Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/2c, 348/1c

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2319/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. இன்பினியம் செல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் தற்கால பிரதிநிதியான கோவை மாவட்டம் கோவை தெற்கு தாலூக்கா கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னர் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, MAGESWARINAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1, 348/1A2, 348/1A3, 348/1A4, 348/1A5, 348/1B, 348/1C, 348/1D - 611.32 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.19, மேற்கு - டிஎஸ்நம்பர்.1/7-ல் அமையப்பெறும் உள்வட்ட சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் மகேஸ்வரி நகர் ரோடு, தெற்கு - டிரான்ஸ்மர் யார்டு க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலூக்கா, விளாங்குறிச்சி கிராமம், வார்டு எண்.25(ஒய்) பிளாக் எண்.17, டிஎஸ்நம்பர்.1/4, 1/5, 1/6, 1/7 (பழைய க.ச.எண்கள்.340/2சி, 348/1 பார்ட்) நெ.காலைகளில் உள்ள 1.50 ஏக்கர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் அமையப்பெறும் உத்தேச குடியிருப்புகளுக்காக உத்தேச வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 611.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ஒஎஸ்ஆர் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் டிஎஸ்நம்பர்.1/7-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6098/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மனோகரன்	1. இன்பினியம் ஷெல்டர்ஸ் எல்எல்பி((முத.) செந்தில்குமார்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10852/2022, 1680/1997, 3246/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1C - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய டிஎஸ்நம்பர்.1/5, புதிய டிஎஸ்நம்பர்.1/4, மேற்கு - டிஎஸ்நம்பர்.1/1பி, வடக்கு - 30அடியகல ரோடு (டிஎஸ்நம்பர்.1/1ஏ3), தெற்கு - டிஎஸ்நம்பர்.3 (பழைய க்.ச.எண்.349)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.348 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள 50 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.ஒய்(25) , பிளாக் எண்.17, டிஎஸ்நம்பர்.1/4 (புதிய டிஎஸ்நம்பர்.1/3)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1C - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய டிஎஸ்நம்பர்.1/7, புதிய டிஎஸ்நம்பர்.1/6, மேற்கு - பழைய டிஎஸ்நம்பர்.1/5 புதிய டிஎஸ்நம்பர்.1/4, வடக்கு - 30 அடியகல ரோடு(டிஎஸ்நம்பர்.1/1ஏ3), தெற்கு - டிஎஸ்நம்பர்.3 (பழைய க.ச.எண்.349)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.348 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள 30 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.ஒய்(25) , பிளாக் எண்.17, டிஎஸ்நம்பர்.1/6 (புதிய டிஎஸ்நம்பர்.1/5)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate