Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:Nandhivaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/1A, 196/1B, 196/1C1, 196/1C2, 196/1D, 196/2, 196/3, 196/4, 196/5A, 196/5B, 196/5C1, 196/5C2, 196/5D, 196/6, 196/7A, 196/8A, 196/9A, 211/1A2A, 211/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 21-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15743/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Release deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. ரேவதி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1A - 25.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-ல் 2 பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		
2	16165/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. நேதாஜி	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6150/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	16168/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சேசுராஜ்	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12439/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1C, 196/5C - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.196/1சி-க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட், சர்வே எண்.196/5சி-க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட், ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட்		
4	16169/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பாலசுப்பிரமணி	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6512/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/8, 196/9 - 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.196/8-ல் ஏக்கர் 0.33 செண்ட், சர்வே எண்.196/9-ல் ஏக்கர் 0.14 செண்ட், ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 0.47 செண்ட்		
5	16171/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பொன்னையன்	1. மணிவண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8642/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2B - 25.0 CENTS		
6	16174/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மகேஷ்குமார்	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6151/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2, 196/3, 196/6 - 43.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
7	16175/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கோவிந்தராஜன்	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10865/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/4 - 13.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
8	16453/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வருண்குமார்	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13159/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A, 196/5A - 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வேஎண்.196/1எ-க்குவிஸ்தீரணம்ஏக்கர்0.04செண்ட், 2 .சர்வே எண்.196/5எ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட், ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.07 செண்ட்		
9	18721/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Sale deed	1. சோமசுந்தரம்	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13477/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B, 196/5B - 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
10	19635/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் எ எஸ் எஸ் சேகர்	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13477/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1D, 196/5D - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
11	632/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. நேதாஜி(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திருமதி சாரதா(முக.) 2. பாலசுப்பிரமணி(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ்	1. நீலமேகம்	-

				பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திருமதி சாரதா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16165/, 16165/2023, 16169/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7, 196/8, 196/9 - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.196/7-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.196/8-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.08.50 செண்ட், சர்வே எண்.196/9-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02.50 செண்ட், ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் மட்டும்,		
12	2039/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. காஞ்சனா ஞானசிகாமணி 2. சங்கரி ஞானசிகாமணி 3. இந்துமதி ஞானசிகாமணி 4. தியாகராஜன்(முத.) Sankari(முக.)	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13477/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1C1, 196/5C1 - 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
13	2491/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. பொன்னையன்(முத.) மணிவண்ணன்(முக.)	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16171/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2B - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram					
14	3079/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		27-Feb-2024			சாரதா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15743/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1A - 10.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.211/1எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25.50 செண்ட் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10.50 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
15	4250/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.) 2. முஹமது நபில்(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திருமதி சாரதா(முக.)	1. நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2490/2024, 2491/2024, 3079/2024, 3686/2024, 3687/2024, 3688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1, 211/1A, 211/1B, 211/2A, 211/2B, 262/1A, 262/1B - 20416.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.262/1பி-க்கு 279 சதுரடி, சர்வே எண்.262/1எ-க்கு 3238 சதுரடி, சர்வே எண்.208/1-க்கு 1550 சதுரடி, சர்வே எண்.211/1பி-க்கு 1330 சதுரடி, சர்வே எண்.211/1எ-க்கு 2661 சதுரடி, சர்வே எண்.211/2எ-க்கு 6850 சதுரடி, சர்வே எண்.211/2பி-க்கு 4508 சதுரடி, ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் 20416 சதுரடிகள் கொண்ட சாலை மட்டும் தானமாக நந்திவரம்- கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சிக்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது.		
16	7040/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Gift deed	1. வருண்குமார்(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் திருமதி சாரதா(முக.) 2. மகேஷ்குமார்(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1. நந்திவரம் நகராட்சி ஆணையர்	346, 31,33,37,41,47,53

				நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் திருமதி சாரதா(முக.) 3. கோவிந்தராஜன்(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் திருமதி சாரதா(முக.) 4. ஜீ எம் நேதாஜி(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் திருமதி சாரதா(முக.) 5. பாலசுப்பிரமணி(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் திருமதி சாரதா(முக.) 6. முஹமது நபில்(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் திருமதி சாரதா(முக.) 7. சேசுராஜ்(முத.) எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் திருமதி சாரதா(முக.) 8. எம்எஸ்கஜா ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாரதா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16165/2023, 16168/2023, 16169/2023, 16174/2023, 16175/2023, 16453/2023, 1853/1986, 18721/2023, 19635/2023, 2039/2024, 2490/2024, 2491/2024, 2764/1994, 3079/2024, 384/1995	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1A, 196/1B, 196/1C1, 196/1C2, 196/1D, 196/2, 196/3, 196/4, 196/5A, 196/5B, 196/5C1, 196/5C2, 196/5D, 196/6, 196/7A, 196/8A, 196/9A, 211/1A2A, 211/2A1, 211/2B1 - 1843.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandhivaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 - 695.9 சதுர மீட்டர், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2 - 116.1 சதுர மீட்டர், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 - 690.5 சதுர மீட்டர், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4 - 292.5 சதுர மீட்டர், 26.9 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகப்பகுதி, 26.4 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கிடப்பட்ட பகுதி ஆக மொத்தம் 1848.3 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.