Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 01-Aug-2025
Village /கிராமம்:காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 589/1, 590/3B, 590/4B, 603/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	586/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/4 - 6.75 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - இதே காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.610 நெ காலையில் உமக்கு(பாலசுப்பிரமணியம்) பாத்தியப்பட்ட பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அவிநாசி வட்டம், தற்காலம் அன்னூர் வட்டம், காரேகவுண்டன்பாளையம் கிராமம், க.ச.590/4 நெ.பு.ஹெ.0.60.0-க்கு ஏ.1.48-க்கு தரம் ரூ.0.74 இதில் பு.ஏ.0.06-3/4 செக்குபந்திப்படி முக்கோண வடிவில் பு.ஏ.0.06-3/4 பூமி பூராவும். மேற்படி இடமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.2881)க.ச.590/4 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி கிரையச் சொத்து காரேகவுண்டன்பாளையம் பஞ்சாயத்துக்கும் அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.	

2	659/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. ரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/3, 590/4 - 61.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து ஆறுமுகம் மற்றும் கொமராயாள் மதுவேஷ் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும், மேற்கு - கே.ஆர்.சுப்பிரமணியன் பூமிக்கும் , வடக்கு - கரியாம்பாளையம் காரமடை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் , தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து ஆறுமுகம் மற்றும் கொமராயாள் மதுவேஷ் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் வட்டம் காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் புதிய க.ச.590/3 நெபுஹெ.0.93.0 இதற்கு பு.ஏ.2.30ல் பு.ஏ.0.65 இதில் பு.ஏ.0.18.50 செண்ட் பூமியும் (இதன் பட்டா எண்.2880 புதிய க.ச.590/4 நெபுஹெ.0.60.0 இதற்கு பு.ஏ.1.48 இதில் பு.ஏ.0.43 செண்ட் பூமியும் (இதன் பட்டா எண்.2881) ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.61.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படி ஒரே இனமாக செக்குபந்தி விபரம் கரியாம்பாளையம் காரமடை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து ஆறுமுகம் மற்றும் கொமராயாள் மதுவேஷ் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும்.வடக்கும் மேற்கும் கே.ஆர்.சுப்பிரமணியன் பூமிக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.61.50 செண்ட் (பு.ஹெ.0.24.90) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	660/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள் 3. மதுவேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/1997, 1827/1997, 2476/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/857/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589, 590/3, 590/4, 602/2 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பால்பண்ணைக்கும் , மேற்கு - கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கும் எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மற்றும் பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - கரியாம்பாளையம் -காரமடை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மற்றும் கிரயம் எழுதிக் கொடுக்கும் நான் நாளது தேதியில் எனது சகோதரி எஸ்.ரத்தினத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் வட்டம், காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.589 நெ.பு.ஹெ.2.53.5 இதற்கு பு.ஏ.6.26-ல் பு.ஏ.0.86 என்று ஆவணத்தில் இருந்த போதும் தற்போதைய அளவுப்படி பு.ஏ.0.84.75 செண்ட் பூமியும் (தற்போது வருவாய் துறை பதிவேட்டின்படி இதன் பழைய க.ச.589 இதன் பட்டா எண்.1649) புதிய க.ச.602/2 நெ.பு.ஹெ.1.90.5 இதற்கு பு.ஏ.4.70 இதில் பு.ஏ.0.15.50 செண்ட் பூமியும் (தற்போது வருவாய் துறை பதிவேட்டின்படி இதன்		

	கொடுத்த பூமிக்கும் , தெற்கு - பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்			பழைய க.ச.2 இதன் பட்டா எண்.2501) புதிய க.ச.590/3 நெபுஹெ.0.93.0 இதற்கு பு.ஏ.2.30ல் பு.ஏ.0.65 இதில் பு.ஏ.0.46.50 செண்ட் பூமியும் (தற்போது வருவாய் துறை பதிவேட்டின்படி இதன் பழைய க.ச.3, இதன் பட்டா எண்.2880) புதிய க.ச.590/4 நெபுஹெ.0.60.0 இதற்கு பு.ஏ.1.48 இதில் பு.ஏ.0.98.25 செண்ட் பூமியும் (தற்போது வருவாய் துறை பதிவேட்டின்படி இதன் பழைய க.ச.4, இதன் பட்டா எண்.2881) ஆக நான்கு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.45 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம் கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கும் எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும், மற்றும் பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பால்பண்ணைக்கும் மேற்கு பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்வடக்கு கரியாம்பாளையம் -காரமடை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மற்றும் கிரயம் எழுதிக் கொடுக்கும் நான் நாளது தேதியில்எனது சகோதரி எஸ்.ரத்தினத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்த பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 செண்ட் (பு.ஹெ.0.99.20) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	857/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள் 3. மதுவேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/660/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/0, 590/3, 590/4, 602/2 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பால்பண்ணைக்கும் , மேற்கு - கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கும் எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மற்றும் பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - கரியாம்பாளையம் -காரமடை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மற்றும் கிரயம் எழுதிக் கொடுக்கும் நான் நாளது தேதியில் எனது சகோதரி எஸ்.ரத்தினத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்த பூமிக்கும் , தெற்கு - பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் வட்டம், காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.589 நெ.பு.ஹெ.2.53.5 இதற்கு பு.ஏ.6.26-ல் பு.ஏ.0.86 என்று ஆவணத்தில் இருந்த போதும் தற்போதைய அளவுப்படி பு.ஏ.0.84.75 செண்ட் பூமியும் (தற்போது வருவாய் துறை பதிவேட்டின்படி இதன் பழைய க.ச.589 இதன் பட்டா எண்.1649) புதிய க.ச.602/2 நெ.பு.ஹெ.1.90.5 இதற்கு பு.ஏ.4.70 இதில் பு.ஏ.0.15.50 செண்ட் பூமியும் (தற்போது வருவாய் துறை பதிவேட்டின்படி இதன் பழைய க.ச.2 இதன் பட்டா எண்.2501) புதிய க.ச.590/3 நெபுஹெ.0.93.0 இதற்கு பு.ஏ.2.30ல் பு.ஏ.0.65 இதில் பு.ஏ.0.46.50 செண்ட் பூமியும் (தற்போது வருவாய் துறை பதிவேட்டின்படி இதன் பழைய க.ச.3, இதன் பட்டா எண்.2880) புதிய க.ச.590/4 நெபுஹெ.0.60.0 இதற்கு பு.ஏ.1.48 இதில் பு.ஏ.0.98.25 செண்ட் பூமியும் (தற்போது வருவாய் துறை பதிவேட்டின்படி இதன் பழைய க.ச.4, இதன் பட்டா எண்.2881) ஆக நான்கு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.45 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி		

				ஐந்து) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம் கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கும் எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும், மற்றும் பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பால்பண்ணைக்கும் மேற்கு பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்வடக்கு கரியாம்பாளையம் -காரமடை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மற்றும் கிரயம் எழுதிக் கொடுக்கும் நான் நாளது தேதியில்எனது சகோதரி எஸ்.ரத்தினத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்த பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 செண்ட் (பு.ஹெ.0.99.20) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589, 590/3, 590/4, 602/3 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பால்பண்ணைக்கும் , மேற்கு - கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கும் எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மற்றும் பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - கரியாம்பாளையம் -காரமடை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மற்றும் கிரயம் எழுதிக் கொடுக்கும் நான் நாளது தேதியில் எனது சகோதரி எஸ்.ரத்தினத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்த பூமிக்கும் , தெற்கு - பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் வட்டம், காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம், புபுதிய க.ச.589 நெ.பு.ஹெ.2.53.5 இதற்கு பு.ஏ.6.26-ல் பு.ஏ.0.86 என்று ஆவணத்தில் இருந்த போதும் தற்போதைய அளவுப்படி பு.ஏ.0.84.75 செண்ட் பூமியும் (இதன் பட்டா எண்.1649) புதிய க.ச.602/3 நெ.பு.ஹெ.0.81.0இதற்கு பு.ஏ.2.00 இதில் பு.ஏ.0.15.50 செண்ட் பூமியும் (இதன் பட்டா எண்.2501) புதிய க.ச.590/3 நெபுஹெ.0.93.0 இதற்கு பு.ஏ.2.30ல் பு.ஏ.0.65 இதில் பு.ஏ.0.46.50 செண்ட் பூமியும் (இதன் பட்டா எண்.2880) புதிய க.ச.590/4 நெபுஹெ.0.60.0 இதற்கு பு.ஏ.1.48 இதில் பு.ஏ.0.98.25 செண்ட் பூமியும் (இதன் பட்டா எண்.2881) ஆக நான்கு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.45 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம் கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கும் எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும், மற்றும் பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பால்பண்ணைக்கும் மேற்கு பி.பதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், பாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்வடக்கு கரியாம்பாளையம் -காரமடை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், மற்றும் கிரயம் எழுதிக் கொடுக்கும் நான் நாளது தேதியில்எனது சகோதரி எஸ்.ரத்தினத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்த பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 செண்ட் (பு.ஹெ.0.99.20) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	2766/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 28-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கே.ஆர்.சுப்பிரமணியன்	1. ஸ்மால் இண்டஸ்ட்ரீஸ் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2019, 1049/2019, 5023/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2 - 1 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.602நெ.காலையில் ரங்கசாமிகவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மற்றும் உருமாண்டகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.607நெ.காலையில் முத்துசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.604 நெ.காலையில் நஞ்சப்பகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - க.ச.603/1 நெ.காலையில் ரங்கசாமிக்கவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.607 நெ.காலையில் முத்துசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.1.96 பூமியும், இந்த பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
6	4547/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள் 3. மதுவேஷ்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி (கி.ஊ) அலுவலர் ஆகிய உங்கள் மூலம் காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/2025, 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1, 590/3B, 590/4B - 1436.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.590/3சி, 589/2 நெ. காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.589/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1435 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 1.13 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1436.13 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/3B, 590/4B, 602/3B - 904.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.602/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 902.70 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 904.95 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		

	தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கும் இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடம், குடியிருப்பு மனைகள்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1 - 343.17 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச.எண்.610 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 340.92 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 343.17 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று சாலைகளுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள் 2678.62 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட இடங்கள் 5.63 சதுர மீட்டர் ஆக ஒட்டு மொத்தம் 2684.25 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/4B - 57.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.590/4சி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 57.60 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.		
7	4548/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள் 3. மதுவேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஆகிய உங்கள் மூலம் மேறபடி காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/2025, 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/4B - 57.15 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.590/4சி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 57.15 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.		
8	6529/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கொமராயாள் 2. மதுவேஷ்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/2025, 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/3B2, 590/3B3, 590/3B4, 590/3B5, 590/4B2, 590/4B3, 590/4B4, 590/4B5, 590/4B6, 590/4B7, 590/4B8, 602/3B2 - 34.35 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.602/3ஏ, 590/3ஏ நெ. காலைகள், வடக்கு - க.ச.602/3ஏ, 590/4ஏ, 590/3ஏ நெ. காலைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.51.53 பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/4B9, 602/3B3, 602/3B4 - 8.89 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.602/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.610/2, 590/4சி நெ. காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.13.34 பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1B, 589/1C, 589/1D, 590/3B6, 590/3B7, 590/4B12, 590/4B13, 590/4B14, 590/4B15, 590/4B16, 590/4B17, 590/4B18, 590/4B19, 590/4B20, 590/4B21 - 40.89 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.590/4சி நெ. காலை, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.61.34 பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1E, 589/1F, 589/1G, 589/1H, 589/1I - 35.46 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.610/2 நெ. காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.589/2 நெ. காலை			ஏக்கர்.0.53.19 பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.79.4 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 07.04.2025-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண். ம.வ./கோ.மா எண்.108/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அது காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் ஆர் ஒ சி எண்.01/2025-2026 நாள்.08.05.2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமியில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/3 பங்கு நீங்கலாக எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/3 பங்கு மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி பூமிகளுக்கு நிலையிலுள்ள ரோடுகளில் வழியாகவும், 4547/2025 நெ. நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
9	7913/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 3. மதுவேஷ்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.)	1. கண்ணம்மாள் மாரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6529/2025, 660/2025, 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1G - 2297.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.24, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2297-50 சதுரடி உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு 4547/2025 நெ. எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளில் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
10	7915/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 3. மதுவேஷ்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.)	1. கார்த்திகேயன் 2. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6529/2025, 660/2025, 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1H - 2310.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.24, வடக்கு - சயிட் எண்.25, தெற்கு - சயிட் எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2310 சதுரடி உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு 4547/2025 நெ. எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளில் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
11	7971/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 3. மதுவேஷ்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.)	1. மயில்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6529/2025, 660/2025, 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/3B7, 590/4B17 - 2310.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.16, வடக்கு - சயிட் எண்.17, தெற்கு - சயிட் எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2310 சதுரடி உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு 4547/2025 நெ. எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளில் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
12	9436/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 3. மதுவேஷ்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 4. பகவதி	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 3. மதுவேஷ்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 4. பகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6529/2025, 660/2025, 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 590/4B15 - 3150.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்கள்.17, 18, மேற்கு - சயிட் எண்.15, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3150 சதுரடி உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு 4547/2025 நெ. எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளில் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
13	10307/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 3. மதுவேஷ்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 4. சுதந்திரநாதன் 5. ரமணன்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 3. மதுவேஷ்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 4. சுதந்திரநாதன் 5. ரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6529/2025, 660/2025, 857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1E - 3023.93 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.24, மேற்கு - க.ச.610/2 நெ. காலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3023.93 சதுரடி உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு 4547/2025 நெ. எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளில் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
14	10309/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 3. மதுவேஷ்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 4. ஈஸ்வரன்	1. ஆறுமுகம் 2. கொமராயாள்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 3. மதுவேஷ்(முத.) ஆறுமுகம்(முக.) 4. ஈஸ்வரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6529/2025, 660/2025, 857/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1D, 590/4B21 - 3377.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்		
			Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.21, மேற்கு - க.ச.590/4சி, க.ச.610/2 நெ. காலைகள், வடக்கு - சயிட் எண்.15, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 3377.50 சதுரடி உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு 4547/2025 நெ. எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளில் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.