

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 10-Aug-2024
Village /கிராமம்:Allinagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101, 131

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 09-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1430/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுகன்யா 2. சுகந்தி	1. வம்சீதர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 657/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101/0, 130/0, 131/0 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பசுபதிராம்குமார், கிஷோர்குமார் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.15/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் திட்டச்சாலை, வடக்கு - வம்சிதர் கிரையம் பெற்ற நிலமும், சுகன்யா தானம் பெற்ற நிலமும் , தெற்கு - அரசு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 2187 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் அயன்சர்வே.130 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 05ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 02 க்கு டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டி.எஸ்.நம்பர்.36 க்கு 0.82.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3.5 ம், மேற்படி அயன்சர்வே.130 நம்பரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 05ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 03 க்கு டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டி.எஸ்.நம்பர்.15 க்கு சட்டிவிசன்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5, டி.எஸ்.நம்பர்.15/3 நம்பரில் 0.02.33 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5.75 ம், 2040 நம்பர்		

				பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 ம், சர்வே.101 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 03 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25 ல் பிரிவுக்கு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டி.எஸ்.நம்பர்.14/4 நம்பரில் 0.39.89 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98.53 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 08 ல் டி.எஸ்.நம்பர்.36 க்கு தென்கடைசியும், டி.எஸ்.நம்பர்.15/3 நம்பரில் தென்கடைசியும், டி.எஸ்.நம்பர்.14/4 நம்பரில் தென்மேற்கிலும், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 24 உள்ள நிலம் ஜெனரல் பவர் பத்திரம். மேற்படி சொத்து தற்போது வார்டு எப், பிளாக் 5 டி.எஸ்.நம்பர்.14/5, 15/12, 36/3 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
2	1434/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வம்சீதர்	1. பசுபதிராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101/0, 102/0, 131/0 - 51.55 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாயாண்டித்தேவர் வகையரா, சிவராஜபாண்டியன் வகையரா, சுப்பிரமணியராஜா வகையரா இவர்கள் நிலம், மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்.14/4 மற்றும் டி.எஸ்.நம்பர்.34/1 நம்பரில் என்னால் விடப்பட்ட வண்டிப்பாதை , வடக்கு - 60 அடி அகல கிழமேல் திட்டச்சாலை , தெற்கு - பாஸ்கரன் கைவசமுள்ள நிலமும், மாயாண்டித்தேவர் வகையரா, சிவராஜபாண்டியன் வகையரா, சுப்பிரமணியராஜா வகையரா இவர்கள் நிலமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி, கருவேல்நாயக்கன்பட்டி புலம் 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.101 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 3 ம், சர்வே.102 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 85 க்கு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டி.எஸ்.நம்பர்.34/1 நம்பரில் 1.15.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 85.28 ம், 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.101 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ம், சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டி.எஸ்.நம்பர்.14/4 நம்பரில் 0.39.89.3 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98.53 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 84 ல் கிழக்கு பக்கத்தில் வடக்கு பக்கம் செண்டு 51.55 உள்ள நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது நகரளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக் 5, டி.எஸ்.நம்பர்.14/8, 34/3 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	1435/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வம்சீதர்	1. பசுபதிராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101/0, 131/0 - 34.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.14/4, மற்றும் 34/1 நம்பர்களில் முன்சொத்து சுவான்தாரரால் விடப்பட்ட தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - பாஸ்கரன் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - 60 அடி அகல கிழமேல் திட்டச்சாலை , தெற்கு - பாஸ்கரன் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி, கருவேல்நாயக்கன்பட்டி புலம் 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.101 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ம், சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டி.எஸ்.நம்பர்.14/4 நம்பரில் 0.39.89.3 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98.53 ல் மேற்குபக்கத்தில் வடபக்கம் செண்டு 34.5 உள்ள நிலம் ஜெனரல் பவர் பத்திரம். மேற்படி நிலம் தற்போது நகரளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக் 5, டி.எஸ்.நம்பர்.14/4 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	1692/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன் 2. வம்சீதர்	1. முஜிப் ரஹ்மான்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,15,450/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,15,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022, 3014/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 200.175 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.30-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.14-ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 18.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 551/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எஸ்.பி/ஏ டி டி 16 சி பி(டி டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.16 என் ஆர் ஈ ஆர்		

	ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.1௨ என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.31 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.30 க்கு 201.3 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2= 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 200.175 சதுரமீட்டர்க்கு 2153.88 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/1, 14/3, நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.					
5	1932/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன்	1. விமலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,69,650/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,69,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022, 3014/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 168.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.17-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.29-ல் உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 ல் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன் சர்வே.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55.5 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி ௨ சி பி(௨ டி) எண்:எஸ் டபுள்யு பி/113/2023, நாள்: 16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1, நாள்: 08-12-2023-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.௨ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.௨௨ என்/21/லே அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் வம்சீதர்-க்கு மட்டும்		

	பாத்தியப்பட்ட லே-அவுட் மனையிடங்களை நிறுத்திக் கொண்டது போக மீதம் உள்ள எனக்கு (பாஸ்கரன்) மட்டும் பாத்தியப்பட்ட மனையிடத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.16 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.30 க்கு 168.3 சதுரமீட்டர்க்கு 1810.91 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.					
6	1933/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன்	1. விமலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,69,650/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,69,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022, 3014/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 168.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.19-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.27-ல் உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 ல் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன் சர்வே.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55.5 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 16 சி பி(டி) எண்.எஸ் டபுள்யு பி/113/2023, நாள்: 16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1, நாள்: 08-12-2023-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.16 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.16 என்/21/லே அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட “கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2” என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் வம்சீதர்-க்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட லே-அவுட் மனையிடங்களை நிறுத்திக் கொண்டது போக மீதம் உள்ள எனக்கு (பாஸ்கரன்) மட்டும் பாத்தியப்பட்ட மனையிடத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.18 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம்		

				மீட்டர் 15.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.30 க்கு 168.3 சதுரமீட்டர்க்கு 1810.91 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	1934/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன்	1. விமலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,69,650/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,69,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022, 3014/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 168.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 17		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.18-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.28-ல் உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 ல் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன் சர்வே.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55.5 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 16 சி பி(டி டி) எண்:எஸ் டபுள்யு பி/113/2023, நாள்: 16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1, நாள்: 08-12-2023-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.16 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.16 என்/21/லே அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட “கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2” என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் வம்சீதர்-க்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட லே-அவுட் மனையிடங்களை நிறுத்திக் கொண்டது போக மீதம் உள்ள எனக்கு (பாஸ்கரன்) மட்டும் பாத்தியப்பட்ட மனையிடத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.17 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.30 க்கு 168.3 சதுரமீட்டர்க்கு 1810.91 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும்		

				இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
8	1935/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன்	1. ஆதிநாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,64,490/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,64,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022, 3014/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 167.175 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.15-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.31-ல் உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 ல் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன் சர்வே.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55.5 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி ௨ சி பி(௨ டி) எண்:எஸ் டபுள்யு பி/113/2023, நாள்: 16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1, நாள்: 08-12-2023-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.௨ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.௨ என்/21/லே அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் வம்சீதர்-க்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட லே-அவுட் மனையிடங்களை நிறுத்திக் கொண்டது போக மீதம் உள்ள எனக்கு (பாஸ்கரன்) மட்டும் பாத்தியப்பட்ட மனையிடத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.14 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.30 க்கு 168.3 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2= 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 167.175 சதுரமீட்டர்க்கு 1798.80 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது		

				டவுன் வார்டு.ஊ, பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
9	2351/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன் 2. வம்சீதர்	1. குபேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,28,850/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,28,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022, 3014/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 201.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26-ல் உள்ள காலியிடம்., மேற்கு - பிளாட் எண்.24-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.20-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 18.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 1/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 16 டி (டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.12 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.12 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.25க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.30க்கு 201.3 சதுரமீட்டர்க்கு 2165.99 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5,		

				டவுன்சர்வே.14/11, 14/17 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
10	2352/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன் 2. வம்சீதர்	1. போஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,28,850/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,28,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022, 3014/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 201.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 24		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.23-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.21-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 18.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 1/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 16 டி (டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ட் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.12 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.12 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.24க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.30க்கு 201.3 சதுரமீட்டர்க்கு 2165.99 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5,		

				டவுன்சர்வே.14/11, 14/17, நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
11	2373/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வம்சீதர்	1. பாஸ்கரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 133.61 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 1,2		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே.37/4-ல் இடம், வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.1,2-ல் மீதி உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 18.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 1/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 16 டி (எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ட் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.12 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.12 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள்.1,2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 19.55, தென்பக்கம் மீட்டர் 23.55, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.20, மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.20 க்கு 133.61 சதுரமீட்டர்க்கு 1437.64 சதுரடி உள்ள இடமும், மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 477.4 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.25 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - இந்த பிளாட்டுகளின் மீதி இடம், தெற்கு - 18.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டம், தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 1/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 12 சி பி(டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.12 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.12 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள்.26,27,28,29,30,31 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 77.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 77.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.20, மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.20 க்கு 477.4 சதுரமீட்டர்க்கு 5136.82 சதுரடி உள்ள இடமும், மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/17 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 128.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram	
	Plot No./மனை எண் : 32
	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.25 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.32-ல் உள்ள மீதி மனையிடம், தெற்கு - 18.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டம், தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை

				அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 1/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எஸ்.பி/ஏ டி டி 16 சி பி(16 டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ட் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.16 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.16 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள்.32 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 20.7, தென்பக்கம் மீட்டர் 20.7, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.20, மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.20 க்கு 128.34 சதுரமீட்டர்க்கு 1380.93 சதுரடி உள்ள இடமும், மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/19 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி 1,2,3 லக்க சொத்துக்கள் ஜெனரல் பவர் பத்திரம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
12	2462/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன் 2. வம்சீதர்	1. வினோத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,15,450/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,15,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022, 3014/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 200.175 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.24- ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.22- ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 18.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை		

				அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 1/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எஸ்.பி/ஏ டி டி 16 (1) (டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ட் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.12 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.12 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.23 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.30 க்கு 201.3 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்மேற்கு பக்கம் மூலைமுடக்கு கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 200.175 சதுரமீட்டர்க்கு 2153.88 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/1, 14/3, நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
13	3460/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முஜிப் ரஹ்மான்	1. தர்மேந்திரா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			-	1692/2024		
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 2153.88 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 31		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.30-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.14-ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 18.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு		

				வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 551/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எஸ்.பி/ஏ டி டி 16 சி பி(16 டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ட் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.16 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.16 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.31 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.30 க்கு 201.3 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2= 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 200.175 சதுரமீட்டர்க்கு 2153.88 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/1, 14/3, நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
14	4195/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. பாஸ்கரன் 2. வம்சீதர்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.)	1. பாரதமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,57,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,57,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12479/2022, 2373/, 3014/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 201.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 26		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.27-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.25-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம்		

உள்ள காலியிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.19-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 18.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 1/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 16 சி பி(16 டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ட் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.16 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.16 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.26க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.30க்கு 201.3 சதுரமீட்டர்க்கு 2165.99 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/11, 14/17 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 201.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram	
	Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.28-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.26-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.18-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 18.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 1/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி

				உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எஸ்.பி/ஏ டி டி 16 சி பி(டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ட் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.12 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.12 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.27க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.30க்கு 201.3 சதுரமீட்டர்க்கு 2165.99 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரயம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/11, 14/17 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
15	5387/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Sale deed	1. முஜிப் ரஹ்மான்(முத.) தர்மேந்திரா(முக.)	1. யூவி பில்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,67,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,67,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1692/2024, 3460/	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 99.525 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 31 South Side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.30-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - யூவி பில்டர்ஸ் கிரையம் வாங்கும் இதன் மீதி காலியிடம், தெற்கு - 18.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவுன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 551/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி		

	உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எஸ்.பி/ஏ டி டி 16 சி பி(16 டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.16 என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.16 என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.31 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.30 க்கு 201.3 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்பக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.15, மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.15 க்கு 100.65 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்கு பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2= 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 99.525 சதுரமீட்டர்க்கு 1071.28 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. . மேற்படி இடம் தற்போது டவுன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவுன்சர்வே.14/1, 14/3, நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.					
16	5389/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Sale deed	1. முஜிப் ரஹ்மான்(முத.) தர்மேந்திரா(முக.)	1. யூவி பில்டர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,74,250/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,74,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1692/2024, 3460/	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/0, 133/0 - 100.65 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allinagaram						
				Plot No./மனை எண் : 31 North Side		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.30-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.14-ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - யூவி பில்டர்ஸ் கிரையம் வாங்கும் இதன் மீதி காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், அல்லிநகரம் கிராமம் புலம் கருவேல்நாயக்கன்பட்டிக்கு 2040 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.131 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 83 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.1/4 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 15.25ல் பிரிவு		

	வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவன்சர்வே.எண்.14/3 நம்பரில் 0.10.72.4 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26.5 ம், மேற்படி அல்லிநகரம் கிராமம் தாமரைக்குளம் 2992 நிர் பட்டா சம்மந்தப்பட்ட நஞ்சை அயன்சர்வே.133 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 67க்கு தற்போது நகர அளவையின்படி வார்டு.எப், பிளாக்.5க்கு டவன்சர்வே.14/1 நம்பர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 551/2 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 82 உள்ள நிலத்தை உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பாதைக்காக 15-09-2023 ம் தேதியில் அரசுக்கு தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9153/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு 15-09-2023 ம் தேதியில் தானமாக தேனி ச.ப.அ.1-9154/2023 நம்பராக பதிந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி அரசுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடங்கள் போக மீதியுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி 6 சி பி(டி) எண்: எஸ் டபுள்யூ பி/113/2023-ன்படி, நாள்:16-10-2023 ன் படி, தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3296/2023/எப்1, ம.அ.எண்.04/2023/எப்1 நாள்: 08-12-2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ட் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டி என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/0018/2024-க்கான பதிவு எண்.டி என்/21/லே-அவுட்/0281/2024, நாள்:23-01-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "கலெக்டர்ஸ் அவென்யூ-2" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.31 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 18.30, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.30 க்கு 201.3 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் வடபக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.15, மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.15 க்கு 100.65 சதுரமீட்டர்க்கு 1083.39 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் தற்போது டவன் வார்டு.எப், பிளாக்.5, டவன்சர்வே.14/1, 14/3, நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

