுறம் செ 36 தற்போது ரீசர்வே எண்.49/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50-ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1467-ல் கண்டதும் பழைய ரீசர்வே எண்.116/3-க்கு செண்டு 72-ல் தென்புறம் செ 36 தற்போது ரீசர்வே எண்.49/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50-ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து செண்டு 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களையும் மற்றும் நரசிங்கம் 3வது பிட் (கடச்சனேந்தல்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.2502-ல் கண்டதும், பழைய சர்வே எண்.117/6-க்கு ரீசர்வே எண்.46/6-க்கு ஏர்ஸ் 0.05.5-க்கு செண்டு 13 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 85 நிலம் முழுவதும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடம். யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 2 மீட்டர் தென்புறம் 2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.75 மீட்டர் மேல்புறம் 6.75 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 13.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும்.மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.2502-ல் ஏற்பட்ட சப்டிவிசன்படி யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6, 49/3A - 476.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.எண்.49/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே.எண்.46/145-ல் கட்டுப்பட்ட 9மீ சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் சர்வே எண்.49/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஊராட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடமும், பிளாட் மனையிடமும் மற்றும் சர்வே எண்.49/3ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியிலிருந்து தற்போது எண் 1 இணை சார்பதிவகம், நரசிங்கம் கிராம சேகரம், நரசிங்கம் கிராம சேகரம், நரசிங்கம் 3வது பிட் (கடச்சனேந்தல்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.1466-ல் கண்டதும் பழைய ரீசர்வே எண்.116/3- செண்டு 72-ல் வடபுறம் செ 36 தற்போது ரீசர்வே எண்.49/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50-ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1467-ல் கண்டதும் பழைய ரீசர்வே எண்.116/3-க்கு செண்டு 72-ல் தென்புறம் செ 36 தற்போது ரீசர்வே எண்.49/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50-ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து செண்டு 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களையும் மற்றும் நரசிங்கம் 3வது பிட் (கடச்சனேந்தல்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.2502-ல் கண்டதும், பழைய சர்வே எண்.117/6-க்கு ரீசர்வே எண்.46/6-க்கு ஏர்ஸ்

		0.05.5-க்கு செண்டு 13 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 85 நிலம் முழுவதும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 (யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.46/6 மற்றும் 49/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 53.24 மீட்டர் தென்புறம் 52.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 476.45 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 உள்ள சொத்து தற்போது பட்டா எண்.1466-ல் ஏற்பட்ட சப்டிவிசன்படி யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.49/3ஏ-ல் மற்றும் பட்டா எண்.2502-ல் ஏற்பட்ட சப்டிவிசன்படி யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 3 கடச்சனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6, 49/3B - 365.76 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.எண்.49/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே.எண்.46/145-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2மீ சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட "டேங்க்டுகோ"-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், பிளாட் மனையிடமும் மற்றும் சர்வே எண்.49/3பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் சர்வே எண்.49/3பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி, தாமரைப்பட்டி சப்டியிலிருந்து தற்போது எண் 1 இணை சார்பதிவகம், நரசிங்கம் கிராம சேகரம், நரசிங்கம் கிராம சேகரம், நரசிங்கம் 3வது பிட் (கடச்சனேந்தல்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.1466-ல் கண்டதும் பழைய ரீசர்வே எண்.116/3- செண்டு 72-ல் வடபுறம் செ 36 தற்போது ரீசர்வே எண்.49/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50-ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1467-ல் கண்டதும் பழைய ரீசர்வே எண்.116/3-க்கு செண்டு 72-ல் தென்புறம் செ 36 தற்போது ரீசர்வே எண்.49/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.50-ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து செண்டு 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களையும் மற்றும் நரசிங்கம் 3வது பிட் (கடச்சனேந்தல்) கிராமத்தில், பட்டா எண்.2502-ல் கண்டதும், பழைய சர்வே எண்.117/6-க்கு ரீசர்வே எண்.46/6-க்கு ஏர்ஸ் 0.05.5-க்கு செண்டு 13 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 85 நிலம் முழுவதும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 (யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.46/6 மற்றும் 49/3பி -ல் கட்டுப்பட்டது) இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 51.04 மீட்டர் தென்புறம் 50.56 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 365.76 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 உள்ள சொத்து தற்போது பட்டா எண்.1467-ல் ஏற்பட்ட சப்டிவிசன்படி யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.49/3பி-ல் மற்றும் பட்டா எண்.2502-ல் ஏற்பட்ட சப்டிவிசன்படி யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.46/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.