Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 458/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4317/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. பழனிசாமி 3. சிவக்குமார் 4. தண்டாயுதபாணி	1. தமிழ்நாடு அரசு நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் தட்டாங்குட்டை பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2011, 490/2015, 6713/2013, 6717/2013, 7444/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A1, 458/2a, 459/5, 459/6C2 - 7.9 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை தண்டாயுதபாணி சொத்து, மேற்கு - வி.ஜி.சக்திவேல்,குழந்தைவேல், வி.ஜி.பழனிசாமி ஆகியோர்களின் இதர சொத்து, வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்குண்டான சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பொது தட நட பாத்தியமும் ரோடு பாத்தியமும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்துக்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம எல்லைக்குள்	

	எண்.458/2ஏ, ஜி.பி.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து			உள்ளது. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07.90 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
2	6408/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. தண்டாயுதபாணி	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6713/2013, 6717/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A1A - 47.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - ரோடு எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.458/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 6.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 18.6 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 12.8 மீட்டர் இந்தவகை 47.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
3	6410/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. தண்டாயுதபாணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் தட்டாங்குட்டை பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி தலைவர் பதவிக்கு வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6713/2013, 6717/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A1A - 2055.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.458/1ஏ2 பூமி, மேற்கு - வேமன்காட்டுவலசு ஒட்டன்கோவில் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்.4, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்கள்.2,3	கிழமேல் வடபுறம் 205 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 206.1 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்தவகை 2055.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A1A - 211.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.457	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 29.3 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 29.5 மீட்டர் இந்தவகை 211.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A1A - 275.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ரோடு எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.457	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 30.5 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 30.7 மீட்டர் இந்தவகை 275.4 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A1A - 99.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.135-ல் வேலு, முர்த்தி வீடு, தெற்கு - ரோடு எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 11.0 மீட்டர் இந்தவகை 99 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு 1.5 மீட்டர் 1.5 மீட்டர் மூலை முடக்கு 8 எண்கள் 9.00 சதுர மீட்டர் ஆக நான்கு ரோடுகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்ந்து 2650.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A1A - 38.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஓதுக்கீட்டுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.458/2ஏ2 பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரோடு எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.458/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவமுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 1.5+4.7=6.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 0 தென்வடல் மேபுறம் 12.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.8 மீட்டர் இந்தவகை 39.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 38.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து

				தட்டாங்குட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
4	841/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Sale deed	1. தண்டாயுதபாணி	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6713/2013, 6717/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A1A1 - 340.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 21 South Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண்.21-ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - பி.சிவக்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேலடி இருபுறமும் 60.50 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 11.25 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 0 அடி இந்தவகை 340.25 சதுரடிக்கு 31.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate