Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மரக்காணம்	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:அனுமந்தை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/9B, 277/10, 277/11, 277/12B, 278/2B, 278/5A, 278/5B, 278/6, 278/7, 278/8, 278/9, 278/10, 278/11, 278/16, 278/17, 279/10A2, 279/10B, 279/10C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 22-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2890/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2131/2021, 2132/2021, 2133/2021, 2134/2021, 2904/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/5A, 279/10A2 - 633.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - 9மீ அகல ஊராட்சி சாலை (ச.எண்.279/6பி1), வடக்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.279/10ஏ2, 0.03.5 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/5ஏ, 0.28.5 ஏர்ஸில் இவைகளில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழக்கு மேற்கு 9மீ அகல சாலை வடபுறம் 70.2மீ தென்புறம் 70.1மீ. இதன் மத்தியில் 631.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1வது சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து		

		ஆக மொத்தம் 633.60 சதுர மீட்டர் கொண்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/16, 278/17, 278/2B, 278/5A, 278/5B, 278/6, 278/7, 278/8 - 1749.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.278/17,8,7,6,5ஏ,5பி,2பி எனது மிகுதி நிலம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய அடம் மற்றும் சாலை எண்கள்.3,6, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.278/16,8,7,6,5ஏ,5பி சாலை எண்.1,4,5 எனது மிகுதி நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.278/15,18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/2பி, 0.31.0 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/5ஏ, 0.28.5 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/5பி, 0.28.5 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/6, 0.06.5 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/7, 0.05.0 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/8, 0.05.5 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/16, 0.09.0 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/17, 0.08.5 ஏர்ஸில் இவைகளில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வடக்கு தெற்கு 10மீ அகல சாலை மேல் புறம் 175.6மீ கீழ்புறம் 174.3மீ. இதன் மத்தியில் 1749.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலை 2வது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2B, 278/5A - 387.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/2சி, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.278/2பி, 278/5ஏ எனது மிகுதி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.278/2பி, 278/5ஏ எனது மிகுதி இடம் மற்றும் பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/2பி, 0.31.0 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/5ஏ, 0.28.5 ஏர்ஸில்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/5B, 279/10B - 505.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.279/8, வடக்கு - சர்வே எண்.278/5பி எனது மிகுதி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.278/5பி எனது மிகுதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.279/10பி, 0.03.0 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/5பி, 0.28.5 ஏர்ஸில் இவைகளில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீ. அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை வடபுறம் 69.9மீ தென்புறம் 69.9மீ. இதன் மத்தியில் 503.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 4வது சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 505.53 சதுர மீட்டர் கொண்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/8, 278/9, 279/10C2 - 503.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.279/9பி2, 279/11, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.278/9, 278/8, 279/10சி2 மிகுதி நிலம், தெற்கு - பூங்கா-1, சர்வே எண்கள்.278/9, 278/8 மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/8, 0.05.5 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/9, 0.15.5 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.279/10சி2, 0.05.46 ஏர்ஸில் இவைகளில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை வடபுறம் 69.7மீ தென்புறம் 69.6மீ. இதன் மத்தியில் 501.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 5வது

		சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 503.73 சதுர மீட்டர் கொண்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/10, 277/11, 278/17 - 615.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.277/14, மேற்கு - 10மீ அகல சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.277/11, 277/10, 278/17 மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.277/11, 277/10, 278/17 மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.277/11, 0.08.0 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.277/10, 0.08.0 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/17, 0.08.5 ஏர்ஸில் இவைகளில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை வடபுறம் 68.1மீ தென்புறம் 68.1மீ. இதன் மத்தியில் 612.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 6வது சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 615.15 சதுர மீட்டர் கொண்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2B - 78.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/2பி மிகுதி நிலம் மற்றும் 278/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.278/2பி மிகுதி நிலம் மற்றும் 278/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.278/2பி மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/2பி, 0.31.0 ஏர்ஸில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தனிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழக்கு 7.4மீ மேற்கு 7.5மீ வடக்கு தெற்கு 10.5மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 78.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2B - 76.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.278/1, வடக்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.278/2பி எனது மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/2பி, 0.31.0 ஏர்ஸில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழக்கு மேற்க வடபுறம் 10.5மீ, தென் புறம் 10மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.4மீ, மேல்புறம் 7.5மீ உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் 76.36 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/11, 278/9, 279/10C2 - 518.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/12 மற்றும் 278/11 எனது மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.278/11, வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.279/10சி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/9, 0.04.5 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.279/10சி2, 0.03.5 ஏர்ஸில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.277/11, 0.08.0 ஏர்ஸில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 37.2மீ, அதிலிருந்து நேராக கிழக்க நோக்கி 17.0மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 24.5மீ, சற்று கீழ் நோக்கி மேற்கு புறமாக 8.1மீ, கீழ்புறம் 12.2மீ, மேல்நோக்கி தென்புறம் 8.0மீ ஆக 518.23 சதுர மீட்ட கொண்ட பூங்கா-1
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2B - 891.73 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனுமந்தை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/6, மேற்கு - சர்வே எண்.278/2பி எனது மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சாலை எண்.3 மற்றம் சர்வே எண்.278/2சி, தெற்கு - சர்வே எண்.278/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.278/2பி, 0.31.0 ஏர்ஸில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 24.0மீ அதிலிருந்து கீழ் நோக்கி செங்குத்தாக 19.5மீ தென்புறம் கிழக்கு மேற்க்காக 42.6மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 20.6மீ மேல்புறம் 20.2மீ. ஆக 891.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா-2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.