Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மூ.மு.எண் : 13517/ஈ1/ 2024
நாள் : 16.07.2024

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்,
தீயணைப்பு-மீட்புபணிகள்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர்-18.

தடையின்மை சான்று

பொருள். தீயணைப்பு-மீட்புபணித்துறை - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - S.No.4/4, 5, 6, Mylampatti Village, Sulur Taluk, Coimbatore District என்ற இடத்தில் M/s. Prince Property Management Services என்பவர்கள் Residential Building கட்ட தடையின்மை சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை . 1) தங்களது விண்ணப்பம்.
2) உதவி மாவட்ட அலுவலர் கோவை தெற்கு கடிதம் ந.க.எண்:706/2024, நாள்.16.07.2024.

****

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - S.No.4/4, 5, 6, Mylampatti Village, Sulur Taluk, Coimbatore District என்ற இடத்தில M/s. Prince Property Management Services என்ற நிறுவனம் Residential Building கட்டப்பட உள்ள இடத்தை 16.07.2024 நாளன்று ஆய்வு செய்த உதவி மாவட்ட அலுவலர் கோவை தெற்கு இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை அளித்துள்ளார். எனவே மேற்கண்ட முகவரியில் வரைபடத்தின்படி **18.25 மீட்டர்** உயரத்திற்கு மிகாமல் **" Stilt + 5 Floors "** மொத்த கட்டுமான பரப்பளவு **22402.04 sqm** கொண்டு இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் படி **M/s. Prince Property Management Services** என்ற நிறுவனம் **Residential Building** கட்ட தீயணைப்பு மீட்புப்பணி துறை நோக்கில் தடையேதுமில்லை என சான்றிடலாகிறது.

இணைப்பு- NBC- 2016

தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள் துறை
16 JUL 2024
கோயம்புத்தூர்
மாவட்ட அலுவலகம்

மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு - மீட்பு பணித்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
கோயம்புத்தூர்-18.

பெறுநர்
M/s. Prince Property Management Services,
S.No.4/4,5,6, Mylampatti Village, Sulur Taluk,
Coimbatore District.

நகல்: இணை இயக்குநர், தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள், மேற்கு மண்டலம், கோவை-18.

நிபந்தனைகள்

Sl. No	Types of Fire Protection (required (Active Measures)	Requirements
1	Fire Extinguishers	Minimum 2 Nos per Floor
2	Hose Reel Assembly	Per 1000 Sq.mts.
3	Down comer	Per 1000 Sq.mts.
4	Manually operated Fire Alarm call points (MCP)	For each Floor
5	Automatic Sprinkler System	Only for basement area if the area is more than 200 sq.m
6	Terrace Level over head tank & Ground level Water tank	10,000 & 50,000 Liters capacity.
7	Fire Pump at Terrace level	900 LPM Terrace pump
	Life Safety (Passive Measure)	
8	Staircase	2 Nos should not be adjacent, away from each other. (Remote from each other)
9	Side Set Back area	As per DCR in CMDA Area
10	"Exit" Signage's	Shall be clearly visible and the root to reach the exits shall be clearly marked and signs posted to guide the occupants of the floor.
11	Emergency Lights	At staircase landing and exit routes.
12	Public Address System	Should be provided for an announcement during the emergency
13	Do's and Don'ts laminated hanging pads	Should be available in all floors in prominent places.
14	Assembly Point	Assembly points should be designated at the ground floor occupants of each floor.
15	House Keeping	Entire building should be maintained neat and clean.
16	Entrance gate width and height	Not less than 4.5 Mts and 5 Mts.
17	Fire Drill and Fire Order	Fire Drill should be conducted once in 6 months and Fire order should be prepared kept ready.
18	Evacuation route plan	This plan should be displayed in each at prominent places.
19	Training .	Staffs should be trained in preliminary fire fighting and evacuation management during emergency.

20. Sprinkler system should be provided Semi basement floor

மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு - மீட்பு பணித்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
கோயம்புத்தூர்-18.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate