Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

// பதிவுத்துறை //

அனுப்புநர்

பொதுதகவல்அலுவலர் மற்றும் சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருச்செங்கோடு,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

பெறுநர்

திரு.C.செந்தில்குமார்
த/பெ.செல்லமுத்து
பழனிகவுண்டன்வலசு
மொடக்குறிச்சி

நகஎண்.412/2025 நாள்.11.04.2025

பொருள் : தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டம் 2005-இன் கீழ் பெறப்பட்ட மனு - தகவல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.C.செந்தில்குமார், மொடக்குறிச்சி என்பவரின் மனு நாள்.11.04.2025. அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.11.04.2025.

.....

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டம் இன் கீழ் மனுதாரர் கோரிய தகவல்கள் கீழ்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது என அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ.எண்	கோரியதகவல்	அளிக்கப்படும்தகவல்
1	திருச்செங்கோடு வட்டம் ஏமப்பள்ளி கிராமம் கிராமம் சர்வே எண்.238/3-ல் 2.26ஏக்கர் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்.238/3-ற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு சான்று வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.	திருச்செங்கோடு வட்டம் ஏமப்பள்ளி கிராமம் கிராமம் சர்வே எண்.238/3-ற்கு ஏக்கர் ஒன்றிற்கு ரூ.400000 (ஹெக்டேர் ரூ.988500/-) என மதிப்பு உள்ளது அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
திருச்செங்கோடு.
பொதுதகவல்அலுவலர்மற்றும்சார்பதிவாளர்,
திருச்செங்கோடு.
நாமக்கல்மாவட்டம்.

மேல்முறையீட்டு அலுவலர் :
மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்) அவர்கள் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம்,
வட்டாரபோக்குவரத்து அலுவலகம் அருகில்,
நாமக்கல்.

Scanned By Camera Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.