Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/2B, 328/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 30-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2121/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. ரேணுகா 2. ஆனந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2740/1996, 2741/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/3B - 36.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 328/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 328/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - (3)(3)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 1626 ல் உள்ள சர்வே 328/3 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ல் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2087 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 க்கு தற்போதைய		

				சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ஆக உள்ளதும் 2) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 723 ல் உள்ள சர்வே 328/2பி ல் உள்ள முன்பத்திரப்படி செண்டு 75 என்றும் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/2பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.50 க்கு செண்டு 80 -ம் மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 2 செண்டு 17 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 328/3பி ல் கட்டுப்பட்டதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 36.60 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 36.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு தானம்.		
2	2122/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. ரேணுகா 2. ஆனந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இவருக்குபின் இவரது ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2740/1996, 2741/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B, 328/3B - 1058.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (2)(2)என எண்ணிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - 6.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 328/2ஏ1ஏ3, சர்வே எண் 328/2ஏ1ஏ1ஏ, சர்வே எண் 328/2ஏ2, சர்வே எண் 328/2ஏ1ஏ1ஏ உள்ள நிலங்கள்,, தெற்கு - சர்வே எண் 328/2பில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 1626 ல் உள்ள சர்வே 328/3 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ல் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2087 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ஆக உள்ளதும் 2) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 723 ல் உள்ள சர்வே 328/2பி ல் உள்ள முன்பத்திரப்படி செண்டு 75 என்றும் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/2பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்		

		0.32.50 க்கு செண்டு 80 -ம் மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 2 செண்டு 17 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 328/2பி ல் கட்டுப்பட்டதும், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.(1)(1)க்கு 1058.00 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 105.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 106.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10 மீட்டருக்கு 1058.00 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B, 328/3B - 568.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (3)(3)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,(4)(4) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 328/3பி மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 328/ 2ஏ1ஏ1ஏ உள்ள நிலம், (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, சர்வே எண் 328/2பி மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண் 328/ 2சி1ஏ1ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 328/3ஏ1 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 328/4ஏ உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 1626 ல் உள்ள சர்வே 328/3 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ல் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2087 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ஆக உள்ளதும் 2) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 723 ல் உள்ள சர்வே 328/2பி ல் உள்ள முன்பத்திரப்படி செண்டு 75 என்றும் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/2பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.50 க்கு செண்டு 80 -ம் மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 2 செண்டு 17 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 328/3பி ல் கட்டுப்பட்டதும், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.(2)(2)க்கு 568.75 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 56.70 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 57.05 மீட்டருக்கு 568.75 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B, 328/3B - 820.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 329/7ஏ1ஏ1ஏ1 உள்ள நிலம், மேற்கு - (2)(2)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 328/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண் 328/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 1626 ல் உள்ள சர்வே 328/3 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ல் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2087 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ஆக உள்ளதும் 2) தேனி மாவட்டம்,

		பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 723 ல் உள்ள சர்வே 328/2பி ல் உள்ள முன்பத்திரப்படி செண்டு 75 என்றும் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/2பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.50 க்கு செண்டு 80 -ம் மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 2 செண்டு 17 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 328/3பி ல் கட்டுப்பட்டதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.(3)(3)க்கு 820.13 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 90.95 மீட்டர், தென்பக்கம் 91.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 820.13 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B, 328/3B - 646.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 329/7ஏ1ஏ1ஏ1 உள்ள நிலம், மேற்கு - (2)(2)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 328/3ஏ1 உள்ள நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண் 328/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 1626 ல் உள்ள சர்வே 328/3 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ல் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2087 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ஆக உள்ளதும் 2) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 723 ல் உள்ள சர்வே 328/2பி ல் உள்ள முன்பத்திரப்படி செண்டு 75 என்றும் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/2பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.50 க்கு செண்டு 80 -ம் மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 2 செண்டு 17 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 328/3பி ல் கட்டுப்பட்டதும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.(4)(4)க்கு 646.38 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 89.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 89.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 646.38 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B, 328/3B - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 328/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., வடக்கு - சர்வே எண் 328/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 1626 ல் உள்ள சர்வே 328/3 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 36 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1

	மனையிடங்கள், தெற்கு - (3)(3)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை	செண்டு 36 ல் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2087 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/3பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ஆக உள்ளதும் 2) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் பழைய பட்டா 723 ல் உள்ள சர்வே 328/2பி ல் உள்ள முன்பத்திரப்படி செண்டு 75 என்றும் தற்போதைய சப்டிவிசன் பட்டா எண் 2086 க்கு சர்வே 328/2பி ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.50 க்கு செண்டு 80 -ம் மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 2 செண்டு 17 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 328/3பி ல் கட்டுப்பட்டதும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 36.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 36.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.